



BOOK

LEROY SIMON // ARCHITECTE D.E. // 2010

PONTON // CARNON // 2006

MARCHÉ DES ARCEAUX // MONTPELLIER // 2007

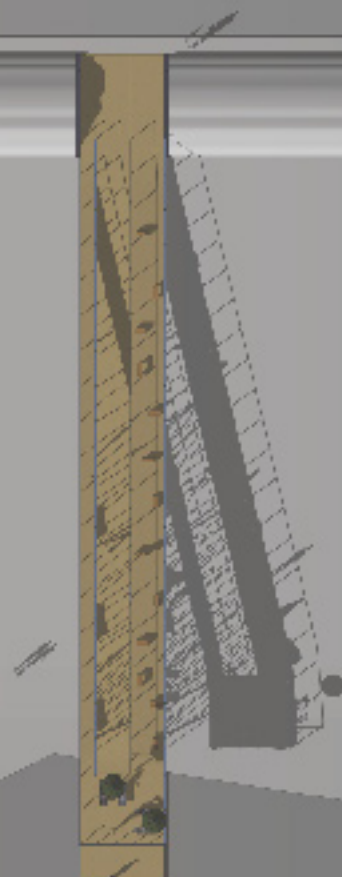
VIVIENDAS ESTUDIANTES // VALENCIA // 2008

FERME VERTICALE // GÊNES // 2010

STRATES A GÊNES // GÊNES // PFE 2010

IMAGES 3D

// LE LIEU EST DESTINÉ AUX PERSONNES DÉSIREUSES DE LA TRAME URBAINE À LAQUELLE ILS SONT CONFRONTÉS TOUS LES JOURS ET À LA RECHERCHE DE CALME, DE RETOUR À LA NATURE TOUT EN GARDANT UNE CERTAINE PROXIMITÉ AVEC LE MONDE URBAIN POUR GARDER SES REPÈRES, SE SENTIR RASSURÉ //

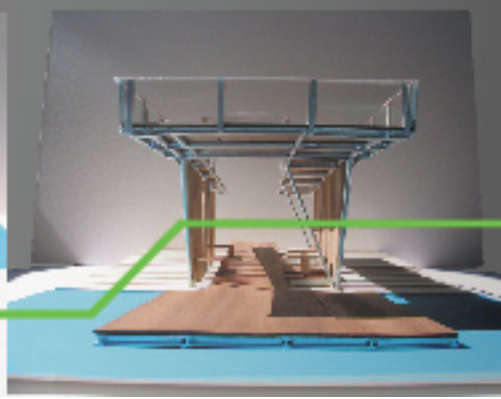
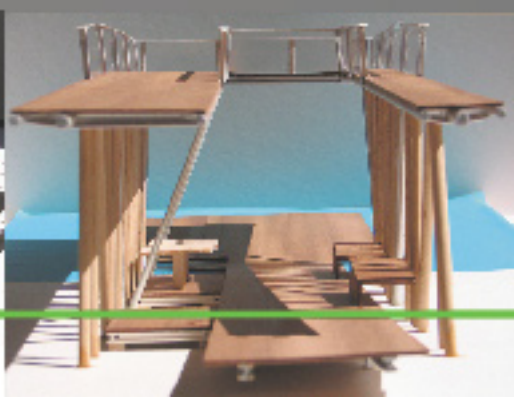
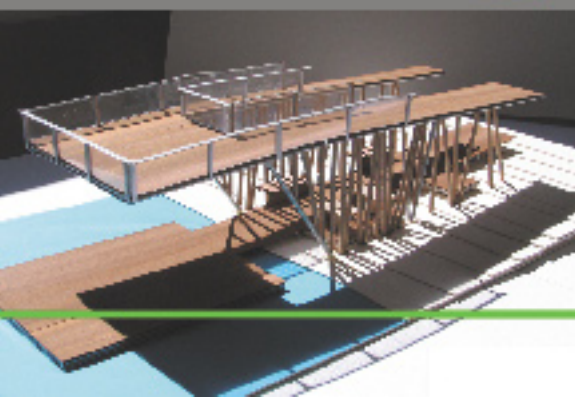


PLAN MASSE



COUPE LONGITUDINALE

MAQUETTE



// LE CHOIX DU PARCOURS

/ UNE PREMIÈRE PARTIE MONTANTE REPREND L'IDÉE DE LA DUNE QUI PERMET UNE DÉCOUVERTE PROGRESSIVE DU PAYSAGE JUSQU'À UN BELVÉDÈRE OÙ UNE VISION GLOBALE DU SÎTE S'OFFRE À NOUS ET DONNE L'ILLUSION DE DOMINER LE LIEU

/ UNE SECONDE PARTIE DESCENDANTE SUIV LA FORME DE LA PLAGE ET VIENT MOURIR À FLEUR D'EAU CRÉANT UN PARCOURS SENSORIEL AU CONTACT DU SABLE ET DE L'EAU. LA STRUCTURE DE L'ENSEMBLE FORME UN CADRAGE SUR L'HORIZON QUI S'ÉLARGIT AU FUR ET À MESURE DE LA PROGRESSION POUR S'EFFACER COMPLÈTEMENT À L'ARRIVÉE SUR UNE PLATEFORME OFFRANT UNE VUE SANS LIMITE SUR LA MER DONNANT AINSI UNE SENSATION PROFONDE D'ÉVASION, DE LIBERTÉ

PERSPECTIVES D'AMBIANCE





LE PROJET PRÉSENTÉ ICI A POUR OBJECTIF DE REVITALISER LA PLACE DES ARCEAUX :

POUR CELA, IL A FALLU CRÉER UN CENTRE D'ATTRACTION EN DÉLOCALISANT LE MARCHÉ EXISTANT PAR L'IMPLANTATION D'UNE HALLE D'UNE CAPACITÉ DE 50 ÉTALS ENVIRON, EN MAJORITÉ DESTINÉS AUX PRODUITS FRAIS (BOUCHERIE, POISSONNERIE...). LA PARTIE SUD DES ARCEAUX SERA UTILISÉE POUR LE MARCHÉ SAISONNIER QUI S'ORGANISERA COMME LE MARCHÉ DÉJÀ EXISTANT.

REQUALIFIER L'ESPACE PUBLIC PAR LA SUPPRESSION DU PARKING AFIN DE RENDRE LA PLACE PIÉTONNE. REMETTRE EN VALEUR L'AXE PIÉTON ENTRE LE PEYROU ET LA PLACE EN FACILITANT L'ACCÈS PAR DE NOUVEAUX ESCALIERS ET UN ASCENSEUR.

RÉPONDRE AUX EXIGENCES FONCTIONNELLES EN CRÉANT UN PARKING SOUTERRAIN DE 181 PLACES AVEC LES ACCÈS SITUÉS RUE PALADILHE ET BOULEVARD DES ARCEAUX. GÉRER LE FLUX DE TRANSIT EN PRIVILÉGIANT UN ACCÈS PLUS CONFORTABLE AU CENTRE VILLE. UN TUNNEL SITUÉ RUE ST. LOUIS PERMETTRA DE PROLONGER L'ESPACE PUBLIC LE LONG DES ARCEAUX TOUT EN PROTÉGEANT LES CHEMINEMENTS PIÉTONS.

PLAN MASSE



←→ Axe piéton

← Espace non utilisé

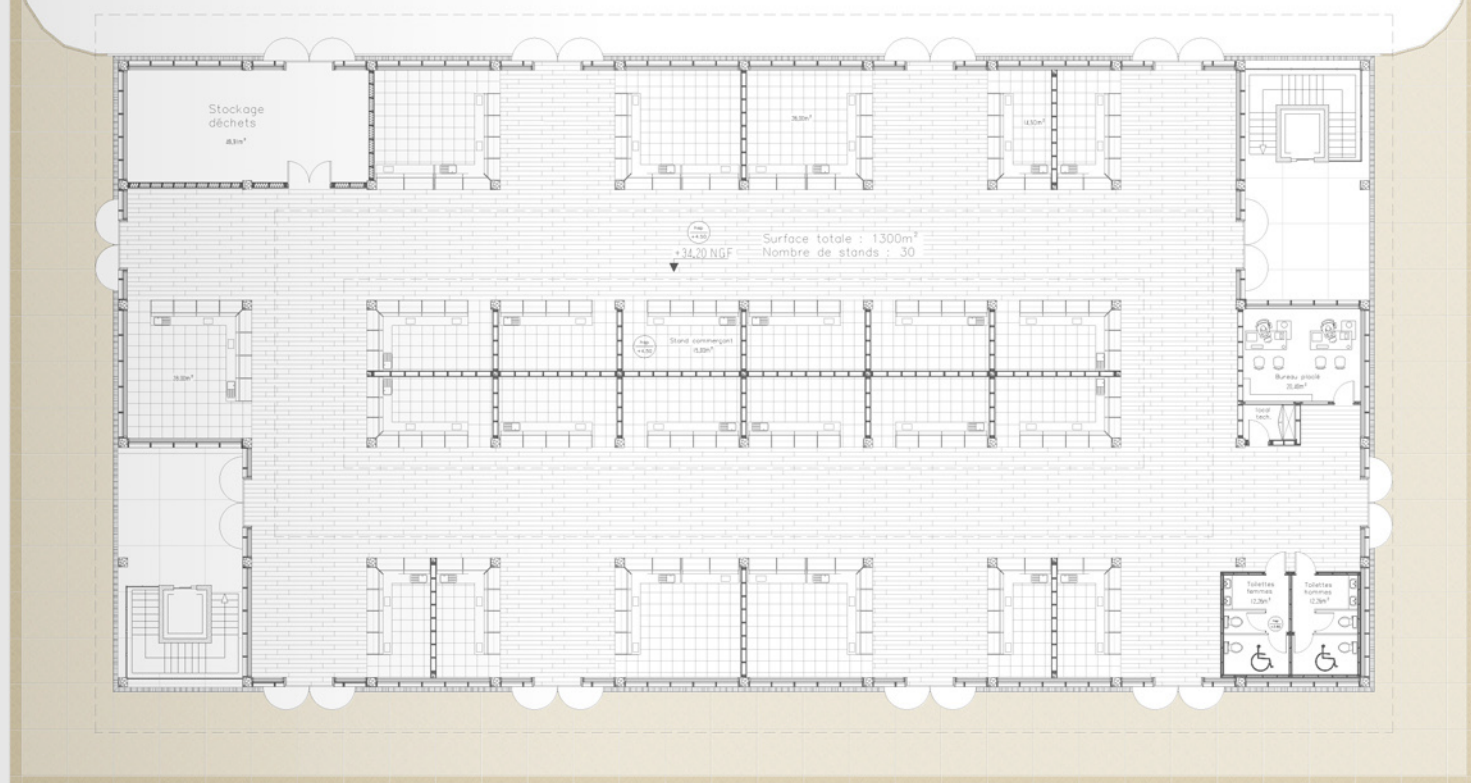
→ Parking des Arceaux

+34,20 NGF

Rue Poladilhe

MARCHÉ DES ARCEAUX

Zone de livraison



Place des Arceaux

PLAN DE LA HALLE



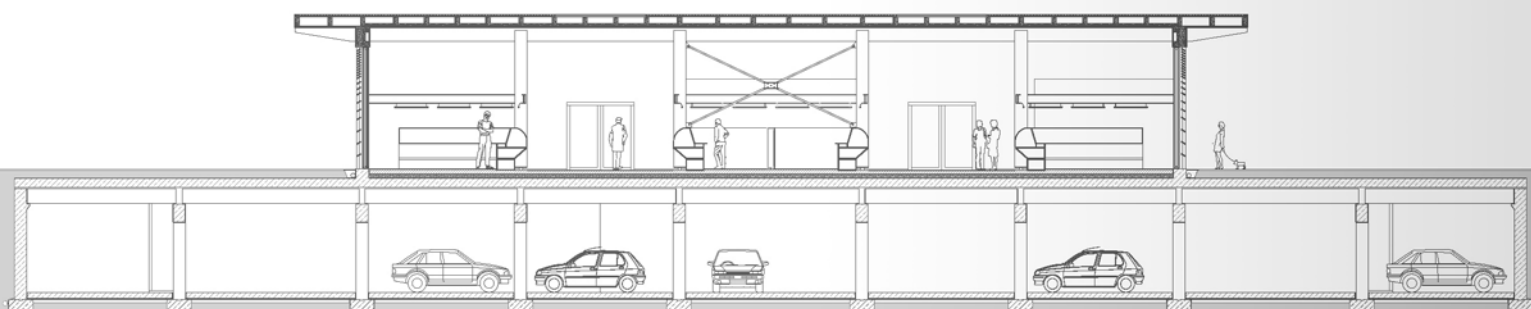
ELEVATION LONGITUDINALE



ELEVATION TRANSVERSALE

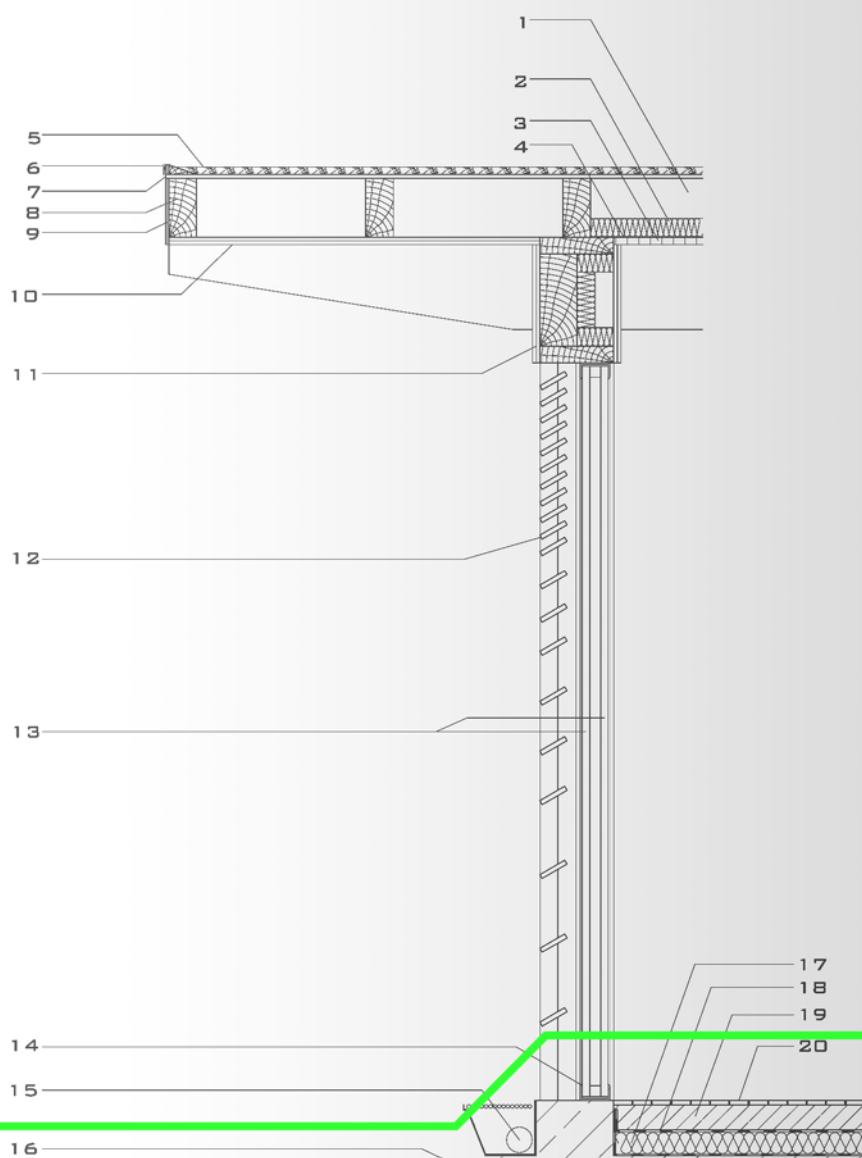


COUPE LONGITUDINALE



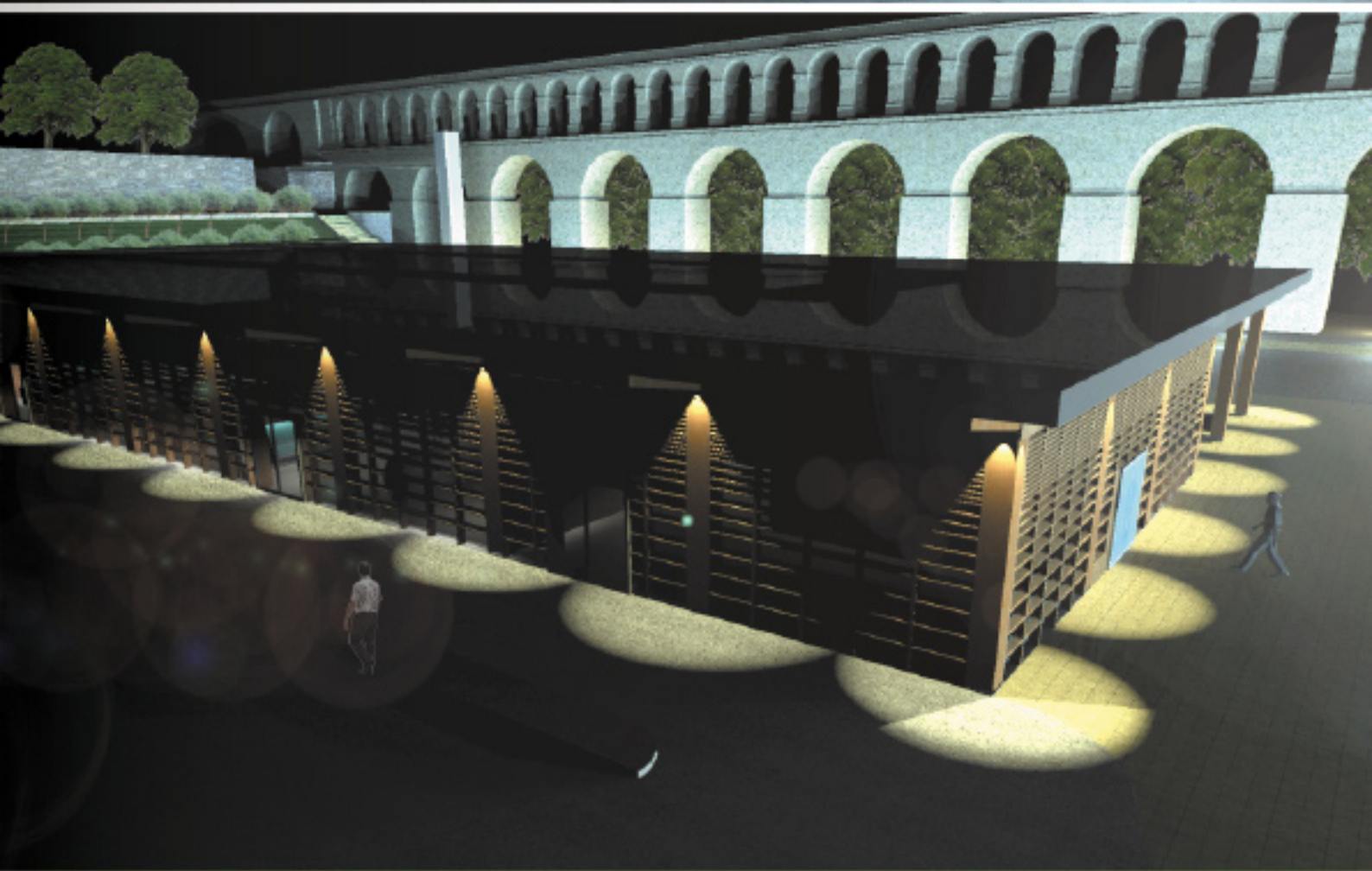
VUE INTERIEURE HALLE

COUPE TRANSVERSALE



- 1 - ESPACE D'AIR VENTILÉ
- 2 - ISOLATION THERMIQUE
- 3 - HABILLAGE INTERIEUR / PANNEAU BOIS ÉP. 4CM
- 4 - PARE VAPEUR
- 5 - RECOUVREMENT DE GRAVIERS
- 6 - PROFIL EN TÔLE COLAMINÉE
- 7 - SUPPORT DE COUVERTURE / PANNEAU BOIS ÉP. 2CM
- 8 - SOLIVE DE RIVE 150x300MM
- 9 - PLANCHE DE RIVE ÉP. 2CM
- 10 - SOUS FACE CONTREPLAQUÉ ÉP. 2CM
- 11 - PAREMENT EXTERIEUR EN CONTREPLAQUÉ ÉP. 2CM
- 12 - BRISES SOLEIL
- 13 - DOUBLE VITRAGE ÉP. 4CM
- 14 - SUPPORT MÉTALLIQUE DU VITAGE
- 15 - RÉCUPÉRATION DES EAUX DE PLUIE / DRAIN
- 16 - DALLE BÉTON ÉP. 30CM
- 17 - ISOLATION THERMIQUE
- 18 - MEMBRANE D'ÉTANCHÉITÉ
- 19 - CHAPE DE CIMENT ÉP. 13CM
- 20 - PLATELAGE BOIS ÉP. 2,5CM

MARCHÉ DES ARCEAUX



LA ZONA DEL PROYECTO SE SITUA EN EL BARRIO CARMEN, FRENTE AL RIO TURIA. SE COLOCA ENTRE LA PLAZA DEL CARMEN CON EL CENTRO DEL CARMEN, EL MUSEO BENLLIURE Y LA CALLE BLANQUERIA Y OTRAS CALLES QUE DAN ACCESO A LA ZONA INTERIOR DEL BARRIO CARMEN.

LA CALLE BLANQUERIA QUE SIGUE EL CAUCE DEL RIO TURIA TIENE MUCHO RUIDO CON UNA CIRCULACION MUY IMPORTANTE. ES LA VISION DEL VALENCIA NUEVO, MODERNO, DEL DESARROLLO DE LA CIUDAD. LOS BARRIOS FRENTE NUESTRA PARCELA, DEL OTRO LADO LADO DEL TURIA TIENEN EDIFICIOS MODERNOS, LAS CALLES SON DE ANCHURA MUY LARGA Y OFRECE UNA VISION MUY AMPLIA.

AL CONTRARIO, EL BARRIO DEL CARMEN OFRECE EDIFICIOS ANTIGUOS, MONUMENTOS QUE HACEN LA RIQUEZA DE LA ZONA. TAMBIEN, EL MODO DE VIDA ES MAS CERCA DE LA VIDA DE UN PUEBLO. LAS CALLES SON ESTRECHAS, SINUOSAS. ANDAR ES UNA DESCUBIERTA PORQUE NO SABEMOS, NO TENEMOS DE VISION LARGA DE DONDE VAMOS.



SOLAR

EJE PRINCIPAL

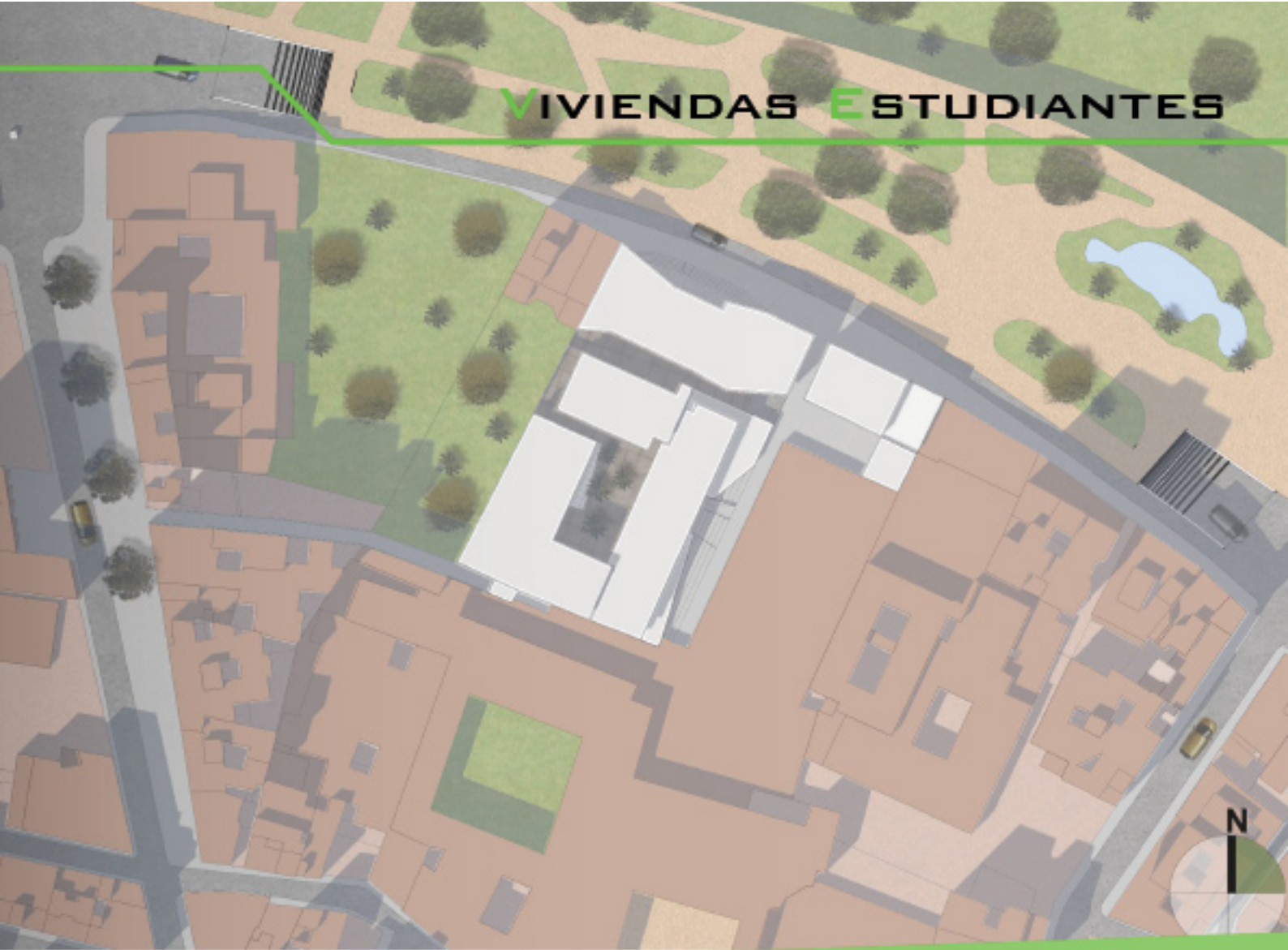


DÉCOMPOSICIÓN

CALLEJONES



VIVIENDAS ESTUDIANTES



PLANO DE SITUACIÓN



RECOGIDO PÚBLICO

EL BLOQUE DEL MUSEO PROTEGE A LAS VIVIENDAS QUE QUEDAN DETRAS DEL RUIDO Y LA POLUCION PROPIOS DE LA CARRETERA DEL TURIA. EL RECOGIDO PÚBLICO (TURIA - MUSEO - CLAUSTROS - PLAZA DEL CARMEN) REVALORISA EL BARRIO. LOS ESTUDIANTES PUEDEN EXPONER SUS OBRAS EN ESTE RECOGIDO EN RELACION DIRECTA CON LA PLANTA BAJA DE LAS VIVIENDAS. UN OTRO PASAJE? MAS PRIVADO PARA LOS RESIDENTES DE LA PARCELA COMUNICA CON UNA ZONA (CALLE SALVADOR GINER) DONDE HAY MAS CONFLUENCIA DE GENTE Y MAS EQUIPAMIENTOS AL SERVICIO DE LOS RESIDENTES DE LA PARCELA. APARCAMIENTO SUBTERRANEO DONDE LA ENTRADA SE COLOCA CALLE BLANQUERIAS





PLANTA BAJA



PLANTA PRIMERA



PLANTA SEGUNDA



PLANTA TERCERA



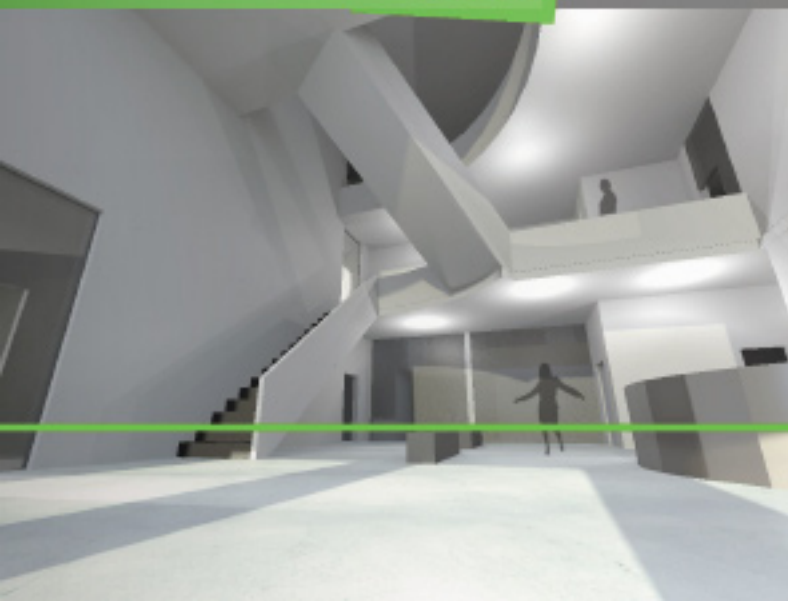
VIVIENDAS ESTUDIANTES



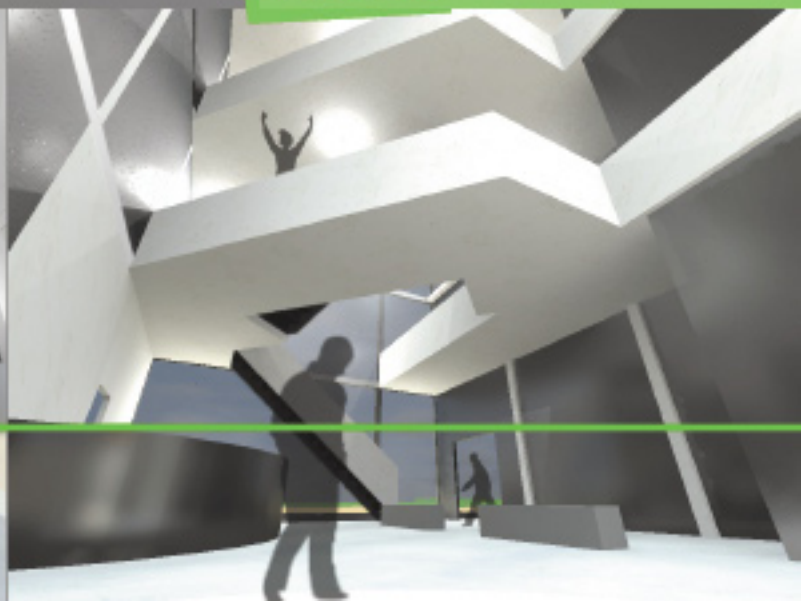
VISTAS GENERALES



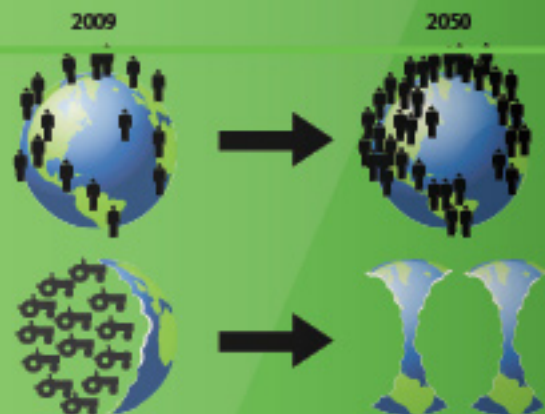
MUSEO



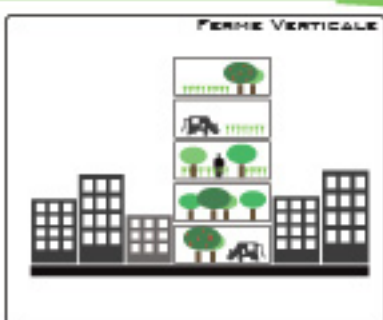
BIBLIOTECA



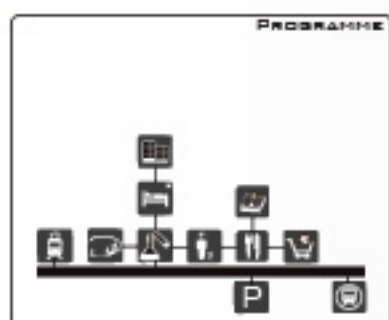
AUJOURD'HUI, NOTRE PLANÈTE COMPTE ENVIRON 6,4 MILLIARDS D'INDIVIDUS ET L'AGRICULTURE UTILISE PLUS DE 800 MILLIONS D'HECTARES, SOIT PRÈS DE 38% DE LA SURFACE DE LA TERRE. D'ICI L'AN 2050, PRÈS DE 80% DE LA POPULATION DE LA TERRE RÉSIDERA DANS LES CENTRES URBAINS. COMMENT LIMITER LE TRANSPORT DES PRODUITS FRAIS? LA POPULATION HUMAINE DEVRAIT AUGMENTER D'ENVIRON 3 MILLIARDS DE PERSONNES PENDANT CETTE PÉRIODE. À L'HEURE ACTUELLE, À TRAVERS LE MONDE, PLUS DE 80% DES TERRES CULTIVABLES SONT UTILISÉES ET NE SUFFIRONT PLUS À NOUS NOURRIR.



HYBRIDATION URBAINE/RURALE



+



=



LA FERME VERTICALE



Energie renouvelable et fonctionnement en autosuffisance



Réduction importante de l'utilisation des combustibles fossiles (pas de tracteurs, charrues, expéditions...)



Restauration des fonctions et services des écosystèmes



Conversion des eaux usées en eau potable en recueillant l'eau de l'évapotranspiration



Étalement de la production sur l'année, sans aucune sensibilité aux variations saisonnières



Dynamisation sur secteur d'activité (emplois, étudiants...)

LE SITE



Superficie 50 000m²
Distance sortie autoroute Est 8min
Distance station Birgnoie 10min

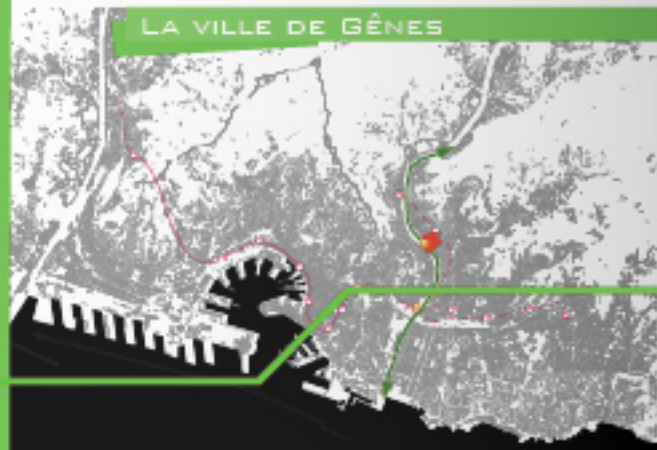
Complexe sportif

Cimetière

Marché couvert

Gare

LA VILLE DE GÈNES



FERME VERTICALE

SOCLE

PERCÉE / LIAISON

STRATIFICATION

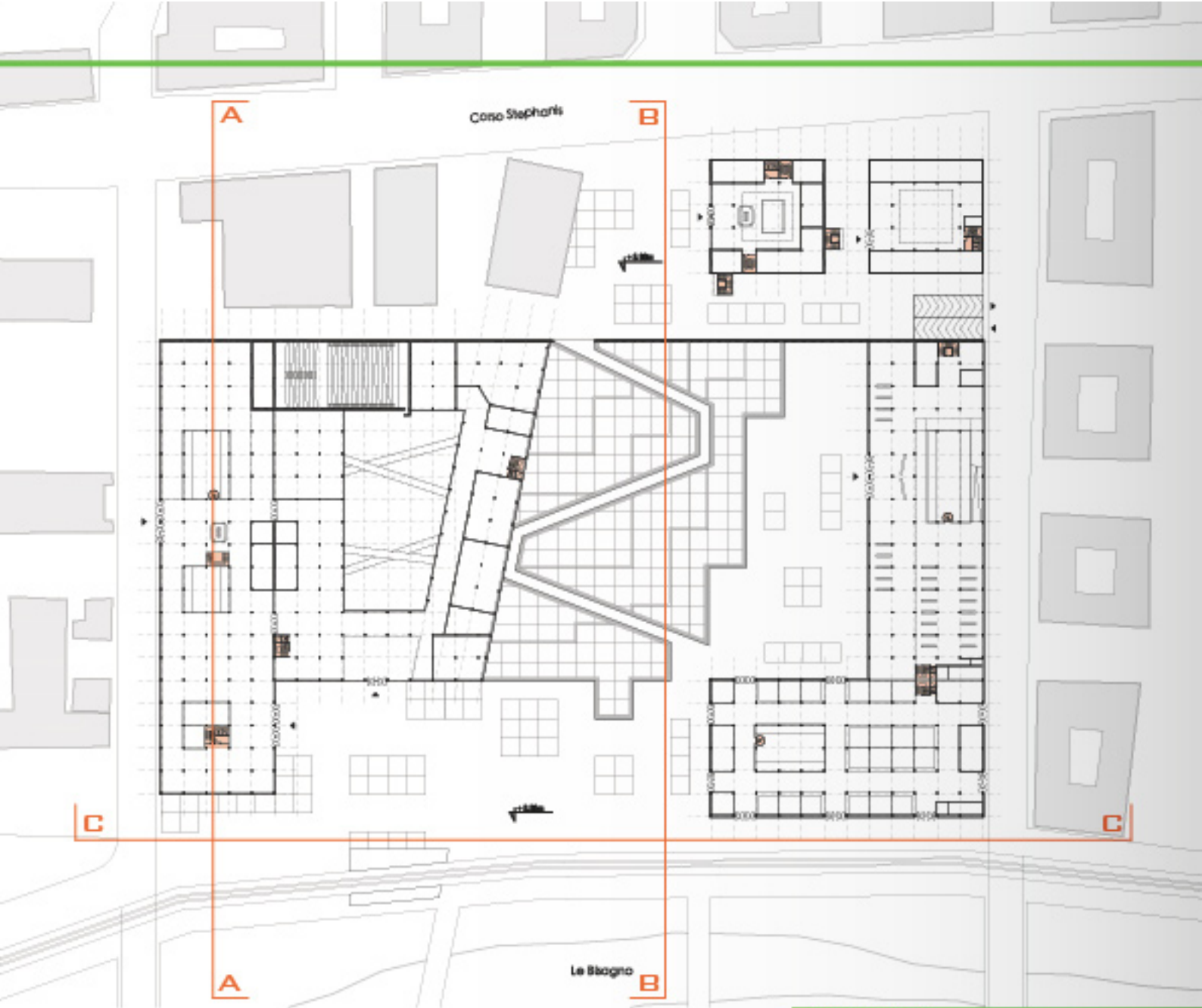
PLAN MASSE

COUPE SUR SITE

JARDINS PARTAGÉS

VUE JARDINS PARTAGÉS





PLAN RDC



COUPE CC



COUPE BB

FERME VERTICALE

COUPE AA



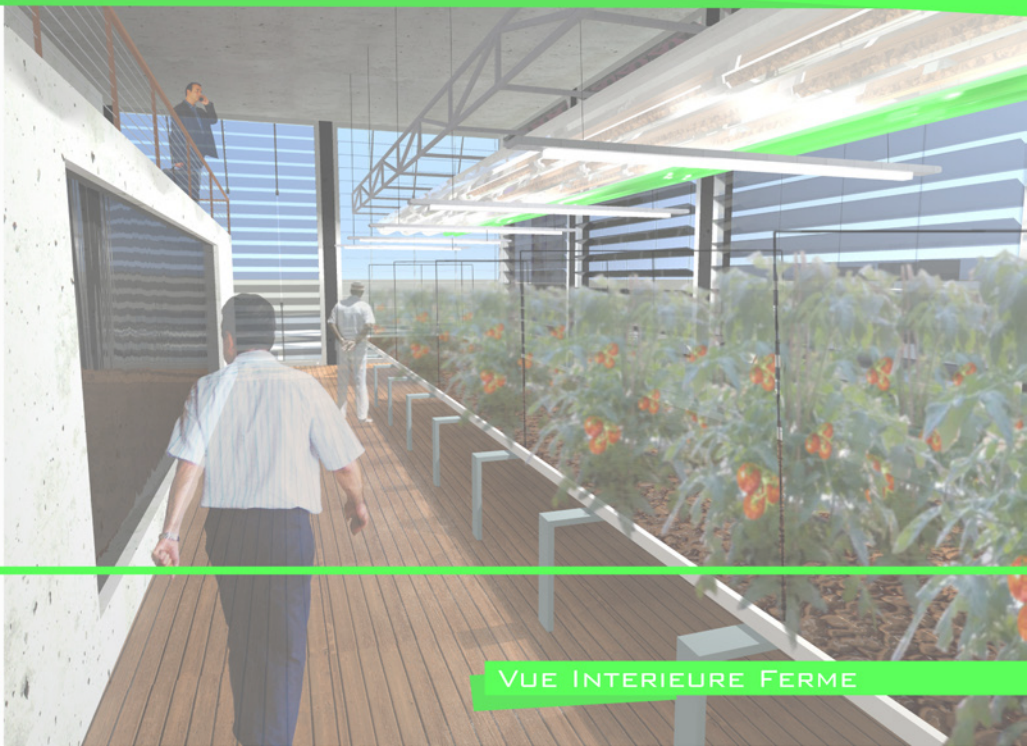
PLANS NIVEAUX

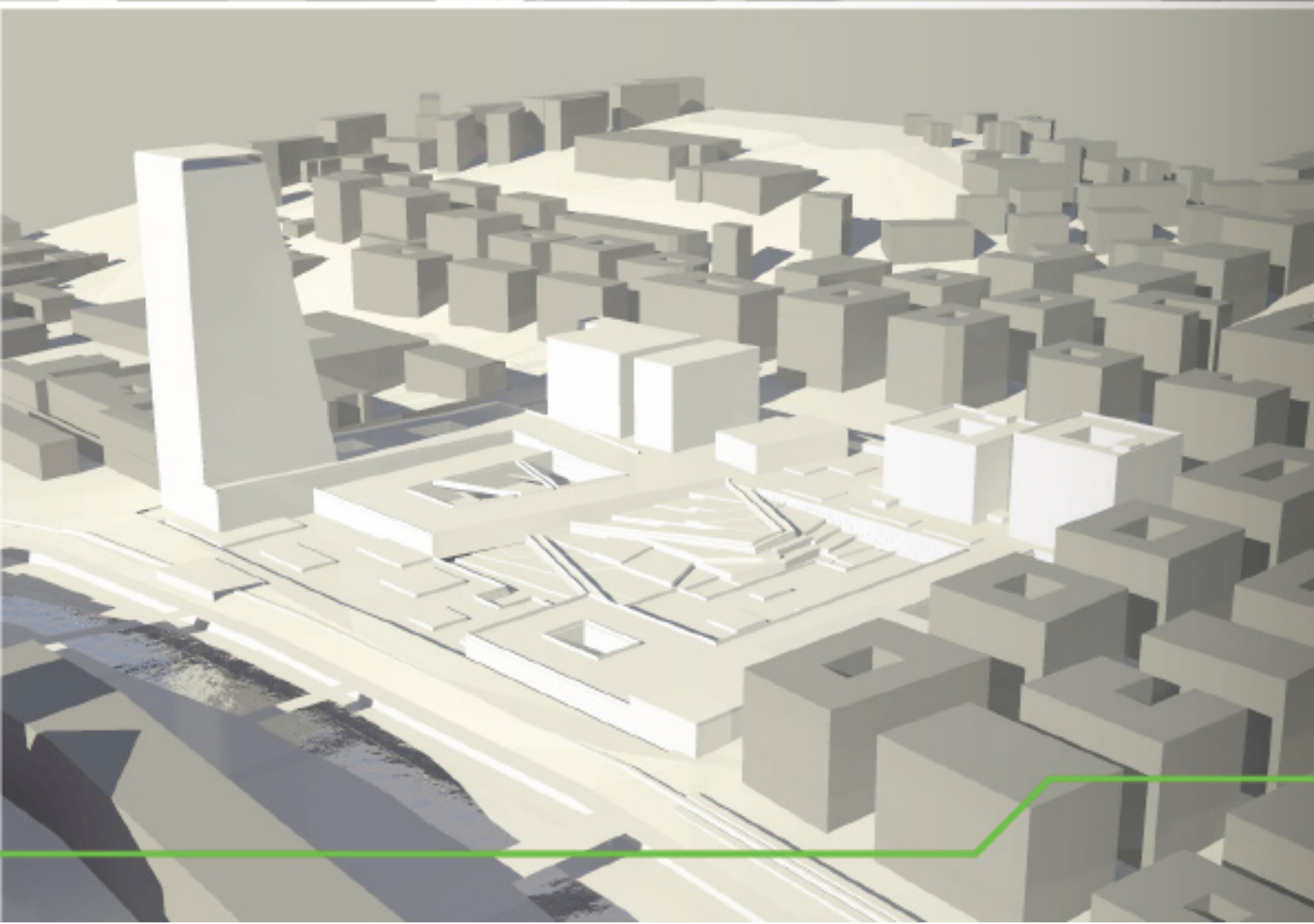
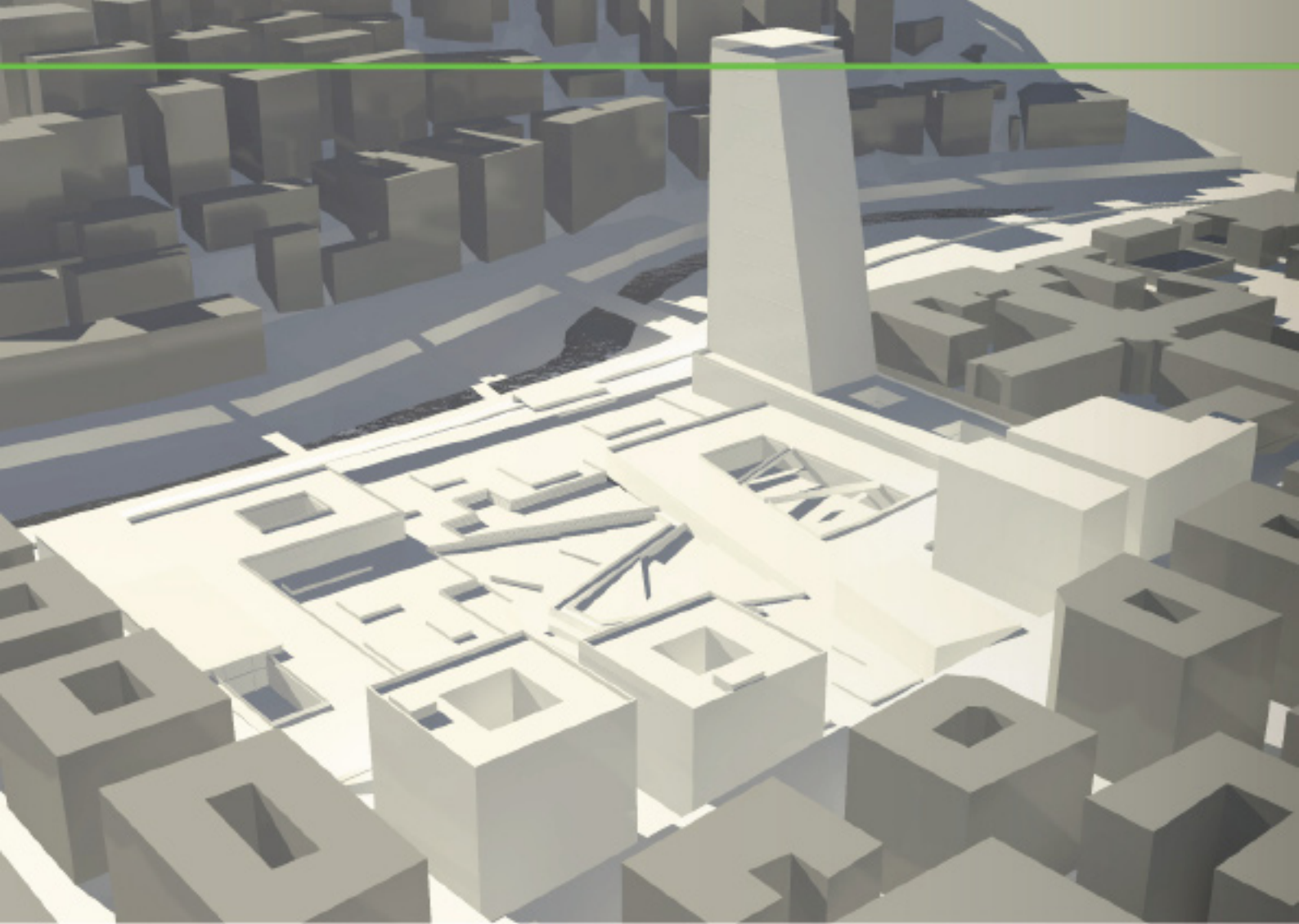
LEGENDE DETAIL

- 1// ELEMENTS DE PROTECTION SOLAIRE ORIENTABLES.
LAMELLES VERRE
- 2// FAÇADE DE VERRE DANS CHÂSSIS ALUMINIUM
- 3// ELEMENTS DE STRUCTURE. BRACONS 50MM
- 4// CAILLEBOTTIS MÉTALLIQUE 30MM
PIÈCE PRÉFABRIQUÉE MÉTALLIQUE
- 5// REVÊTEMENT PARQUET BOIS 20MM
CHAPE 50MM
DALLE BÉTON ARMÉ 300MM
- 6// VITRAGE ISOLANT DANS CHÂSSIS ALUMINIUM
- 7// ÉLÉMENTS DE PROTECTION SOLAIRE ORIENTABLES.
LAMELLES PVC

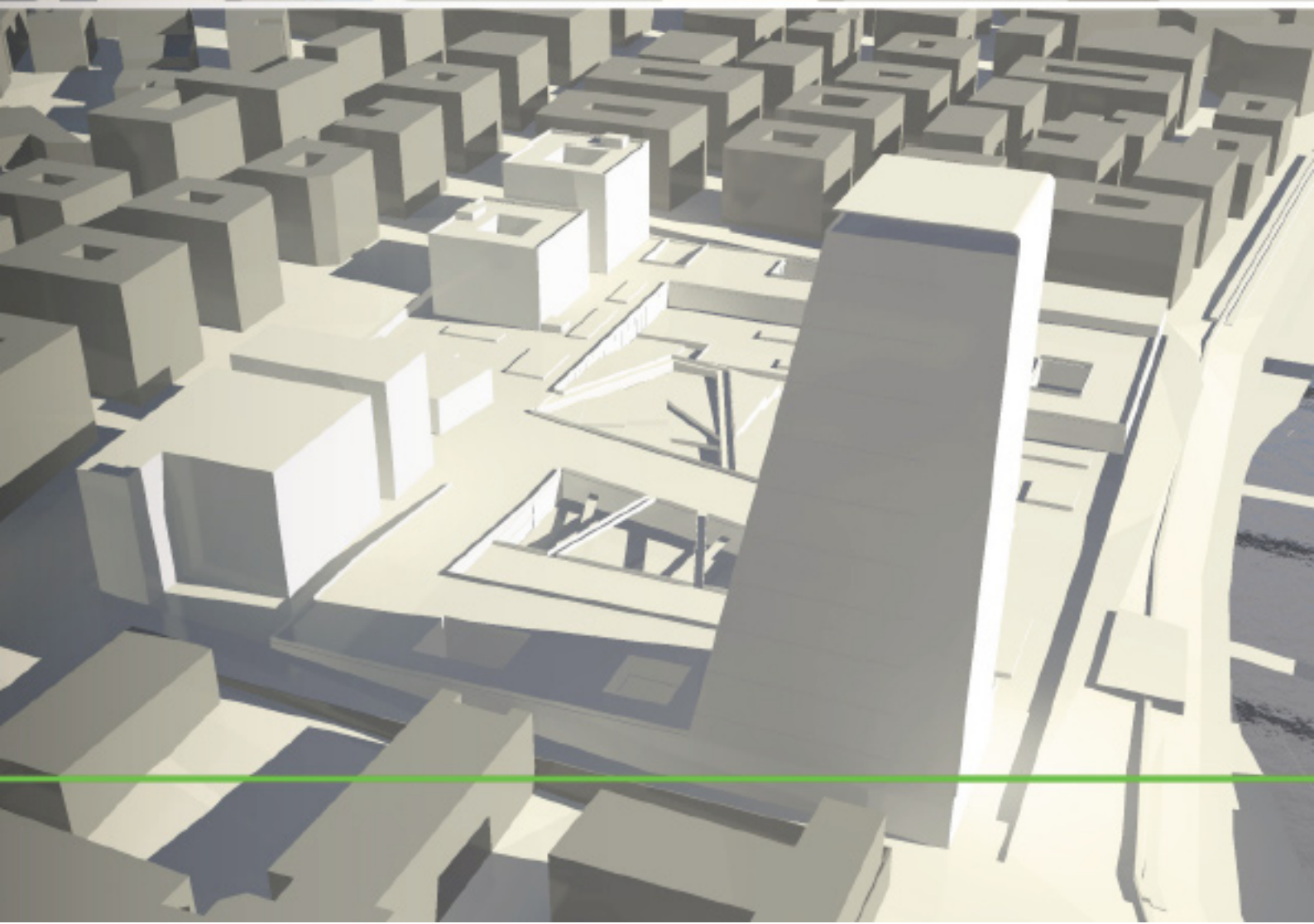
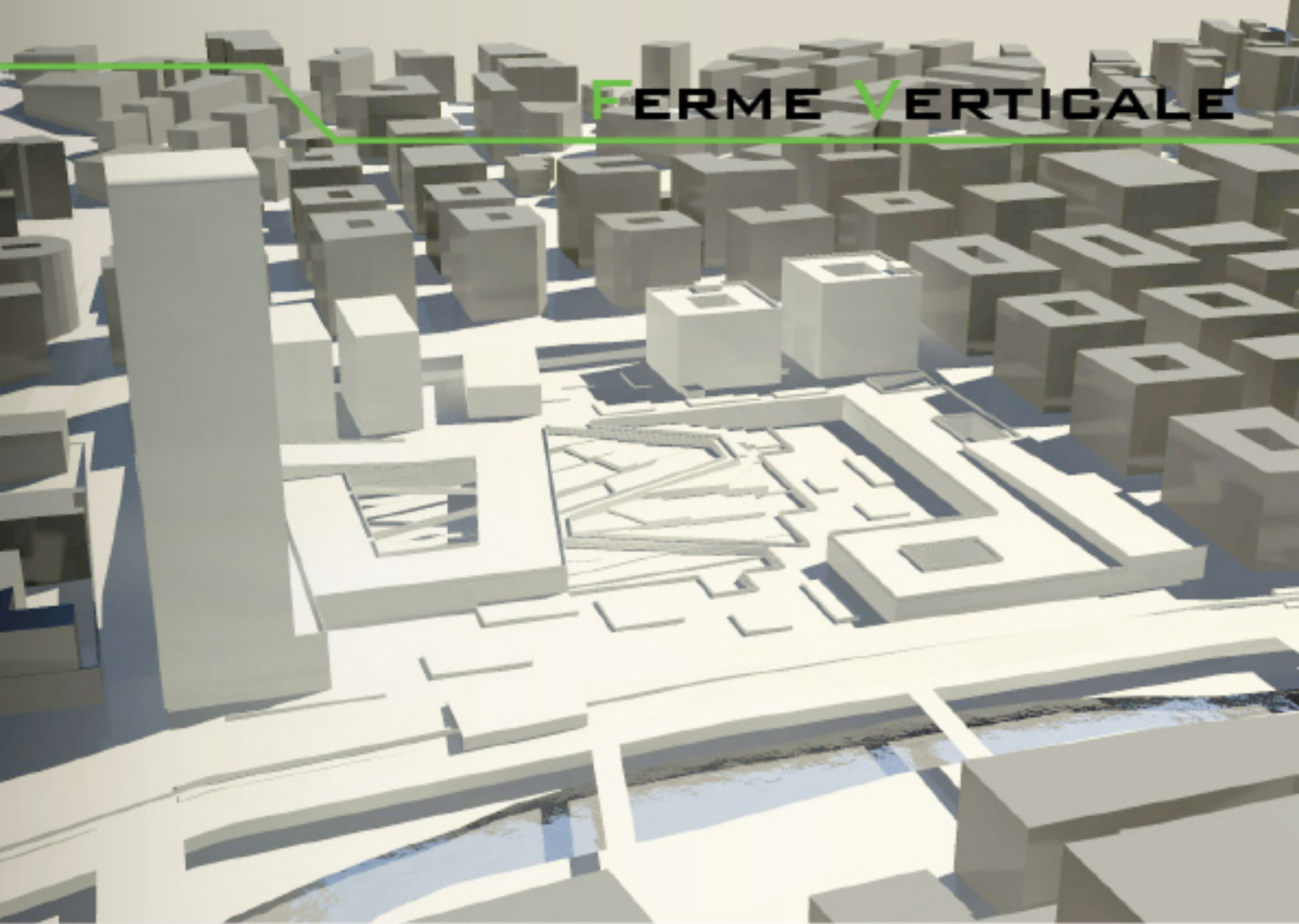
DETAIL FAÇADE FERME

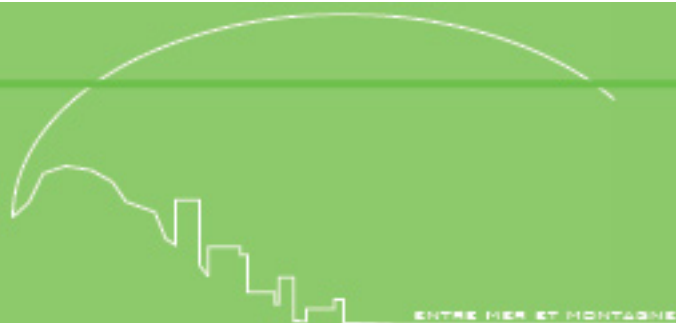
VUE INTERIEURE FERME





FERME VERTICALE





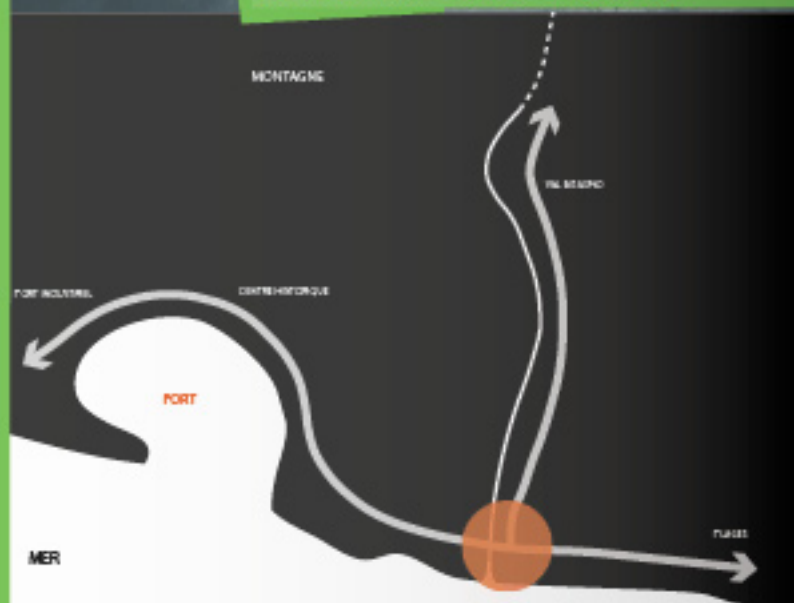
LE SCÉNARIO DE CE PROJET EST DE S'INSCRIRE DANS L'HISTOIRE DE LA VILLE DE GÈNES TOUT EN SE PROJÉTANT SUR SON FUTUR.

LA PLACE KENNEDY EST À LA BASE D'UN DES AXES STRUCTURANT DE LA VILLE: LE VAL BISAGNO. UN CERTAIN NOMBRE D'ÉQUIPEMENT VIENNENT PONCTUELLEMENT LE RYTHMER. ON RETROUVE LE STADE LUIGI FERRARIS, LE MARCHÉ ET ENFIN LA GARE FERROVIAIRE BRIGNOLE. DE PLUS, LA PRÉSENCE DE LA FUTURE LIGNE DE MÉTRO RENFORCE ENCORE UN PEU PLUS CE SCHÉMA. ON PEUT DONC PARLER D'UN RÉSEAU D'ACTIVITÉS, DE FLUX QUI ANIMENT CET AXE.

LE SITE DE KENNEDY EST ACTUELLEMENT HORS DE CETTE LOGIQUE, IL EST DONC NÉCESSAIRE DE REDONNER UNE UNITÉ À L'ENSEMBLE ET D'OFFRIR AU VAL BISAGNO UNE ÉTAPE DE FIN EN BORD DE MER, UN LIEU OÙ TOUTES LES DYNAMIQUES DESCENDANT LE LONG DE CET AXE PEUVENT SE RETROUVER. UNE PLAGE, DES TERRASSES CRÉANT DES AMBIANCES LUDIQUES ET FESTIVES.



SITUATION PLACE KENNEDY



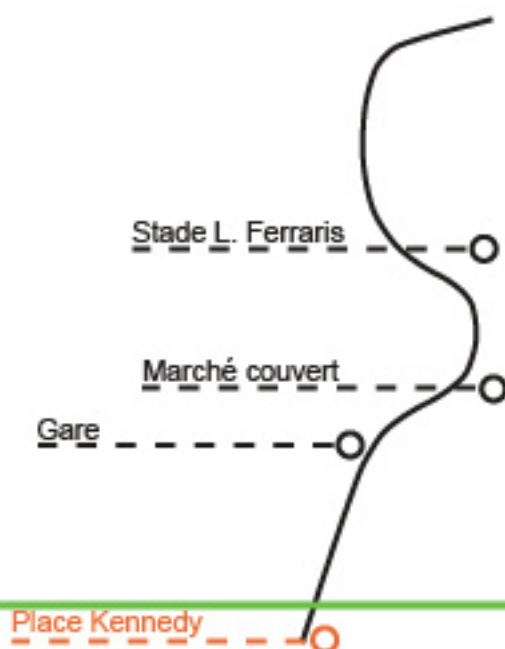
SITE STRATÉGIQUE

Superficie **65 000m²**

Distance sortie autoroute Est **15min**

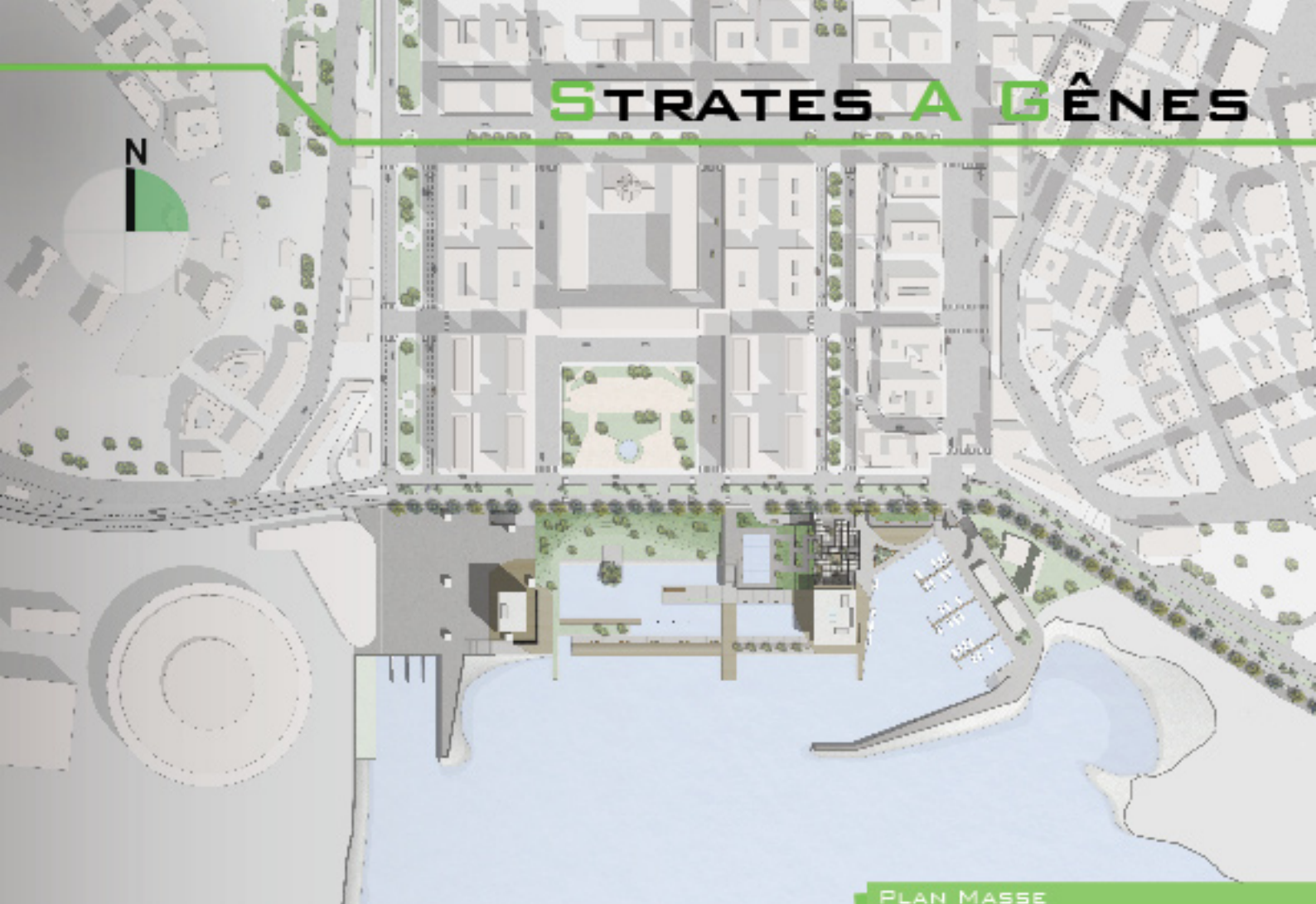
Distance gare Brignole **5min**

K

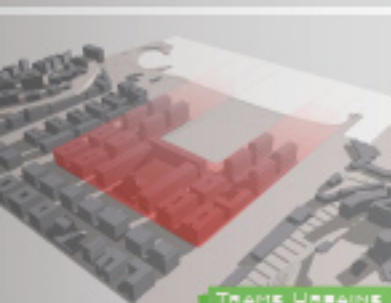


RÉSEAU DU BISAGNO

STRATES A GÈNES



PLAN MASSE



TRAME URBAINE



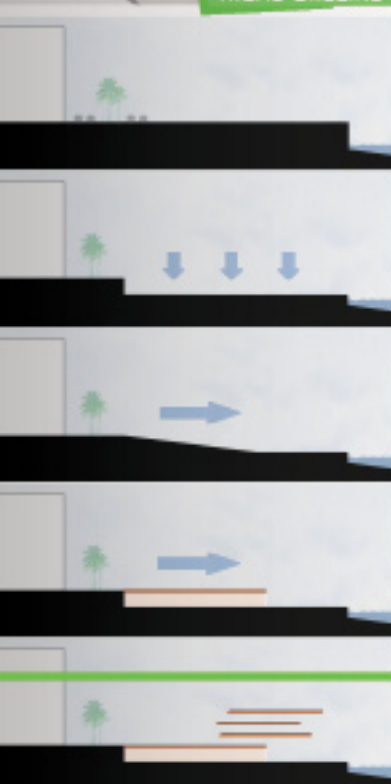
ENTRÉE DE MER



ESPACE PUBLIC



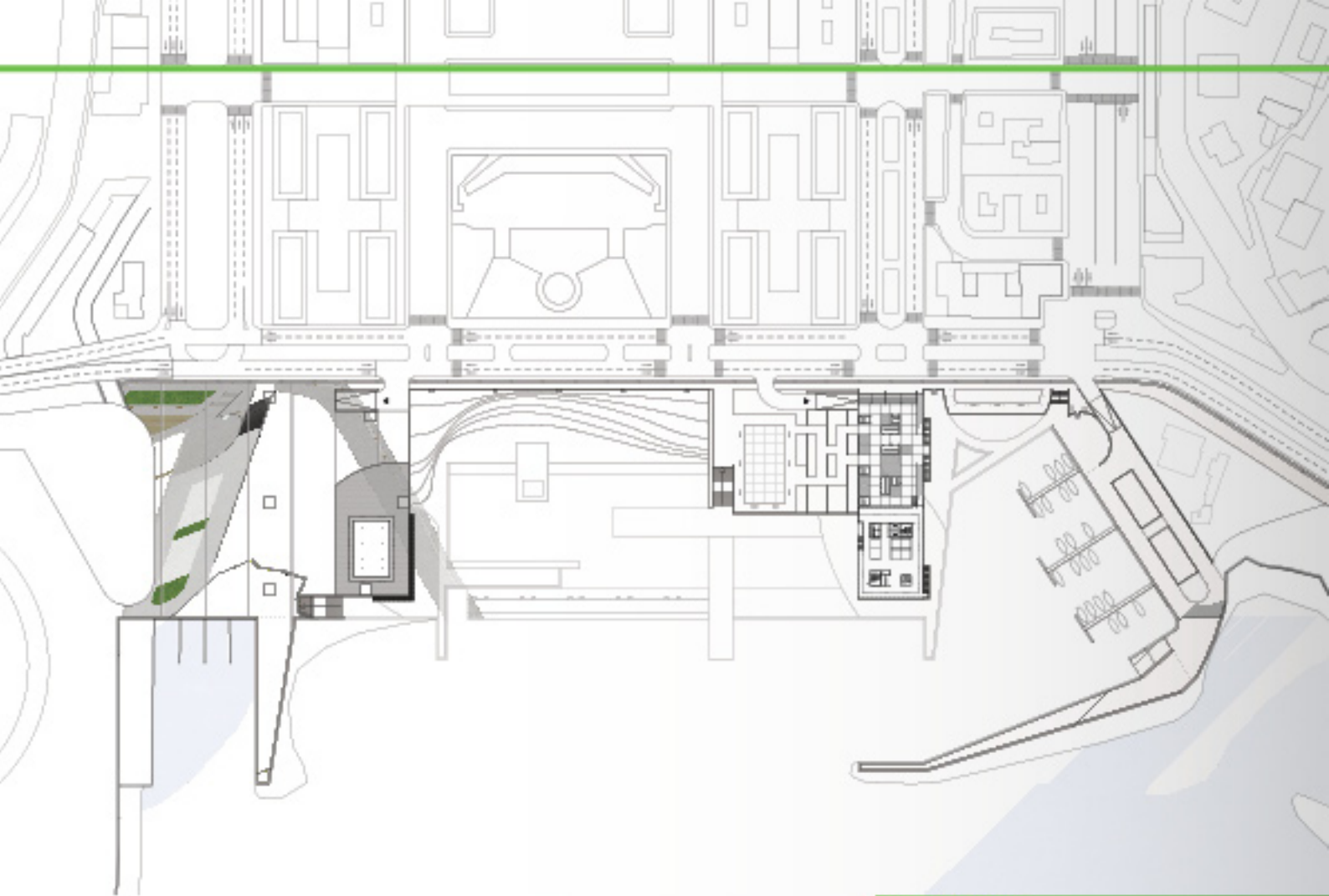
COMPOSITION



CONCEPT



DÉCOUPAGE DU SITE

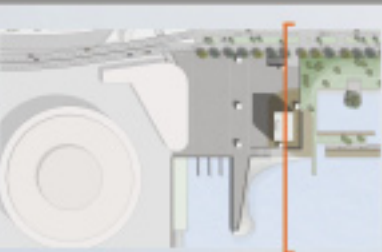


PLAN RDC



PROGRAMME

- 01 - CAFÉ, RESTAURANT
- 02 - PARKING SOUTERRAIN
- 03 - ESPACE DE LOGEMENT
- 04 - ESPACE PUBLIC "MÉDINA"
- 05 - CAPTAINERIC
- 06 - RESTAURANT PANORAMIQUE
- 07 - HÔTEL
- 08 - PLACE URBAIN



COUPE AA

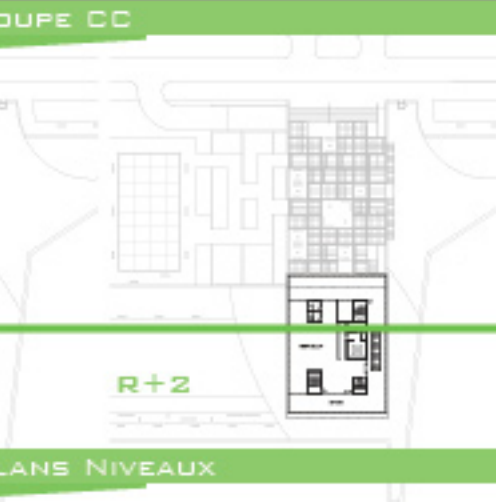
STRATES A GÊNES



COUPE BB



COUPE CC

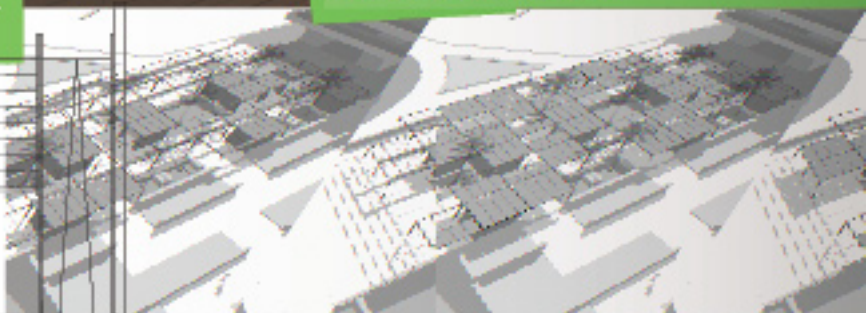


PLANS NIVEAUX

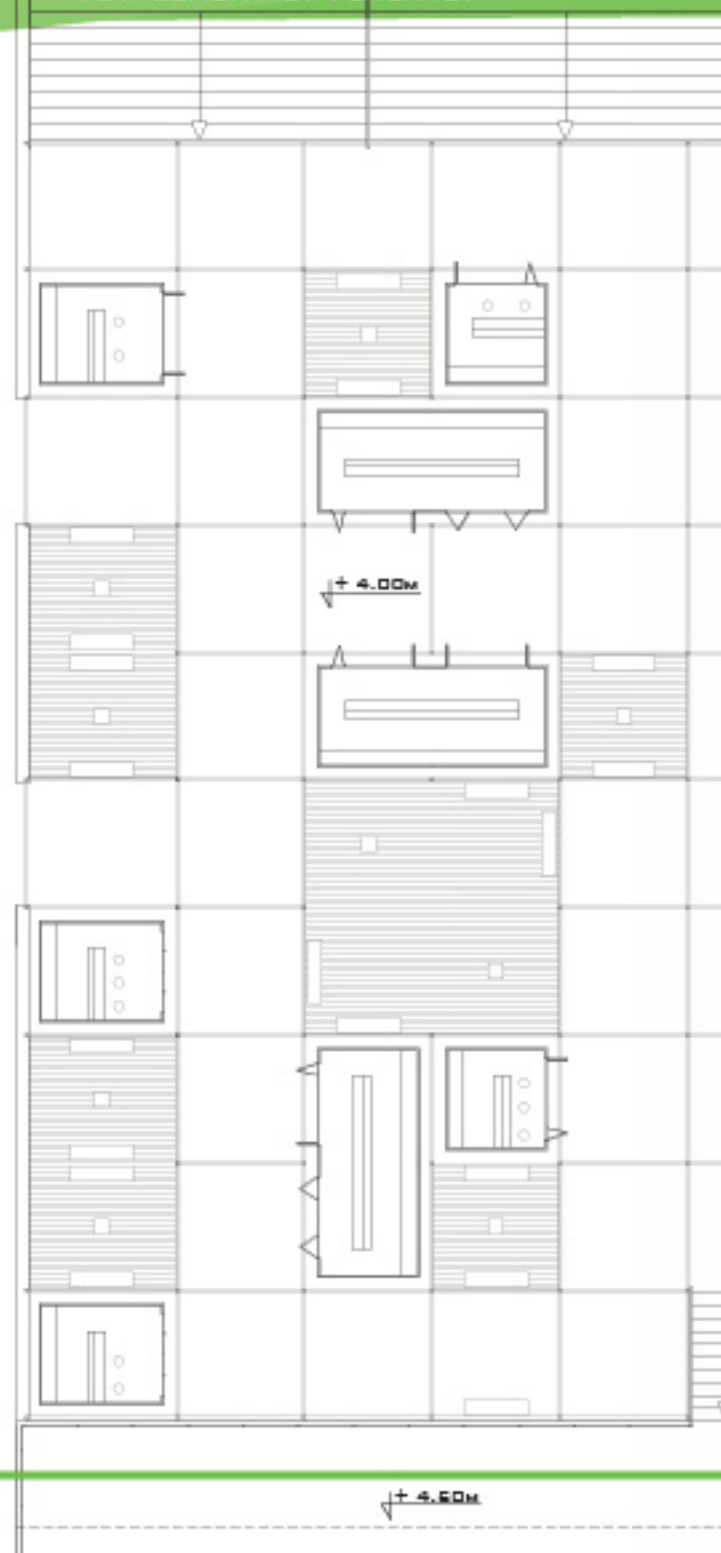
L'ÉDIFICE ABRIANT LA CAPITAINERIE SITUÉ À L'ENTRÉE DE LA MARINA REPREND L'IDÉE D'ALLER VERS LA MER. SA FORME S'INSCRIT DANS UNE LOGIQUE DE TERRASSES, STRATES POUR RAPPELER CETTE HISTOIRE DE GÈNES CONSTRUITE SUR ELLE-MÊME. L'ESPACE PUBLIC PERMETTANT L'ACCÈS AU BÂTIMENT DE LA CAPITAINERIE A ÉTÉ PENSÉ COMME UNE RUE COUVERTE RAPPELANT LES RUES DES VILLES MÉDITERRANÉENNES, LES MÉDINA. DE LIEU, RECOUVERT DE TOILES TENDUES, À L'ABRI DU SOLEIL EN JOURNÉE ACCUEILLE TOUTES SORTES D'ACTIVITÉS DE DÉTENTE ET LA NUIT LES TOILES S'OUVRENT ET OFFRENT UNE AMBIANCE TOTALEMENT DIFFÉRENTE.



VUE CAPITAINERIE



ESPACE "MÉDINA"



STRATES A GÊNES



