













Microsoft PowerPoint - [L'Observatoire des Loyers de l'ADIL [lecture seule]]

Fichier Edition Affichage Insertion Format Outils Diaporama Fenêtre ?

Plan Diapositives

- Des vagues d'enquêtes téléphoniques sont régulièrement menées.
- L'ADIL suit par exemple un sous-panel de plus de 700 logements sur l'agglomération rennaise et contribue ainsi avec 10 autres agglomérations de province à l'élaboration du rapport annuel du gouvernement sur l'évolution des loyers du parc privé.

- L'observation des loyers combine différentes approches géographiques
- L'observation des loyers combine différentes approches géographiques
- L'observation des loyers combine différentes approches géographiques
- Les publications
 - Un rapport annuel
 - Une synthèse grand public
- Le rapport annuel
- La synthèse grand public
- Les outils
 - Un service de recherches de références de loyers
 - Des indications de loyers sous forme de tableaux statistiques
 - Un module d'estimation des loyers
- Un service de recherches de références de loyers
- Un service de recherches de références de loyers
- Des tableaux statistiques interactifs accessibles sur le site de l'ADIL
- Des tableaux statistiques interactifs accessibles sur le site de l'ADIL
- Le module d'estimation des loyers
- Le module d'estimation des loyers (suite)
- Modélisation des loyers en Ile-et-Vilaine
 - Intérêt et application pratique
- Intérêt d'une modélisation des loyers
 - Découvrir l'incidence de certaines caractéristiques dans la formation du loyer
 - Mesurer l'évolution de l'impact de différentes caractéristiques dans le temps
 - Évaluer le loyer d'un logement dont on connaît les principales caractéristiques
- Application pratique
 - Affiner, illustrer, nuancer les résultats habituellement publiés
 - Réaliser un outil d'aide à l'évaluation des loyers
- Les grandes lignes de la modélisation
 - Exemple de l'impact de la surface sur le loyer :

La synthèse grand public

Loyers de marché dans les principales villes du département (au logement et au m²)

VILLE	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
NANT-BALO	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
CENEDRE	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
PLAIGERIE	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
VERE	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
REGION	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42																																																										

Microsoft PowerPoint - [L'Observatoire des Loyers de l'ADIL [Lecture seule]]

Fichier Edition Affichage Insertion Format Outils Diaporama Fenêtre ?

33% Times New Roman 44 G I S

Plan Diapositives

4 La base de donnée

- La base de données se compose de près de 4 000 références réparties sur l'ensemble du département (dont environ la moitié sur l'agglomération rennaise).
- Elle est alimentée par des références fournies par les professionnels de l'immobilier et des références fournies par les particuliers (locataires ou propriétaires bailleurs).
- Des vagues d'enquêtes téléphoniques sont régulièrement menées.
L'ADIL suit par exemple un sous-panel de plus de 700 logements sur l'agglomération rennaise et contribue ainsi avec 10 autres agglomérations de province à l'élaboration du rapport annuel du gouvernement sur l'évolution des loyers du parc privé.

5 L'observation des loyers combine différentes approches géographiques

6 L'observation des loyers combine différentes approches géographiques

7 L'observation des loyers combine différentes approches géographiques

8 Les publications

- Un rapport annuel
- Une synthèse grand public

9 Le rapport annuel

10 La synthèse grand public

11 Les outils

- Un service de recherches de références de loyers
- Des indications de loyers sous forme de tableaux statistiques
- Un module d'estimation des loyers

12 Un service de recherches de références de loyers

13 Un service de recherches de références de loyers

14 Des tableaux statistiques interactifs accessibles sur le site de l'ADIL

15 Des tableaux statistiques interactifs accessibles sur le site de l'ADIL

16 Le module d'estimation des loyers

17 Le module d'estimation des loyers (suite)

18 Modélisation des loyers en Ile-et-Vilaine

Intérêt et application pratique

19 Intérêt d'une modélisation des loyers

- Découvrir l'incidence de certaines caractéristiques dans la formation du loyer
- Mesurer l'évolution de l'impact de différentes caractéristiques dans le temps
- Évaluer le loyer d'un logement dont on connaît les principales caractéristiques

La base de donnée

- La base de données se compose de près de 4 000 références réparties sur l'ensemble du département (dont environ la moitié sur l'agglomération rennaise).
- Elle est alimentée par des références fournies par les professionnels de l'immobilier et des références fournies par les particuliers (locataires ou propriétaires bailleurs).
- Des vagues d'enquêtes téléphoniques sont régulièrement menées.
L'ADIL suit par exemple un sous-panel de plus de 700 logements sur l'agglomération rennaise et contribue ainsi avec 10 autres agglomérations de province à l'élaboration du rapport annuel du gouvernement sur l'évolution des loyers du parc privé.

Un degré de élevé de précision.

Diapositive 4 sur 47 Cadenas Français (France)

Bibliothèque: 09:38