



Microsoft Excel - estimation

Microsoft Visual Basic - estimation.xls - [ufestimateurloyers (Code)]

Fichier Edition Affichage Insertion Format Débogage Exécution Outils Compléments Fenêtre ? Tapez une question

Li 237, Col 49

Projet - VBAProject

EuroTool (EUROTOOL.XLS)

VBAProject (estimation)

Microsoft Excel Objets

- Feuil1 (estimer un loyer)
- Feuil2 (Résultats)
- Feuil3 (Feuil1)
- ThisWorkbook

Fichiers

- ufestimateurloyers

Modules

- date_système
- graphique
- mot_de_passe
- ouvriraccess
- ouvrirpowerpoint
- ouvrirword

Propriétés - ufestimateurloyers

ufestimateur UserForm

Alphabétique | Par catégorie |

(Nom) ufestimateur

BackColor	80000000
BorderColor	80000000
BorderStyle	0 - fmBorderStyleNone
Caption	Logiciel d'estimation
Code	0 - fmCodeAllF
DrawBuffer	32000
Enabled	True
Font	Tahoma
ForeColor	00000000
Height	573
HelpContextID	0
KeepScrollBars	0 - fmScrollBarNone
Left	0,75
MouseIcon	(Icône)
MousePointer	0 - fmMousePointerDefault
Picture	(Aucun)
PictureAlignment	2 - fmPictureAlignCenter
PictureSizeMode	1 - fmPictureSizeModeStretch
PictureTiling	False
RightToLeft	False
ScrollBars	3 - fmScrollBarBoth
ScrollHeight	0
ScrollLeft	0
ScrollTop	0
ScrollWidth	0
ShowModal	True
SpecialEffect	0 - fmSpecialEffectFlat
StartupPosition	2 - CenterScreen
Tag	
Top	-1,5

(Général) [Déclarations]

```
'DECLARATION DES VARIABLES DU MODELES-----  
'Elles prendront la valeur 0 ou 1 (ou une valeur de pondération) selon qu'elles correspondent  
'ou non aux caractéristiques du logement à estimer  
  
'DECLARATION DES VARIABLES SIMPLES DU MODELE-----  
  
'On déclare les deux variables simples habitat  
Dim app As Double  
Dim mais As Double  
  
'On déclare la variable simple ascenseur  
Dim ascen As Double  
  
'On déclare la variable simple type de loyer  
Dim emrec As Double  
  
'On déclare les variables simples époque de construction  
Dim ea48 As Double  
Dim e4874 As Double  
Dim e7586 As Double  
Dim eap86 As Double  
  
'On déclare les variables simples tailles de logements  
Dim stud As Double  
Dim t1b As Double  
Dim t2 As Double  
Dim t3 As Double  
Dim t4 As Double  
Dim t5 As Double  
Dim t6p As Double  
  
'On déclare les variables simples de localisation  
  
'On déclare les 3 grands secteurs rennais  
Dim ctr As Double  
Dim pctr As Double  
Dim ppie As Double  
  
'On déclare la variable synthétique Rennes ville  
Dim rennes As Double  
  
'On déclare les 4 secteurs d'urbanisation  
Dim distr As Double  
Dim cour As Double  
Dim rue As Double  
Dim pv As Double  
  
'On déclare les 5 grandes villes  
Dim SaintMalo As Double  
Dim Dinard As Double  
Dim Fougères As Double
```

Bibliothèque » 09:14

Document1 - Microsoft Word

Microsoft Visual Basic - estimation.xls - [ufestimateurloyers (Code)]

Fichier Edition Affichage Insertion Format Débogage Exécution Outils Compléments Fenêtre ? Tapez une question

Li 237, Col 49

Projet - VBAProject

(Général) [Déclarations]

```
'DECLARATION DES CONSTANTES DU MODELE-----  
  
'DECLARATION DES CONSTANTES RELATIVES A LA DETERMINATION DE LA VALEUR CENTRALE DE L'ESTIMATION  
  
'Leur valeur correspond au résultat de la dernière modélisation, elle est égale à 0  
'si la caractéristique considérée n'a pas d'influence sur le montant du loyer  
  
'Elles entreront en jeu dans le calcul si la variable correspond à une caractéristique  
'du logement, c'est à dire si la variable correspondante est différente de 0  
  
'La valeur centrale correspondant au résultat de l'estimation additionne toutes ces valeurs  
'Dans cette addition, les constantes ne correspondent pas à des caractéristiques du logement  
'à estimer sont neutralisées par la valeur 0 appliquée à la caractéristique manquante  
'Inversement, les constantes correspondant à une caractéristique du logement à estimer sont  
'activées par la valeur 1 (ou la pondération) appliquée à la caractéristique présente  
'La constante est quant à elle toujours activé dans l'addition quelles que soient les  
'caractéristiques du logement  
  
'Pour faciliter la mise à jour du logiciel les constantes, ou caractéristiques qui n'ont pas  
'd'influence sur le loyer sont néanmoins déclarées mais leur valeur est égale à 0, elles  
'n'ont donc pas d'influence sur le résultat de l'addition  
  
'On déclare la constante du modèle (betaconstante)  
Const Betaconstante = 238.6854071  
  
'On déclare les constantes bêta du modèle  
Const Betaapp = 82.29599873  
Const Betaappchauffcollururb = -13.35370968  
Const Betaappchauffcollur = 0  
Const Betaappchaufffind = 0  
Const Betaappchauffindeter = 0  
Const Betaappcollurfuel = -9.265742862  
Const Betaappcollurgaz = 0  
Const Betaappgarage = 102.7888327  
Const Betaappindelec = 15.30786795  
Const Betaappindgaz = 9.401243992  
Const Betaappparking = 97.33933241  
Const Betaappstationcouv = -65.38224238  
Const Betaascen = 8.282213381  
Const Betachauffind = 0  
Const Betacour = -85.94275583  
Const Betacourapp = 11.84787488  
Const Betacoure4874 = 17.19665321  
Const Betacoure7586 = 30.27381689  
Const Betacoure48 = 0  
Const Betacoureap86 = 0  
Const Betacourelec = 0  
Const Betacouremprec = 14.56941784  
Const Betacourfuel = 0  
Const Betacourgaz = 0  
Const Betacourmais = 0  
Const Betacourstud = 111.6742962
```

Propriétés - ufestimateurloyers

ufestimateur UserForm

Alphabétique Par catégorie

(Nom) ufestimateur

BackColor	□ &H00E0E0E
BorderColor	■ &H00C0001
BorderStyle	0 - fmBorderStyle
Caption	Logiciel d'estim
Cycle	0 - fmCycleAllF
DrawBuffer	32000
Enabled	True
Font	Tahoma
ForeColor	■ &H00C0000
Height	573
HelpContextID	0
KeepScrollBars	0 - fmScrollBar
Left	0,75
MouseIcon	(Icône)
MousePointer	0 - fmMousePc
Picture	(Aucun)
PictureAlignmen	2 - fmPictureAl
PictureSizeMode	1 - fmPictureSi
PictureTiling	False
RightToLeft	False
ScrollBars	3 - fmScrollBar
ScrollHeight	0
ScrollLeft	0
ScrollTop	0
ScrollWidth	0
ShowModal	True
SpecialEffect	0 - fmSpecialEf
StartUpPosition	2 - CenterScr
Tag	
Top	-1,5

Windows Taskbar: Bibliothèque, 09:17

Document1 - Microsoft Word

Microsoft Visual Basic - estimation.xls - [festimateurloyers (Code)]

Fichier Edition Affichage Insertion Format Débogage Exécution Outils Compléments Fenêtre ?

Li 237, Col 49

Tapez une question

Project - VBAProject

(Général) (Déclarations)

```
'DECLARATION DES CONSTANTES DE DISPERSION LIEES A UNE CARACTERISTIQUE DU LOGEMENT A ESTIMER

'Elles prennent la valeur 0 si la caractéristique considérée n'a pas d'impact sur le loyer

'On déclare la constante écart-type des résidus du modèle
Const ETresidus = 66.59988686

'On déclare la constante ET de la constante
Const ETconstante = 5.427594963

'On déclare les constantes ET du modèle

Const ETapp = 4.981235698
Const ETappchauffcollurb = 1.466955942
Const ETappchauffcollur = 0
Const ETappchauffind = 0
Const ETappchauffindeter = 0
Const ETappcollurfuel = 1.255820637
Const ETappcollurgaz = 0
Const ETappgarage = 4.84378917
Const ETappindelec = 1.028339993
Const ETappindgaz = 0.996876698
Const ETappparking = 4.800088144
Const ETappstationcouv = 4.870325358
Const ETascen = 0.682949301
Const ETascent = 0.682949301
Const ETchauffind = 0
Const ETcour = 3.013366386
Const ETcourapp = 2.790605283
Const ETcourre4874 = 2.595768203
Const ETcourre7586 = 2.840688999
Const ETcourre48 = 0
Const ETcourreap86 = 0
Const ETcourrelec = 0
Const ETcourremrec = 1.832131984
Const ETcourfuel = 0
Const ETcourgaz = 0
Const ETcourmais = 0
Const ETcourstud = 4.661801746
Const ETcourt1b = 0
Const ETcourt2 = 2.598464161
Const ETcourt3 = 2.242895014
Const ETcourt4 = 0
Const ETcourt5 = 3.661514958
Const ETcourt6p = 0
Const ETctr = 9.383866207
Const ETctrapp = 9.289421951
Const ETctre4874 = 2.403350691
Const ETctre7586 = 2.485455764
Const ETctreap48 = 0
Const ETctreap86 = 0
Const ETctrelec = 0
```

Propriétés - uestimateurloyers

uestimateur

Alphabétique Par catégorie

(Nom) uestimateur

BackColor &H000000

BorderColor &H000000

BorderStyle 0 - fmBorderStyle

Caption Logiciel d'estim

Cycle 0 - fmCycleAllF

DrawBuffer 32000

Enabled True

FontTahoma

ForeColor &H000000

Height 573

HelpContextID 0

KeepScrollBarsV 0 - fmScrollBar

Left 0,75

MouseIcon (Icône)

MousePointer 0 - fmMousePc

Picture (Aucun)

PictureAlignment 2 - fmPictureAlign

PictureSizeMode 1 - fmPictureSizeMode

PictureTiling False

RightToLeft False

ScrollBars 3 - fmScrollBar

ScrollHeight 0

ScrollLeft 0

ScrollTop 0

ScrollWidth 0

ShowModal True

SpecialEffect 0 - fmSpecialEffect

StartPosition 2 - CenterScreen

Tag

Top -1,5

WindowsThinFont Enabled

Bibliothèque

09:18

Document1 - Microsoft Word

Microsoft Visual Basic - estimation.xls - [ufestimateroulovers (Code)]

Éichier Édition Affichage Insertion Format Débogage Exécution Outils Compléments Fenêtre ?

Tapez une question

Projet - VBAProject

(Général) | Calculer_résultats

```

prev_TV = (pdst1b + pdst1bapp + pdst1bpe4874 + pdst1bpe7586 +
pdst1bea48 + pdst1beap86 + pdst1bemrec + pdst1bmais +
pdst1oustud + pdst1oustudapp + pdst1oustude4874 + -
pdst1oustude7586 + pdst1oustudea48 + pdst1oustudeap86 +
pdst1oustudemrec + pdst2 + pdst2app + pdst2e4874 + -
pdst2e7586 + pdst2ea48 + pdst2eap86 + pdst2emrec + -
pdst2mais + pdst2ou3 + pdst2ou3app + pdst2ou3mais + -
pdst2out3e4874 + pdst2out3e7586 + pdst2out3ea48 + -
pdst2out3eap86 + pdst2out3emrec + pdst3 + pdst3ape6 +
pdst3app + pdst3e4874 + pdst3e7586 + pdst3ea48 +
pdst3emrec + pdst3mais + pdst4 + pdst4app + pdst4e4874 -
pdst4e7586 + pdst4ea48 + pdst4eap86 + pdst4emrec +
pdst4mais + pdst5 + pdst5app + pdst5e4874 + pdst5e7586 +
pdst5ea48 + pdst5eap86 + pdst5emrec + pdst5mais + pdst6p +
pdst6eapp + pdst6epe4874 + pdst6epe7586 + pdst6pea48 +
pdst6peap86 + pdst6pemrec + pdst6pmais + pdst6tr)
```

'On calcule la prévision (résultat) qui est égale à la constante du modèle + la somme des variables actives (les variables inactives étant égales à 0)

```

prevision = (Betaconstante + prev_AC + prev_CD +
prev_DE + prev_EF + prev_FL + prev_LR + prev_RT + prev_TV)
```

'On affiche le résultat de la prévision, de l'estimation centrale

```

'MsgBox ("prevision = " & prevision)
```

'On calcule ensuite les variations autour de cette prévision

'On calcule le carré des ET des variables impliquées (les écarts types des variables non concernées sont égale à 0, leur carré aussi)

```

Carapp = app * ETapp * ETapp
Carappchauffcollurb = appchauffcollurb * ETappchauffcollurb * ETappchauffcollurb
Carappchauffcollur = appchauffcollur * ETappchauffcollur * ETappchauffcollur
Carappchaufffind = appchaufffind * ETappchaufffind * ETappchaufffind
Carappchaufffindeter = appchaufffindeter * ETappchaufffindeter * ETappchaufffindeter
Carappcollfuel = appcollfuel * ETappcollfuel * ETappcollfuel
Carappcollgaz = appcollgaz * ETappcollgaz * ETappcollgaz
Carappgarage = appgarage * ETappgarage * ETappgarage
Carappindelec = appindelec * ETappindelec * ETappindelec
Carappindgaz = appindgaz * ETappindgaz * ETappindgaz
Carappparking = appparking * ETappparking * ETappparking
Carappstationcouv = appstationcouv * ETappstationcouv * ETappstationcouv
Carrascen = ascen * ETascen * ETascen
Carchauffind = chauffind * ETchauffind * ETchauffind
Carcour = cour * ETcour * ETcour
Carcourapp = courapp * ETcourapp * ETcourapp
Carcoure4874 = coure4874 * ETcoure4874 * ETcoure4874
Carcoure7586 = coure7586 * ETcoure7586 * ETcoure7586
Carcoure48 = coure48 * ETcoure48 * ETcoure48
Carcoureap86 = coureap86 * ETcoureap86 * ETcoureap86
```

Document1 - Microsoft Word

Microsoft Visual Basic - estimation.xls - [ufestimateurloyers (Code)]

Fichier Edition Affichage Insertion Format Débogage Exécution Outils Compléments Fenêtre ?

Li 5465, Col 54

Tapez une question

Projet - VBAProject

EuroTool (EUROTOOL.XLS)

VBAProject (estimation)

Microsoft Excel Objets

Feuil1 (estimer un loyer)

Feuil2 (Résultats)

Feuil3 (Feuil1)

ThisWorkbook

Fichiers

ufestimateurloyers

Modules

date_système

graphique

mot_de_passe

ouvriraccess

ouvrirpowerpoint

ouvrirword

Propriétés - ufcatalogue.xls

ufestimateur UserForm

Alphabétique Par catégorie

Nom: ufcatalogue.xls

BackColor: &H00E0E0;

BorderColor: &H00C000;

BorderStyle: 0 - fmBorderStyleNone

Caption: Logiciel d'estimation

Code: 0 - fmCodeAllF

DrawBuffer: 32000

Enabled: True

Font: Tahoma

ForeColor: &H00C000;

Height: 573

HelpContextID: 0

KeepScrollBar: 0 - fmScrollBarNone

Left: 0,75

MouseIcon: (Icône)

MousePointer: 0 - fmMousePc

Picture: (Aucun)

PictureAlignement: 2 - fmPictureAlignLeft

PictureSizeMode: 1 - fmPictureSizeModeNormal

PictureTiling: False

RightToLeft: False

ScrollBars: 3 - fmScrollBarBoth

ScrollHeight: 0

ScrollLeft: 0

ScrollTop: 0

ScrollWidth: 0

ShowModal: True

SpecialEffect: 0 - fmSpecialEffectNone

StartUpPosition: 2 - CenterScreen

Tag:

Top: -1,5

UFcatalogue.xls

(Général) Calculer_résultats

```
'On calcule la ETLNI (résultat) qui est égale à la constante du
'modèle + la somme des variables actives (les variables inactives
'étant égales à 0

ETLNI = 0.5 + (Dconstante + Dprev_AC + Dprev_CD +
    Dprev_DE + Dprev_EF + Dprev_FL + Dprev_LR + Dprev_RT + Dprev_TV)

'On renvoie la valeur de loinormaleinverse
'MsgBox ("loinormaleinverse = " & loinormaleinverse)

'On calcule la fourchette haute de l'estimation en ajoutant à la prévision
'la loi normale inverse de la racine carré de la somme des carrés

haute = (1 + actualisation) * (prevision + (loinormaleinverse * Sqr(Somme_des_Carrés)))

'On calcule la fourchette basse de l'estimation en retranchant de la prévision
'la loi normale inverse de la racine carré de la somme des carrés

basse = (1 + actualisation) * (prevision - (loinormaleinverse * Sqr(Somme_des_Carrés)))

'On affiche l'écart à la moyenne

TextBox13.Value = "+" & Round(((haute / basse) - 1) / 2) * 100, 0) & "%"
TextBox14.Value = "-" & Round(((haute / basse) - 1) / 2) * 100, 0) & "%"
TextBox15.Value = "+" & Round(((haute / basse) - 1) / 2) * 100, 0) & "%"
TextBox16.Value = "-" & Round(((haute / basse) - 1) / 2) * 100, 0) & "%"

'On affiche la fourchette basse puis la fourchette haute

'MsgBox ("basse = " & basse)
'MsgBox ("haute = " & haute)

'on inscrit les estimations dans les textbox 1 2 3 4 5 6
If cbsurface.ListIndex > -1 Then 'une modification de la condition permet d'exclure des surfaces trop petites
    TextBox1.Value = haute & " €"
    TextBox2.Value = Round((1 + actualisation) * prevision, 0) & " €"
    TextBox3.Value = basse & " €"

    TextBox4.Value = Round(haute / surf, 2) & " € / m²"
    TextBox5.Value = Round((1 + actualisation) * prevision) / surf, 2) & " € / m²"
    TextBox6.Value = Round(basse / surf, 2) & " € / m²"

'on inscrit les estimations dans les textbox 7 8 9 10 11 12
    TextBox7.Value = Round(haute * 6.55957, 0) & " F"
    TextBox8.Value = Round((1 + actualisation) * prevision) * 6.55957, 0) & " F"
    TextBox9.Value = Round(basse * 6.55957, 0) & " F"
```

Microsoft PowerPoint - [L'Observatoire des Loyers de l'ADIL [Lecture seule]]

Fichier Édition Affichage Insertion Format Outils Diaporama Fenêtre ?

33% Times New Roman 44 G I S S Conception Nouvelle diapositive

Plan Diapositives

• Des vagues d'enquêtes téléphoniques sont régulièrement menées.
 L'ADIL suit par exemple un sous-panel de plus de 700 logements sur l'agglomération rennaise et contribue ainsi avec 10 autres agglomérations de province à l'élaboration du rapport annuel du gouvernement sur l'évolution des loyers du parc privé.

5 L'observation des loyers combine différentes approches géographiques

6 L'observation des loyers combine différentes approches géographiques

7 L'observation des loyers combine différentes approches géographiques

8 Les publications

- Un rapport annuel
- Une synthèse grand public

9 Le rapport annuel

10 **La synthèse grand public**

11 Les outils

- Un service de recherches de références de loyers
- Des indications de loyers sous forme de tableaux statistiques
- Un module d'estimation des loyers

12 Un service de recherches de références de loyers

13 Un service de recherches de références de loyers

14 Des tableaux statistiques interactifs accessibles sur le site de l'ADIL.

15 Des tableaux statistiques interactifs accessibles sur le site de l'ADIL.

16 Le module d'estimation des loyers

17 Le module d'estimation des loyers (suite)

18 Modélisation des loyers en Ille-et-Vilaine

Intérêt et application pratique

19 Intérêt d'une modélisation des loyers

- Découvrir l'incidence de certaines caractéristiques dans la formation du loyer
- Mesurer l'évolution de l'impact de différentes caractéristiques dans le temps
- Évaluer le loyer d'un logement dont on connaît les principales caractéristiques

20 Application pratique

- Affiner, illustrer, nuancer les résultats habituellement publiés
- Réaliser un outil d'aide à l'évaluation des loyers

21 Les grandes lignes de la modélisation

- Exemple de l'impact de la surface sur le loyer :

Regroupe des indications essentiellement liées aux loyers de marché déclinés par type d'habitat, taille, loyer au logement et au m², voire loyer selon l'ancienneté de construction le tout en fonction de la localisation.

A chaque fois un indicateur de tendance centrale (médiane) et une fourchette englobant 50% des loyers de la catégorie.

La synthèse grand public

Loyers de marché dans les principales villes du département (au logement et au m²)

VILLE	Type	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
SAINT-MALO	appartements	500	500	500	500	500	500	500	500	500	500
	Maison	341	349	360	363	369	371	373	375	377	379
	total	370	377	390	393	399	401	403	405	407	409
PONT-MAUDIN	appartements	227	232	235	238	241	244	247	250	253	256
	Maison	228	235	238	241	244	247	250	253	256	259
	total	228	235	238	241	244	247	250	253	256	259
DOL	appartements	227	232	235	238	241	244	247	250	253	256
	Maison	228	235	238	241	244	247	250	253	256	259
	total	228	235	238	241	244	247	250	253	256	259
PLOUJEAN	appartements	227	232	235	238	241	244	247	250	253	256
	Maison	228	235	238	241	244	247	250	253	256	259
	total	228	235	238	241	244	247	250	253	256	259
VIREZ	appartements	227	232	235	238	241	244	247	250	253	256
	Maison	228	235	238	241	244	247	250	253	256	259
	total	228	235	238	241	244	247	250	253	256	259
PENZON	appartements	227	232	235	238	241	244	247	250	253	256
	Maison	228	235	238	241	244	247	250	253	256	259
	total	228	235	238	241	244	247	250	253	256	259
KERLÉGARD	appartements	279	280	281	282	283	284	285	286	287	288
	Maison	360	361	362	363	364	365	366	367	368	369
	total	369	370	371	372	373	374	375	376	377	378
MÉRÉE-PONT-CARDO	appartements	279	280	281	282	283	284	285	286	287	288
	Maison	360	361	362	363	364	365	366	367	368	369
	total	369	370	371	372	373	374	375	376	377	378
MÉRÉE-PONT-CARDO	appartements	279	280	281	282	283	284	285	286	287	288
	Maison	360	361	362	363	364	365	366	367	368	369
	total	369	370	371	372	373	374	375	376	377	378
MÉRÉE-PONT-CARDO	appartements	279	280	281	282	283	284	285	286	287	288
	Maison	360	361	362	363	364	365	366	367	368	369
	total	369	370	371	372	373	374	375	376	377	378
MÉRÉE-PONT-CARDO	appartements	279	280	281	282	283	284	285	286	287	288
	Maison	360	361	362	363	364	365	366	367	368	369
	total	369	370	371	372	373	374	375	376	377	378
MÉRÉE-PONT-CARDO	appartements	279	280	281	282	283	284	285	286	287	288
	Maison	360	361	362	363	364	365	366	367	368	369
	total	369	370	371	372	373	374	375	376	377	378
MÉRÉE-PONT-CARDO	appartements	279	280	281	282	283	284	285	286	287	288
	Maison	360	361	362	363	364	365	366	367	368	369
	total	369	370	371	372	373	374	375	376	377	378
MÉRÉE-PONT-CARDO	appartements	279	280	281	282	283	284	285	286	287	288
	Maison	360	361	362	363	364	365	366	367	368	369
	total	369	370	371	372	373	374	375	376	377	378
MÉRÉE-PONT-CARDO	appartements	279	280	281	282	283	284	285	286	287	288
	Maison	360	361	362	363	364	365	366	367	368	369
	total	369	370	371	372	373	374	375	376	377	378
MÉRÉE-PONT-CARDO	appartements	279	280	281	282	283	284	285	286	287	288
	Maison	360	361	362	363	364	365	366	367	368	369
	total	369	370	371	372	373	374	375	376	377	378
MÉRÉE-PONT-CARDO	appartements	279	280	281	282	283	284	285	286	287	288
	Maison	360	361	362	363	364	365	366	367	368	369
	total	369	370	371	372	373	374	375	376	377	378
MÉRÉE-PONT-CARDO	appartements	279	280	281	282	283	284	285	286	287	288
	Maison	360	361	362	363	364	365	366	367	368	369
	total	369	370	371	372	373	374	375	376	377	378
MÉRÉE-PONT-CARDO	appartements	279	280	281	282	283	284	285	286	287	288
	Maison	360	361	362	363	364	365	366	367	368	369
	total	369	370	371	372	373	374	375	376	377	378
MÉRÉE-PONT-CARDO	appartements	279	280	281	282	283	284	285	286	287	288
	Maison	360	361	362	363	364	365	366	367	368	369
	total	369	370	371	372	373	374	375	376	377	378
MÉRÉE-PONT-CARDO	appartements	279	280	281	282	283	284	285	286	287	288
	Maison	360	361	362	363	364	365	366	367	368	369
	total	369	370	371	372	373	374	375	376	377	378
MÉRÉE-PONT-CARDO	appartements	279	280	281	282	283	284	285	286	287	288
	Maison	360	361	362	363	364	365	366	367	368	369
	total	369	370	371	372	373	374	375	376	377	378
MÉRÉE-PONT-CARDO	appartements	279	280	281	282	283	284	285	286	287	288
	Maison	360	361	362	363	364	365	366	367	368	369
	total	369	370	371	372	373	374	375	376	377	378
MÉRÉE-PONT-CARDO	appartements	279	280	281	282	283	284	285	286	287	288
	Maison	360	361	362	363	364	365	366	367	368	369
	total	369	370	371	372	373	374	375	376	377	378
MÉRÉE-PONT-CARDO	appartements	279	280	281	282	283	284	285	286	287	288
	Maison	360	361	362	363	364	365	366	367	368	369
	total	369	370	371	372	373	374	375	376	377	378
MÉRÉE-PONT-CARDO	appartements	279	280	281	282	283	284	285	286	287	288
	Maison	360	361	362	363	364	365	366	367	368	369
	total	369	370	371	372	373	374	375	376	377	378
MÉRÉE-PONT-CARDO	appartements	279	280	281	282	283	284	285	286	287	288
	Maison	360	361	362	363	364	365	366	367	368	369
	total	369	370	371	372	373	374	375	376	377	378
MÉRÉE-PONT-CARDO	appartements	279	280	281	282	283	284	285	286	287	288
	Maison	360	361	362	363	364	365	366	367	368	369
	total	369	370	371	372	373	374	375	376	377	378
MÉRÉE-PONT-CARDO	appartements	279	280	281	282	283	284	285	286	287	288
	Maison	360	361	362	363	364	365	366	367	368	369
	total	369	370	371	372	373	374	375	376	377	378
MÉRÉE-PONT-CARDO	appartements	279	280	281	282	283	284	285	286	287	288
	Maison	360	361	362	363	364	365	366	367	368	369
	total	369	370	371	372	373	374	375	376	377	378
MÉRÉE-PONT-CARDO	appartements	279	280	281	282	283	284	285	286	287	288
	Maison	360	361	362	363	364	365	366	367	368	369
	total	369	370	371	372	373	374	375	376	377	378
MÉRÉE-PONT-CARDO	appartements	279	280	281	282	283	284	285	286	287	288
	Maison	360	361	362	363	364	365	366	367	368	369
	total	369	370	371	372	373	374	375	376	377	378
MÉRÉE-PONT-CARDO	appartements	279	280	281	282	283	284	285	286	287	288
	Maison	360	361	362	363	364	365	366	367	368	369
	total	369	370	371	372	373	374	375	376	377	378
MÉRÉE-PONT-CARDO	appartements	279	280	281	282	283	284	285	286	287	288
	Maison	360	361	362	363	364	365	366	367	368	369
	total	369	370	371	372	373	374	375	376	377	378
MÉRÉE-PONT-CARDO	appartements	279	280	281	282	283	284	285	286	287	288
	Maison	360	361	362	363	364	365	366	367	368	369
	total	369	370	371	372	373	374	375	376	37	

Microsoft PowerPoint - [L'Observatoire des Loyer de l'ADIL [Lecture seule]]

Fichier Édition Affichage Insertion Format Outils Diaporama Fenêtre ?

Plan Diapositives

4 **La base de donnée**

- La base de données se compose de près de 4 000 références réparties sur l'ensemble du département (dont environ la moitié sur l'agglomération rennaise).
- Elle est alimentée par des références fournies par les professionnels de l'immobilier et des références fournies par les particuliers (locataires ou propriétaires bailleurs).
- Des vagues d'enquêtes téléphoniques sont régulièrement menées.
L'ADIL suit par exemple un sous-panel de plus de 700 logements sur l'agglomération rennaise et contribue ainsi avec 10 autres agglomérations de province à l'élaboration du rapport annuel du gouvernement sur l'évolution des loyers du parc privé.

5 **L'observation des loyers combine différentes approches géographiques**

6 **L'observation des loyers combine différentes approches géographiques**

7 **L'observation des loyers combine différentes approches géographiques**

8 **Les publications**

- Un rapport annuel
- Une synthèse grand public

9 **Le rapport annuel**

10 **La synthèse grand public**

11 **Les outils**

- Un service de recherches de références de loyers
- Des indications de loyers sous forme de tableaux statistiques
- Un module d'estimation des loyers

12 **Un service de recherches de références de loyers**

13 **Un service de recherches de références de loyers**

14 **Des tableaux statistiques interactifs accessibles sur le site de l'ADIL**

15 **Des tableaux statistiques interactifs accessibles sur le site de l'ADIL**

16 **Le module d'estimation des loyers**

17 **Le module d'estimation des loyers (suite)**

18 **Modélisation des loyers en Ille-et-Vilaine**
Intérêt et application pratique

19 **Intérêt d'une modélisation des loyers**

- Découvrir l'incidence de certaines caractéristiques dans la formation du loyer
- Mesurer l'évolution de l'impact de différentes caractéristiques dans le temps
- Évaluer le loyer d'un logement dont on connaît les principales caractéristiques

Un degré de élevé de précision.

La base de donnée



- La base de données se compose de près de 4 000 références réparties sur l'ensemble du département (dont environ la moitié sur l'agglomération rennaise).
- Elle est alimentée par des références fournies par les professionnels de l'immobilier et des références fournies par les particuliers (locataires ou propriétaires bailleurs).
- Des vagues d'enquêtes téléphoniques sont régulièrement menées.
L'ADIL suit par exemple un sous-panel de plus de 700 logements sur l'agglomération rennaise et contribue ainsi avec 10 autres agglomérations de province à l'élaboration du rapport annuel du gouvernement sur l'évolution des loyers du parc privé.

Dessin Formes automatiques Cadenas Français (France) Diapositive 4 sur 47 09:38