



ma-residence.fr®

Jeu des 7 voisins

CONTENU

- 7 familles de cartes représentant chacune une typologie de voisins à mélanger soigneusement...
- Une règle du jeu simple à respecter scrupuleusement...
- Un jeu où tous les (bons) joueurs sont gagnants !

PREPARATION : Comment s'inscrire ?

La démarche individuelle

A vous de jouer !
En tant que joueur/résident, vous pouvez décider tout seul de créer le site de votre immeuble. Vous recevrez alors un courrier à afficher pour inviter vos voisins à rejoindre votre initiative. La partie peut démarrer !

La démarche collective

Les meilleurs gestionnaires commencent la partie !
Votre bailleur ou votre syndic décide de mettre à la disposition de votre immeuble l'ensemble des services de ma-residence.fr. Il envoie une note explicative à tous les résidents pour les prévenir de l'inscription de l'immeuble au site ma-residence.fr. Tout le monde peut alors commencer la partie ensemble !

LES JOUEURS :

Qui peut jouer ?

Que gagnez-vous ?

Résidents

Vous échangez des services, discutez avec vos voisins ou vos gestionnaires sur des sujets du quotidien, organisez des projets en commun, profitez des promotions chez vos commerçants de proximité.

Vous simplifiez votre quotidien et permettez à certains résidents de rompre leur isolement. Des liens se créent entre voisins. Vous faites des économies chez vos commerçants de quartier.

Gestionnaires de copropriétés (syndics et conseils syndicaux)

Vous suivez l'activité des copropriétés au quotidien, optimisez votre organisation, proposez de l'information aux résidents et recueillez leurs propositions ou commentaires.

L'information est plus fluide. Vous gagnez du temps et valorisez votre action. Grâce à un meilleur suivi, les immeubles sont mieux entretenus et valorisés.

Bailleurs sociaux

Vous assurez la gestion d'un patrimoine en essayant d'y limiter les dégradations. Vous favorisez l'intégration des locataires dans un environnement favorable et leur proposez les services qu'ils attendent.

Vous apportez des services à valeur ajoutée aux locataires et gagnez ainsi en image. Plus respectueux de leur environnement, les locataires y font plus attention et les dégradations diminuent.

Commerçants de proximité

Vous proposez des gestes commerciaux aux résidents, vous faites connaître votre commerce et ce qu'il a de meilleur à proposer, ses offres comme son accueil.

Vous êtes visibles directement chez les résidents et gagnez de nouveaux clients. Des liens privilégiés se créent entre vous et les habitants du quartier.

Associations

Vous communiquez un maximum avec vos membres, diffusez des documents, et vous vous faites connaître des résidents.

Vous bénéficiez d'un service qui facilite votre organisation, la communication entre membres et le recrutement de nouveaux membres.



Pierre
59
ans

Ingénieur, il prépare sereinement sa retraite qu'il prendra dans 18 mois. Tout est déjà programmé ! Il va enfin pouvoir profiter de son temps libre en famille... il a tant de choses à faire au quotidien ! Membre du conseil syndical de son immeuble, et solidement attaché à la valeur de son patrimoine, il s'implique de plus en plus dans la gestion de la copropriété.

Pierre est surnommé « **le facilitateur** » par ses voisins car avec lui : « **Tout problème a une solution** ». Et depuis quelques mois, la solution, c'est **ma-residence.fr** ! Ce site lui permet d'être au fait de tout ce qui se passe dans la copropriété et facilite l'ensemble de ses démarches, qu'il s'agisse de préparer les assemblées générales ou de renégocier les contrats des prestataires...

rois de la gestion



ma-residence.fr®

Ma rubrique préférée : la vie du conseil syndical, pour le temps précieux que cela me fait gagner



Ma rubrique préférée : l'espace groupes où je fais connaître mon association

Les seniors

Ancienne institutrice, cette mère de trois enfants bientôt parents à leur tour a décidé de partager son temps libre entre ses deux passions : la langue française et la cuisine. Membre bénévole d'une association de soutien scolaire aux enfants en difficulté, elle offre des cours de français deux fois par semaine. Fin cordon bleu, elle passe également des heures à chercher de nouvelles recettes

Louise tire une grande satisfaction de l'aide qu'elle apporte aux familles. Sur **ma-residence.fr**, elle a fait connaître son association et a convaincu d'autres bénévoles de l'y rejoindre. Elle y anime désormais des ateliers de cuisine auxquels parents et enfants participent...

Son projet a été tellement plébiscité par les membres du site qu'elle a récupéré du matériel, un petit local et un coup de pouce des commerçants du coin pour les produits de base !

Louise
58
ans

Sébastien
35
ans

Jeune cadre dynamique, il travaille et voyage beaucoup. Le week-end, il profite de son quartier qu'il apprécie pour son « esprit village ».

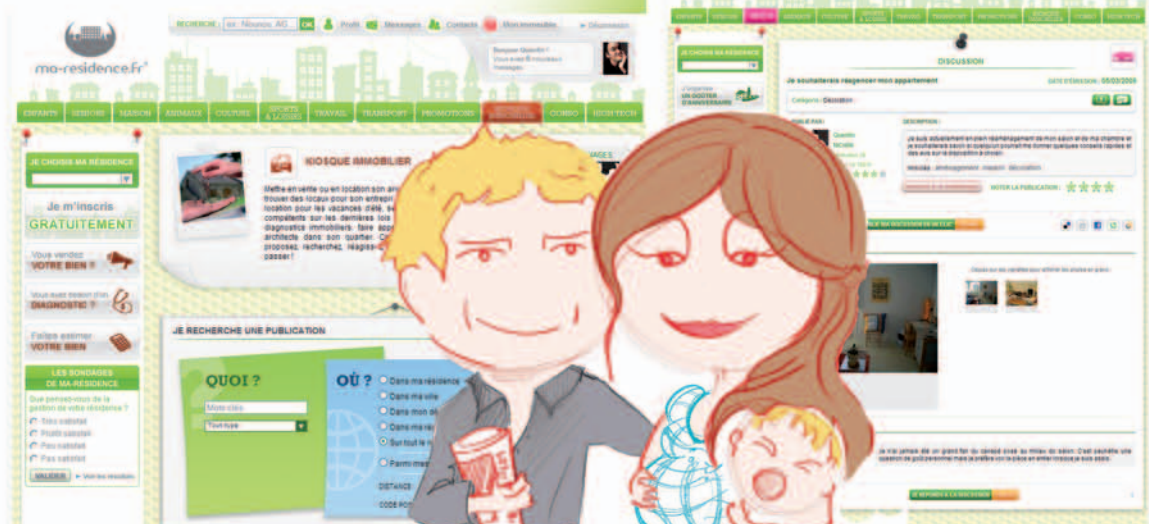
Bientôt papa pour la deuxième fois, il cherche un nouvel appartement plus spacieux dans les environs pour loger sa petite famille.

prévoyants avant tout



ma-residence.fr®

Ma rubrique préférée : le kiosque immobilier, pour ne pas rater l'appartement de mes rêves.



Ma rubrique préférée : les discussions "déco", pour trouver de nouvelles idées à partager avec mes proches.

Les bobos

Elle profite de sa grossesse pour réaménager leur trois-pièces en attendant plus grand. Elle adore chiner dans les boutiques originales du quartier.

Elle aimerait toutefois prendre un peu plus de repos et trouver quelqu'un de confiance pour l'aider à s'occuper de sa petite fille après la naissance.

Isabelle est soulagée : grâce au site **ma-residence.fr**, elle a **trouvé une baby-sitter de choc dans le quartier**. Ce sont des voisines, mamans comme elles, qui lui ont recommandé cette personne.

Isabelle
29
ans

Stéphane
25
ans

Jeune graphiste, il travaille depuis six mois dans un grand studio de création, après avoir passé deux années aux Etats-Unis pour parfaire ses connaissances professionnelles et devenir complètement bilingue.

Il vient d'investir dans un petit deux pièces, aménagé dans les combles d'une charmante résidence.

Il est heureux d'avoir enfin son premier « chez lui ». Il va pouvoir renouer avec tous ses copains de promo et organiser une multitude de sorties avec eux. Passionné de photographie, il ne se sépare jamais de son appareil photo et rêve de faire une exposition de ses meilleurs tirages.

pro de l'image



ma-residence.fr®

Mes rubriques préférées : les reportages locaux, qu'il alimente régulièrement



l'espace "événements", pour recommander mes expositions préférées

Le célibatant

Stéphane a décidé de mettre son projet à exécution : sur **ma-residence.fr**, il vient de publier le book de ses plus belles réalisations dans le domaine du design visuel, ainsi qu'un carnet de voyages très remarqué sur son périple américain.

Il est très heureux de pouvoir faire découvrir ses passions à ses voisins. Certains l'ont déjà contacté, intéressés par des cours de photographie.

Stéphane
25
ans

Gilles
45
ans

Professeur d'histoire et père de trois enfants, il se sent très concerné par l'avenir de la planète et milite au sein de l'association qu'il a créée. Pour lui, l'écologie se vit au quotidien. Il mange « bio », trie ses déchets, économise l'eau et utilise des ampoules à basse tension. Chaque jour, il met en pratique ses convictions et tente de sensibiliser son entourage à l'urgence d'agir afin de limiter notre impact sur l'environnement.

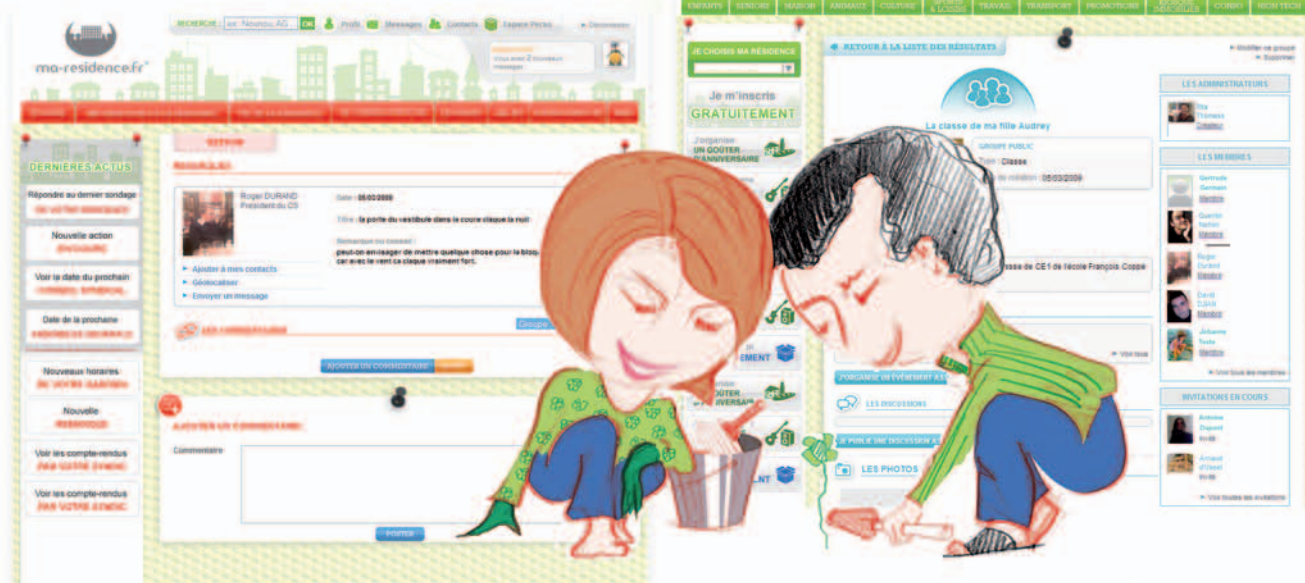
citoyens engagés



ma-residence.fr®

Grâce à **ma-residence.fr**, Gilles a pu faire des propositions à son syndic pour faire des économies d'énergie. Il peut aussi gérer son association en ligne et y **organise ses réunions** pour gagner du temps. Enfin, il se rend disponible et pédagogue vis à vis de ses voisins en alimentant régulièrement la rubrique dédiée aux gestes éco-citoyens.

Ma rubrique préférée : les remarques et conseils aux résidents pour les sensibiliser au respect de l'environnement



Ma rubrique préférée la rubrique enfants, dans laquelle j'ai créé les classes virtuelles de mes bambins, pour discuter tranquillement avec les autres mamans.

Infirmière de nuit, elle organise ses journées entre repos et loisirs et essaie de consacrer un maximum de temps à ses enfants.

Elle profite des échanges entre voisins pour trouver des idées d'activités à pratiquer en famille, si possible en pleine nature...

Anne tient beaucoup à ce que son rythme professionnel décalé ne nuise pas au suivi scolaire de ses enfants, ni ne l'empêche d'échanger à la sortie de classe comme le font toutes les mamans. Elle peut maintenant le faire sur **ma-residence.fr**, de jour comme de nuit !

Anne
50
ans

Les quadras

Charlotte
35
ans

Assistante de direction, c'est une jeune femme pétillante qui sème la bonne humeur partout où elle passe. D'un naturel ouvert, elle est à l'affût de tout ce qui évolue et qui lui permettra de faire des économies.

Sa devise « Pourquoi dépenser plus quand on peut dépenser moins ? », elle en a fait son activité préférée. Elle est inscrite sur les ventes privées, chine dans les vide-greniers de son quartier, possède une multitude de cartes de fidélité de ses enseignes de prédilection. Elle est très fière de son agenda qui regorge de bonnes adresses.

Tous les commerçants du quartier la connaissent !

reine du système D



ma-residence.fr®

Mes rubriques préférées : l'espace promotions, pour profiter d'un maximum d'avantages chez les commerçants du quartier.



l'annuaire web, où je déniche des sites très pratiques que je ne connaissais pas encore !

Charlotte a reçu la **Gazette de son immeuble**, le journal publié à partir des publications diffusées sur le site **ma-residence.fr** de son immeuble. Quelle mine d'or pour cette infatigable adepte du système D !

Elle s'est alors intéressée de plus près aux nombreuses rubriques de **ma-residence.fr**. Ce service est devenu sa principale source de bonnes affaires :

elle est au courant de l'ouverture d'un nouveau restaurant où le prix du plat du jour est imbattable, découvre qu'une boutique a reçu un lot de sacs de marque à prix sacrifié...

Charlotte
35
ans

La débrouillardise

Alix
29
ans

Ancien modèle, elle baigne dans l'univers de la mode depuis plusieurs années. Aucune tendance, aucun look n'échappe à son œil affûté... les magazines féminins sont ses livres de chevet.

Soucieuse de son apparence, elle aime retrouver ses copines pour une séance de gymnastique suédoise ou de lèche-vitrine.

Depuis deux ans, elle a fait de sa passion son métier. Elle espère secrètement lancer sa propre griffe et commence à s'informer sérieusement sur le sujet.

ambassadrice du chic



ma-residence.fr®

Mes rubriques préférées : l'espace événements, pour tout savoir sur les vernissages en cours ou les défilés à venir...



les discussions "travail", où je trouve des conseils très utiles pour créer ma future ligne.

Membre de tous les réseaux sociaux, qu'elle a abandonnés les uns après les autres, elle est persuadée que la réponse est dans la proximité.

Alix a découvert **ma-residence.fr** et a complété régulièrement son profil sur le site, en y invitant toutes ses copines, pour qui elle est une référence.

Grâce à ses publications, elle a pu **rencontrer une jeune styliste** installée à deux pas de chez elle.

Elles envisagent même de s'associer.

La top-tendances

Alix
29
ans

Fanny
38
ans

Cette jeune femme discrète est une voisine attentionnée. Elle est toujours prête à rendre service. Elle arrose les plantes de sa voisine et relève son courrier lorsque cette dernière est en voyage.

Timide, elle s'avoue parfois perdue dans ce monde si compliqué.

Heureusement, elle peut toujours compter sur son entourage proche pour l'aider à résoudre les petits tracas quotidiens : recherche d'un plombier pour une fuite d'eau, formalités nécessaires pour refaire son passeport...

voisine modèle



ma-residence.fr

Mes rubriques préférées : les petites annonces de proximité, pour échanger des services entre voisins.



l'annuaire de proximité, rubrique "maison", pour trouver des artisans en toute confiance.

Dernièrement, elle a claqué la porte de son appartement en laissant ses clés à l'intérieur. Heureusement, un voisin était chez lui et l'a aidée à trouver un serrurier recommandé par un voisin en se connectant sur la rubrique « maison » de ma-residence.fr.

En un clic, le tour était joué !

Depuis, Fanny se rend régulièrement sur le site : elle a progressivement vaincu sa timidité et fait connaissance de certains voisins qu'elle n'osait pas déranger jusque là.

Fanny
38
ans



ma-residence.fr est un réseau social dédié aux immeubles.



ma-residence.fr a été conçu avec l'appui des plus grandes institutions et de professionnels du numérique, de la citoyenneté, de l'immobilier, du commerce, des collectivités et du monde associatif.



ma-residence.fr répond à un besoin profond d'une amélioration du lien social entre voisins qui ont tous besoin les uns des autres chez eux, où ils passent plus de 60% de leur temps.



ma-residence.fr répond à un besoin grandissant de confiance dans l'information diffusée sur internet, les personnes les plus proches de soi sont toujours les plus à même de répondre à ces critères.



ma-residence.fr permet de communiquer à l'intérieur de son immeuble (avec ses voisins ou ses gestionnaires), ou avec les immeubles du quartier, de la ville ou plus éloignés.



ma-residence.fr permet les échanges individuels tout en facilitant les interactions de groupe.



ma-residence.fr va plus loin que la « simple » communication entre résidents puisque des services ont également été développés pour répondre aux besoins des gestionnaires, des commerçants et des associations qui souhaitent mieux échanger avec les résidents d'immeubles.



ma-residence.fr a été pensé pour ceux qui n'utilisent pas encore internet puisqu'il est systématiquement proposé d'éditer des documents pour informer l'ensemble des résidents. **ma-residence.fr** est un outil pour tous.



ma-residence.fr est un site totalement interactif, qui permet à chacun de s'exprimer sur l'ensemble des rubriques avec différents niveaux d'intervention.



ma-residence.fr est un service qui répond aux besoins de la vie réelle tout en respectant les nouveaux usages du web, notamment toutes les possibilités de personnalisation attendues par les utilisateurs du web 2.0

QUELQUES CHIFFRES

- Les résidents d'immeubles représentent plus de 50% de la population
- Entre les mois de mai et décembre 2008, plus de 9 000 immeubles sont devenus utilisateurs
- Plus de 50 000 immeubles seront utilisateurs d'ici la fin 2009
- ma-residence.fr a fait l'objet de 3 années de développements informatiques avant son lancement auprès des initiés fin 2007

LA SOCIETE

- Le Résidentiel Numérique, éditeur de ma-residence.fr, compte au 1er janvier 2009 un effectif de 20 collaborateurs. ma-residence.fr est en recrutement permanent de nouveaux talents pour compléter son équipe et collaborer avec la dizaine de prestataires de services qui accompagne son développement au quotidien.
- Après avoir auto-financé la première version du site proposée au grand public, le développement de la société est assuré grâce au succès rencontré d'une part, à l'entrée de nouveaux actionnaires en février 2009 d'autre part.

L'AVENIR PROCHE

- Fort de son succès naissant, ma-residence.fr a déjà séduit de grands partenaires industriels dans l'objectif de proposer des informations et services très attendus de ses membres
- Toujours à l'écoute de ses membres, ma-residence.fr prévoit de lancer plusieurs nouveaux services dans les semaines et mois à venir (médiathèque de l'immeuble, aide à la réalisation de rêves communs, achats groupés...)





ma-residence.fr[®]

