

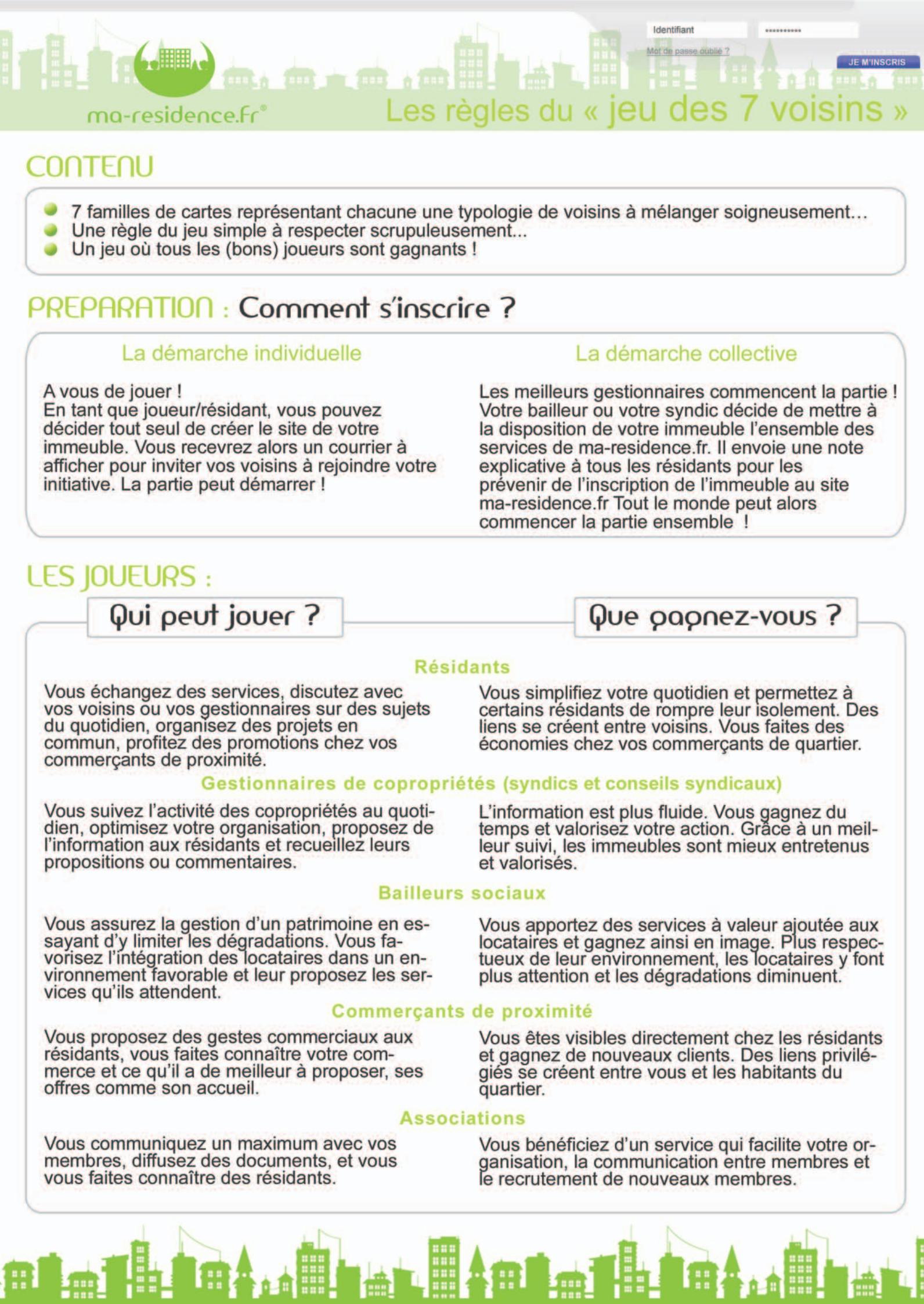


ma-residence.fr®



Jeu des 7 voisins





ma-residence.fr®

Identifiant Mot de passe oublié ?

JE M'INSCRIS

Les règles du « jeu des 7 voisins »

CONTENU

- 7 familles de cartes représentant chacune une typologie de voisins à mélanger soigneusement...
- Une règle du jeu simple à respecter scrupuleusement...
- Un jeu où tous les (bons) joueurs sont gagnants !

PRÉPARATION : Comment s'inscrire ?

La démarche individuelle

A vous de jouer ! En tant que joueur/résidant, vous pouvez décider tout seul de créer le site de votre immeuble. Vous recevrez alors un courrier à afficher pour inviter vos voisins à rejoindre votre initiative. La partie peut démarrer !

La démarche collective

Les meilleurs gestionnaires commencent la partie ! Votre bailleur ou votre syndic décide de mettre à la disposition de votre immeuble l'ensemble des services de ma-residence.fr. Il envoie une note explicative à tous les résidants pour les prévenir de l'inscription de l'immeuble au site ma-residence.fr. Tout le monde peut alors commencer la partie ensemble !

LES JOUEURS :

Qui peut jouer ?

Résidents
Vous échangez des services, discutez avec vos voisins ou vos gestionnaires sur des sujets du quotidien, organisez des projets en commun, profitez des promotions chez vos commerçants de proximité.

Gestionnaires de copropriétés (syndics et conseils syndicaux)
Vous suivez l'activité des copropriétés au quotidien, optimisez votre organisation, proposez de l'information aux résidants et recueillez leurs propositions ou commentaires.

Bailleurs sociaux
Vous assurez la gestion d'un patrimoine en essayant d'y limiter les dégradations. Vous favorisez l'intégration des locataires dans un environnement favorable et leur proposez les services qu'ils attendent.

Commerçants de proximité
Vous proposez des gestes commerciaux aux résidants, vous faites connaître votre commerce et ce qu'il a de meilleur à proposer, ses offres comme son accueil.

Associations
Vous communiquez un maximum avec vos membres, diffusez des documents, et vous vous faites connaître des résidants.

Que gagnez-vous ?

Résidents
Vous simplifiez votre quotidien et permettez à certains résidants de rompre leur isolement. Des liens se créent entre voisins. Vous faites des économies chez vos commerçants de quartier.

Gestionnaires de copropriétés (syndics et conseils syndicaux)
L'information est plus fluide. Vous gagnez du temps et valorisez votre action. Grâce à un meilleur suivi, les immeubles sont mieux entretenus et valorisés.

Bailleurs sociaux
Vous apportez des services à valeur ajoutée aux locataires et gagnez ainsi en image. Plus respectueux de leur environnement, les locataires y font plus attention et les dégradations diminuent.

Commerçants de proximité
Vous êtes visibles directement chez les résidants et gagnez de nouveaux clients. Des liens privilégiés se créent entre vous et les habitants du quartier.

Associations
Vous bénéficiez d'un service qui facilite votre organisation, la communication entre membres et le recrutement de nouveaux membres.

Pierre 59 ans

Ingénieur, il prépare sereinement sa retraite qu'il prendra dans 18 mois. Tout est déjà programmé ! Il va enfin pouvoir profiter de son temps libre en famille... il a tant de choses à faire au quotidien ! Membre du conseil syndical de son immeuble, et solidement attaché à la valeur de son patrimoine, il s'implique de plus en plus dans la gestion de la copropriété.

Pierre est surnommé « **le facilitateur** » par ses voisins car avec lui : « **Tout problème a une solution** ». Et depuis quelques mois, la solution, c'est **ma-residence.fr** ! Ce site lui permet d'être au fait de tout ce qui se passe dans la copropriété et facilite l'ensemble de ses démarches, qu'il s'agisse de préparer les assemblées générales ou de renégocier les contrats des prestataires...

rois de la gestion



ma-residence.fr®

Ma rubrique préférée : la vie du conseil syndical, pour le temps précieux que cela me fait gagner

Ma rubrique préférée : l'espace groupes où je fais connaître mon association

Les seniors

Ancienne institutrice, cette mère de trois enfants bientôt parents à leur tour a décidé de partager son temps libre entre ses deux passions : la langue française et la cuisine. Membre bénévole d'une association de soutien scolaire aux enfants en difficulté, elle offre des cours de français deux fois par semaine. Fin cordon bleu, elle passe également des heures à chercher de nouvelles recettes

Louise tire une grande satisfaction de l'aide qu'elle apporte aux familles. Sur **ma-residence.fr**, elle a fait connaître son association et a convaincu d'autres bénévoles de l'y rejoindre. Elle y anime désormais des ateliers de cuisine auxquels parents et enfants participent...

Son projet a été tellement plébiscité par les membres du site qu'elle a récupéré du matériel, un petit local et un coup de pouce des commerçants du coin pour les produits de base !

Louise 58 ans

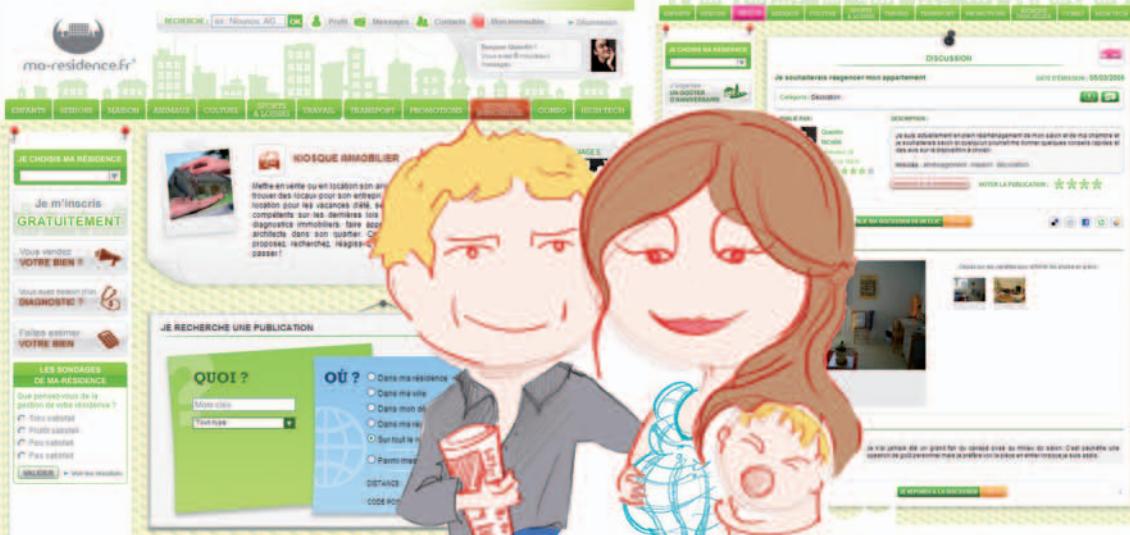
Sébastien 35 ans

Jeune cadre dynamique, il travaille et voyage beaucoup. Le week-end, il profite de son quartier qu'il apprécie pour son « esprit village ».

Bientôt papa pour la deuxième fois, il cherche un nouvel appartement plus spacieux dans les environs pour loger sa petite famille.

Sébastien a entendu parler de **ma-residence.fr** et s'est tout de suite inscrit. Il souhaite entre autres y optimiser sa recherche de logement en profitant du réseau et du fameux « **bouche à oreille** » entre voisins. Il est vite devenu un inconditionnel du site, qui lui permet également d'organiser des matchs de foot le dimanche avec ses copains.

Ma rubrique préférée : le kiosque immobilier, pour ne pas rater l'appartement de mes rêves.



ma-residence.fr®

RECHERCHE | Les Nouveaux Ad. | Profil | Mes Messages | Contact | Mon Immobilier | Discussion

JE CHOISIS MA RÉSIDENCE

GRATUITEMENT

Je m'inscris

Vous vendez VOTRE BIEN ?

Vous avez besoin d'un DIAGNOSTIC ?

Faites estimer VOTRE BIEN

LES BOUTIQUES DE MA RÉSIDENCE

Que recherchez-vous dans la gestion de votre résidence ?

- Tous catégories
- Pratic saisons
- Prox voisins
- Pas voisins

VALIDER

KIOSQUE IMMOBILIER

Mettez en vente ou en location son appartement ou son local pour son entreprise, trouvez des locaux pour son entreprise, location pour les vacances (rêve, vacances, week-end, week-end), recherchez un diagnostic immobilier, faire appeler un architecte dans son quartier. Choisissez vos critères de recherche. Régalez-vous !

JE RECHERCHE UNE PUBLICATION

QUOI ?

OÙ ?

Dans ma résidence

Dans ma ville

Dans mon dé

Dans ma rés

Sur tout le net

Parmi mes voisins

DISTANCE

CODE POSTAL

Discussion

Je souhaiterais réagir sur mon appartement

Catégorie : Discussion

Date d'émission : 05/03/2008

l'agence UN DIASTRE à PARIS

Discussion

je suis également en plein réaménagement de mon salon et de ma chambre et je recherche une personne qui pourra me conseiller pour faire quelques travaux dans mon quartier à Paris.

MISER LA PUBLICATION

Ma rubrique préférée : les discussions "déco", pour trouver de nouvelles idées à partager avec mes proches.

prévoyants avant tout



ma-residence.fr®

Les bobos

Elle profite de sa grossesse pour réaménager leur trois-pièces en attendant plus grand. Elle adore chiner dans les boutiques originales du quartier.

Elle aimeraient toutefois prendre un peu plus de repos et trouver quelqu'un de confiance pour l'aider à s'occuper de sa petite fille après la naissance.

Isabelle est soulagée : grâce au site **ma-residence.fr**, elle a trouvé une **baby-sitter de choc dans le quartier**. Ce sont des voisines, mamans comme elles, qui lui ont recommandé cette personne.

Isabelle 29 ans

Stéphane
25
ans

Jeune graphiste, il travaille depuis six mois dans un grand studio de création, après avoir passé deux années aux Etats-Unis pour parfaire ses connaissances professionnelles et devenir complètement bilingue.

Il vient d'investir dans un petit deux pièces, aménagé dans les combles d'une charmante résidence.

Il est heureux d'avoir enfin son premier « chez lui ». Il va pouvoir renouer avec tous ses copains de promo et organiser une multitude de sorties avec eux. Passionné de photographie, il ne se sépare jamais de son appareil photo et rêve de faire une exposition de ses meilleurs tirages.

Pro de l'image



ma-residence.fr®

Mes rubriques préférées : les reportages locaux, qui alimente régulièrement

The website interface includes a sidebar with various service icons: 'JE CHOISI MA RÉSIDENCE', 'Je m'inscris GRATUITEMENT', 'J'organise UN GOUTER D'ANNIVERSAIRE', 'Je crée un groupe DE MUSIQUE', 'J'organise mon DÉMENAGEMENT', 'J'organise UN GOUTER D'ANNIVERSAIRE', 'Je crée un groupe DE MUSIQUE', 'J'organise mon DÉMENAGEMENT', and 'J'organise mon GOUTER D'ANNIVERSAIRE'.

The reportage page shows a photo of a street in Paris with the caption 'Les photos des entrées vides lors de mes balades dominicales' and a note from Camille BENOIS.

The event page shows a photo of several Blu-ray discs with the caption 'Soirée DVD à thème: les comiques des années 90'.

l'espace "événements", pour recommander mes expos préférées

Stéphane a décidé de mettre son projet à exécution : sur **ma-residence.fr**, il vient de publier le book de ses plus belles réalisations dans le domaine du design visuel, ainsi qu'un carnet de voyages très remarqué sur son périple américain.

Il est très heureux de pouvoir faire découvrir ses passions à ses voisins. Certains l'ont déjà contacté, intéressés par des cours de photographie.

Stéphane
25
ans

Gilles
45
ans

Professeur d'histoire et père de trois enfants, il se sent très concerné par l'avenir de la planète et milite au sein de l'association qu'il a créée. Pour lui, l'écologie se vit au quotidien. Il mange « bio », trie ses déchets, économise l'eau et utilise des ampoules à basse tension.
Chaque jour, il met en pratique ses convictions et tente de sensibiliser son entourage à l'urgence d'agir afin de limiter notre impact sur l'environnement.

Grâce à **ma-residence.fr**, Gilles a pu faire des propositions à son syndic pour faire des économies d'énergie. Il peut aussi gérer son association en ligne et y **organise ses réunions** pour gagner du temps. Enfin, il se rend disponible et pédagogue vis à vis de ses voisins en alimentant régulièrement la rubrique dédiée aux gestes éco-citoyens.

Ma rubrique préférée : les remarques et conseils aux résidants pour les sensibiliser au respect de l'environnement



The screenshot shows a user profile for 'Roger DURAND' (Président du CIO). It includes a message from 'Roger DURAND' to 'Audrey' with the subject 'le pot de vin'. The message content is: 'Date : 05/02/2009 Titre : le pot de vin à l'entrée dans la classe cliquez la nuit Remerciez nos voisins : pour un envoi de notre quelque chose pour la bûche car elles le veulent ce clique vraiment fort.' Below the message is a 'AJOUTER UN COMMENTAIRE' section. The sidebar on the left lists 'DERNIÈRES ACTUS', 'Nouvelles actions', 'Voir la date du prochain sondage', 'Date de la prochaine réunion des administrateurs', 'Nouvelles horaires de cours', 'Nouvelle résidence', 'Voir les compte-rendus', and 'Voir les compte-rendus par date'.



The screenshot shows a virtual classroom for 'La classe de ma fille Audrey'. It features a cartoon illustration of a woman and a child sitting at a table. The interface includes sections for 'JE CHOIS MA RÉSIDENCE', 'RETOUR À LA LISTE DES RÉSULTATS', 'POURQUOI RÉSEAUER', 'LES PÉTITIONNEMENTS', 'PARTAGER UN DOCUMENT', and 'LES PHOTOS'. The sidebar on the right lists 'LES ADMINISTRATEURS' (Audrey, Sophie), 'LES Membres' (Géraldine, Quentin, Sophie, Hugo, David, Joëlle), and 'INVITATIONS EN COURS' (Audrey, Sophie, Sophie, Joëlle).

Ma rubrique préférée : la rubrique enfants, dans laquelle j'ai créé les classes virtuelles de mes bambins, pour discuter tranquillement avec les autres mamans.

Infirmière de nuit, elle organise ses journées entre repos et loisirs et essaie de consacrer un maximum de temps à ses enfants.

Elle profite des échanges entre voisins pour trouver des idées d'activités à pratiquer en famille, si possible en pleine nature...

Anne tient beaucoup à ce que son rythme professionnel décalé ne nuise pas au suivi scolaire de ses enfants, ni ne l'empêche d'échanger à la sortie de classe comme le font toutes les mamans. Elle peut maintenant le faire sur **ma-residence.fr**, de jour comme de nuit !

Anne
50
ans

Les quadras

citoyens engagés



Charlotte
35
ans

Assistante de direction, c'est une jeune femme pétillante qui sème la bonne humeur partout où elle passe. D'un naturel ouvert, elle est à l'affût de tout ce qui évolue et qui lui permettra de faire des économies.

Sa devise « Pourquoi dépenser plus quand on peut dépenser moins ? », elle en a fait son activité préférée. Elle est inscrite sur les ventes privées, chine dans les vide-greniers de son quartier, possède une multitude de cartes de fidélité de ses enseignes de prédilection. Elle est très fière de son agenda qui regorge de bonnes adresses.

Tous les commerçants du quartier la connaissent !

reine du système D



ma-residence.fr®

Mes rubriques préférées : l'espace promotions, pour profiter d'un maximum d'avantages chez les commerçants du quartier.

The website screenshot shows a grid of promotional offers from local merchants. Charlotte is depicted as a smiling woman with curly blonde hair, wearing a red patterned top and blue shorts, holding a newspaper.

l'annuaire web, où je déniche des sites très pratiques que je ne connaissais pas encore !

Charlotte a reçu la **Gazette de son immeuble**, le journal publié à partir des publications diffusées sur le site **ma-residence.fr** de son immeuble. Quelle mine d'or pour cette infatigable adepte du système D !

Elle s'est alors intéressée de plus près aux nombreuses rubriques de **ma-residence.fr**. Ce service est devenu sa principale source de bonnes affaires :

elle est au courant de l'ouverture d'un nouveau restaurant où le prix du plat du jour est imbattable, découvre qu'une boutique a reçu un lot de sacs de marque à prix sacrifié...

Charlotte
35
ans

Alix
29
ans

Ancien modèle, elle baigne dans l'univers de la mode depuis plusieurs années. Aucune tendance, aucun look n'échappe à son œil affûté... les magazines féminins sont ses livres de chevet.

Soucieuse de son apparence, elle aime retrouver ses copines pour une séance de gymnastique suédoise ou de lèche-vitrine.

Depuis deux ans, elle a fait de sa passion son métier. Elle espère secrètement lancer sa propre griffe et commence à s'informer sérieusement sur le sujet.

ambassadrice du chic



ma-residence.fr®

Mes rubriques préférées : l'espace événements, pour tout savoir sur les vernissages en cours ou les défilés à venir...

The website interface shows a search bar and various categories like RECHERCHE, EVENEMENTS, SERVICES, MARCHÉ, ANNEXES, LOCATIONS, LOCATIONS, TRANSPORT, PROMOTIONS, and PROSPECTIVE. A discussion thread is visible on the right, titled 'Quel nombre de pages pour un CV?' (How many pages for a CV?). The post is from a user named 'Quentin' and includes a profile picture, a link to a CV (CV 4000), and a note: 'Etant en train de chercher un emploi, je suis en pleine rédaction de mon CV et des lettres de motivation. Je vous pose quelques questions. Quel nombre de pages pour un CV ? Quel format ? Je vous envoie mon CV et une image dans la discussion. Merci de me donner vos avis.' (While looking for a job, I am in the process of writing my CV and motivation letters. I have a few questions. How many pages for a CV? What format? I will send my CV and an image in the discussion. Thank you for your advice.)

les discussions "travail", où je trouve des conseils très utiles pour créer ma future ligne.

Membre de tous les réseaux sociaux, qu'elle a abandonnés les uns après les autres par manque d'application dans la vie réelle, elle est persuadée que la réponse est dans la proximité.

Alix a découvert **ma-residence.fr** et a complété régulièrement son profil sur le site, en y invitant toutes ses copines, pour qui elle est une référence.

Grâce à ses publications, elle a pu **rencontrer une jeune styliste** installée à deux pas de chez elle.

Elles envisagent même de s'associer.

Alix
29
ans

Fanny
38
ans

Cette jeune femme discrète est une voisine attentionnée. Elle est toujours prête à rendre service. Elle arrose les plantes de sa voisine et relève son courrier lorsque cette dernière est en voyage.

Timide, elle s'avoue parfois perdue dans ce monde si compliqué.

Heureusement, elle peut toujours compter sur son entourage proche pour l'aider à résoudre les petits tracas quotidiens : recherche d'un plombier pour une fuite d'eau, formalités nécessaires pour refaire son passeport...

voisine modèle



ma-residence.fr®

Mes rubriques préférées : les petites annonces de proximité, pour échanger des services entre voisins.

The screenshot shows the homepage of ma-residence.fr. On the left, there's a sidebar with various service icons like 'JE CHOISI MA RÉSIDENCE', 'JE M'INSCRIS GRATUITEMENT', and 'J'organise UN GÖTTER D'ANNIVERSAIRE'. The main content area features a 'PETITE ANNONCE' (small ad) for a hamster cage. The ad is from 'Roger DURAND' in 'PARIS 14 75014' and is dated '21/03/2009'. It says: 'Je cherche une nouvelle cage pour mon hamster'. The ad has 20 likes and 10 notes. To the right, there's a 'ANNUAIRE DE PROXIMITÉ' (proximity directory) for 'Darty' in 'PARIS 75001'. It shows details like 'NOM : Darty', 'ADRESSE : Forum des Halles pl Cante', 'VILLE : PARIS 01', 'CP : 75001', and 'TELEPHONE : 0921982982'. There are also sections for 'RECOMMANDER' (recommend) and 'LES COMMENTAIRES' (comments). A cartoon illustration of a woman with brown hair, wearing a pink top, is standing in the foreground, looking surprised or confused.

l'annuaire de proximité, rubrique "maison", pour trouver des artisans en toute confiance.

Dernièrement, elle a claqué la porte de son appartement en laissant ses clés à l'intérieur.

Heureusement, un voisin était chez lui et l'a aidée à trouver un serrurier recommandé par un voisin en se connectant sur la rubrique « maison » de ma-residence.fr.

En un clic, le tour était joué !

Depuis, Fanny se rend régulièrement sur le site : elle a progressivement vaincu sa timidité et fait connaissance de certains voisins qu'elle n'osait pas déranger jusque là.

Fanny
38
ans

Les 10 clés de ma-residence.fr



ma-residence.fr est un réseau social dédié aux immeubles.



ma-residence.fr a été conçu avec l'appui des plus grandes institutions et de professionnels du numérique, de la citoyenneté, de l'immobilier, du commerce, des collectivités et du monde associatif.



ma-residence.fr répond à un besoin profond d'une amélioration du lien social entre voisins qui ont tous besoin les uns des autres chez eux, où ils passent plus de 60% de leur temps.



ma-residence.fr répond à un besoin grandissant de confiance dans l'information diffusée sur internet, les personnes les plus proches de soi sont toujours les plus à même de répondre à ces critères.



ma-residence.fr permet de communiquer à l'intérieur de son immeuble (avec ses voisins ou ses gestionnaires), ou avec les immeubles du quartier, de la ville ou plus éloignés.



ma-residence.fr permet les échanges individuels tout en facilitant les interactions de groupe.



ma-residence.fr va plus loin que la « simple » communication entre résidants puisque des services ont également été développés pour répondre aux besoins des gestionnaires, des commerçants et des associations qui souhaitent mieux échanger avec les résidants d'immeubles.



ma-residence.fr a été pensé pour ceux qui n'utilisent pas encore internet puisqu'il est systématiquement proposé d'éditer des documents pour informer l'ensemble des résidants. **ma-residence.fr** est un outil pour tous.



ma-residence.fr est un site totalement interactif, qui permet à chacun de s'exprimer sur l'ensemble des rubriques avec différents niveaux d'intervention.



ma-residence.fr est un service qui répond aux besoins de la vie réelle tout en respectant les nouveaux usages du web, notamment toutes les possibilités de personnalisation attendues par les utilisateurs du web 2.0

QUELQUES CHIFFRES

- Les résidants d'immeubles représentent plus de 50% de la population
- Entre les mois de mai et décembre 2008, plus de 9 000 immeubles sont devenus utilisateurs
- Plus de 50 000 immeubles seront utilisateurs d'ici la fin 2009
- ma-residence.fr a fait l'objet de 3 années de développements informatiques avant son lancement auprès des initiés fin 2007

LA SOCIETE

- Le Résidentiel Numérique, éditeur de ma-residence.fr, compte au 1er janvier 2009 un effectif de 20 collaborateurs. ma-residence.fr est en recrutement permanent de nouveaux talents pour compléter son équipe et collaborer avec la dizaine de prestataires de services qui accompagne son développement au quotidien.
- Après avoir auto-financé la première version du site proposée au grand public, le développement de la société est assuré grâce au succès rencontré d'une part, à l'entrée de nouveaux actionnaires en février 2009 d'autre part.

L'AVENIR PROCHE

- Fort de son succès naissant, ma-residence.fr a déjà séduit de grands partenaires industriels dans l'objectif de proposer des informations et services très attendus de ses membres
- Toujours à l'écoute de ses membres, ma-residence.fr prévoit de lancer plusieurs nouveaux services dans les semaines et mois à venir (médiathèque de l'immeuble, aide à la réalisation de rêves communs, achats groupés...)



ma-residence.fr®

