



PORTFOLIO ARCHITECTURE - URBANISME
Julie MELIA



MELIA Julie

Architecte Diplômée d'Etat - Urbaniste

30 ans
Célibataire
Permis B

06 28 34 51 33
j.melia@hotmail.fr
CV en ligne : www.melia-architecture-urbanisme.com

FORMATIONS

Diplôme d'Etat d'Architecte ENSA Montpellier / 2012
Diplôme Universitaire « Formes Urbaines et Développement Durable » ENSA Montpellier / 2012

Mise à Niveau en Arts Appliqués ESMA Montpellier / 2004
Baccalauréat Scientifique Lycée Paul Valéry, Sète / 2003

EXPERIENCE

ARCHITECTURE

Agence ARCHIVOLT Freelance / 2 mois / 2013
Assistance sur DPC logements collectifs Frontignan, 34

Atelier J.LAFORGUE Freelance / 4 mois / 2013
Assistance sur divers projets : Sète, 34
Maisons individuelles, Patrimoine: ESQ, APS, APD, DPC, DCE

Atelier A. PRADIE Freelance / 6 mois / 2011
Assistance sur divers projets : Mèze, 34
Maisons individuelles : ESQ, APS, APD, DPC, DCE

Association TIERRA CONSTRUIDA Stage / 4 mois / 2009
Construction en terre crue (adobe, pisé) Amaicha del Valle, Argentine
Dessin maisons individuelles en adobes

Réseau RAMABAHMAN (auto-éco-constructeurs) Chantiers participatifs / Etés 2013-2014
Constructions diverses en terre crue, paille, bambou Sites divers

URBANISME

Agence VILLES VIVANTES (démarche BIMBY) Formation / 1 mois / 2014
Conseil en architecture : entretiens avec les habitants, Bordeaux, 33
réalisation d'esquisses 3D en temps réel, et fiches de restitution

Agence ARCHIVOLT Freelance / 11 mois / 2013-2014
AMO pour la certification HQE-Aménagement (Certivea) Frontignan, 34
d'une opération de requalification urbaine

Laboratoire de recherche FU2D Stage / 4 mois / 2012
Recherche autour du devenir des villes périurbaines Montpellier, 34
Expérimentation de démarches participatives

Association TIERRA CONSTRUIDA Stage / 4 mois / 2009
Elaboration de documents cartographiques d'Etat des lieux Amaicha del Valle, Argentine
Propositions de stratégies de développement urbain
Conception d'un code urbain

ACTIVITES ASSOCIATIVES

Association IPEICC (Education Populaire) Bénévolat / Depuis sept. 2012
Balades urbaines, ateliers de rue, micro-trottoirs, café-débats...

Bénévolat ponctuel : Semaine De l'environnement de Montpellier / Festival de Musiques du Monde de Montignac / Chantiers de rénovation « Jeunesse et Reconstruction » au Maroc

COMPETENCES

Logiciels : Autocad 2D / Sketchup / Artlantis / Photoshop / Illustrator / Suite Office
Langues : Anglais et Espagnol, niveau intermédiaire

SOMMAIRE:

BIMBY.....	6
IMMEUBLE D'HABITATION	8
STUDIUM	9
MAISONS INDIVIDUELLES.	10
LOGEMENTS COLLECTIFS	12
CONSTRUCTION EN TERRE CRUE.....	16
RECONVERSION D'UNE FRICHE MILITAIRE.....	20
ETUDE SUR LE TERRITOIRE PERIURBAIN DE MONTPELLIER.....	24
DE LA VILLE DU «TOUT-AUTOMOBILE» A LA VILLE DES COURTES DISTANCES.....	28



BIMBY

Densification par la maison individuelle

Un nouveau mode de développement urbain, initié par les habitants, maîtrisé par la commune, visant à faire émerger la ville durable des tissus pavillonnaires existants.



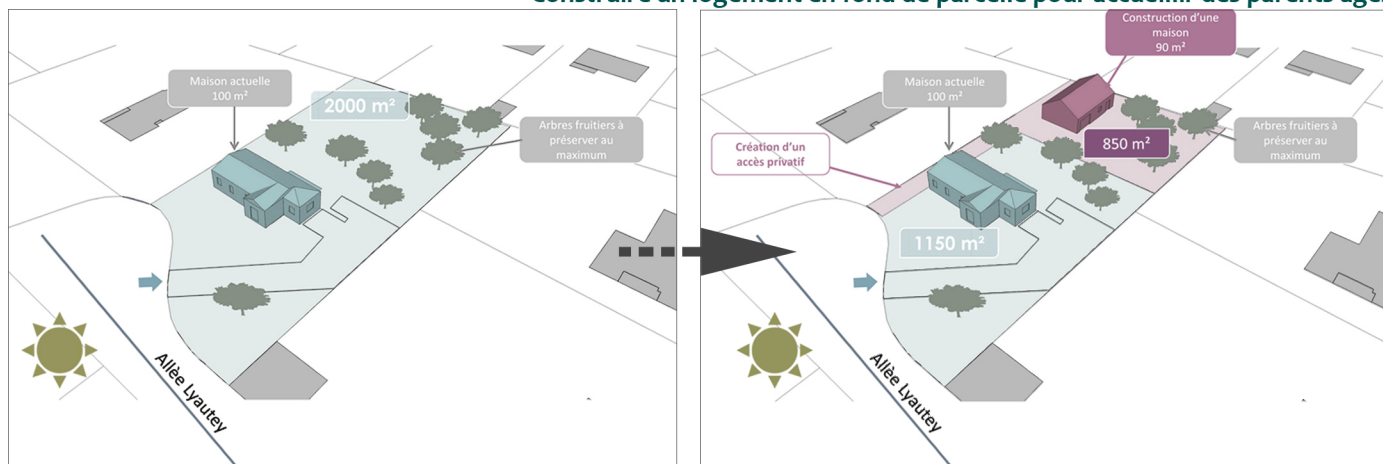
Le projet BIMBY ("Build in My Back Yard") vise à la définition, à court terme, d'une nouvelle filière de production de la ville, qui soit capable d'intervenir là où les filières "classiques" sont incapables d'intervenir : au sein des tissus pavillonnaires existants, qui représentent la grande majorité des surfaces urbanisées en France et certainement en Europe.

L'hypothèse centrale du projet BIMBY est la suivante : c'est la capacité des acteurs de l'urbain (habitants, techniciens, élus) à mobiliser le foncier des tissus pavillonnaires existants qui permettra de financer le renouvellement et la densification progressive de ces quartiers. On observe en effet que dans de nombreux cas, l'intérêt des individus (notamment à diviser un terrain pour mieux valoriser son bien sur le marché immobilier) peut aller dans le sens des intérêts de la collectivité (à proposer une offre diversifiée de logements individuels sur son territoire sans engendrer d'étalement urbain) :

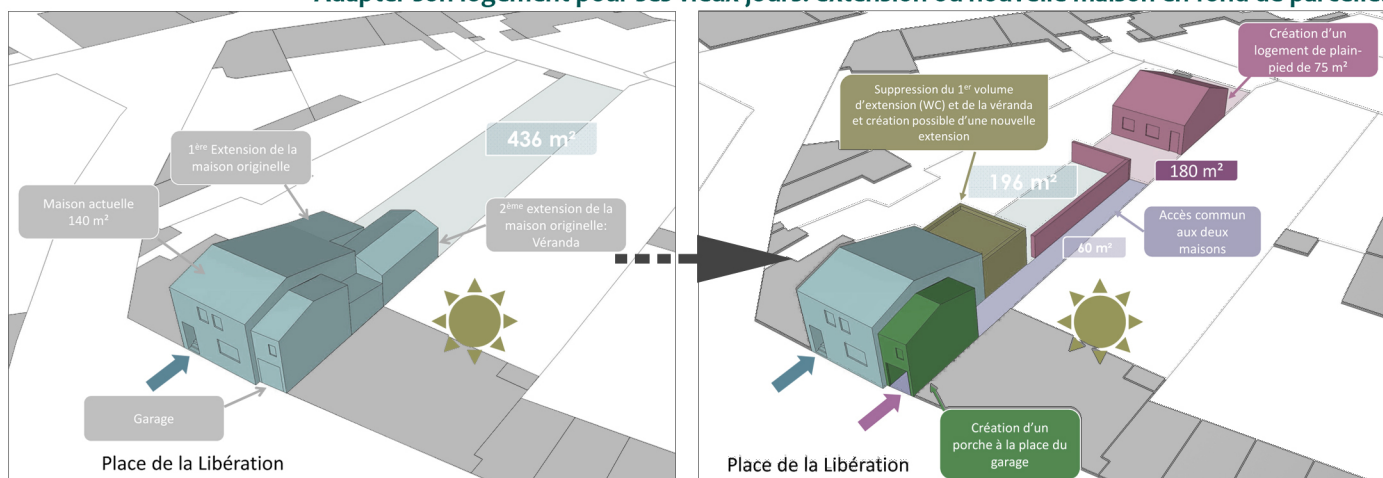
- si l'on sait encourager, maîtriser et canaliser ces initiatives individuelles par la définition de règles d'urbanisme adéquates et la mise à disposition d'un conseil au particulier en matière d'architecture et d'urbanisme dense.

- si l'on cible les moments où les intérêts individuels et collectifs se rejoignent, notamment au moment des ventes des maisons individuelles ou à l'occasion des événements et des projets de vie des habitants.

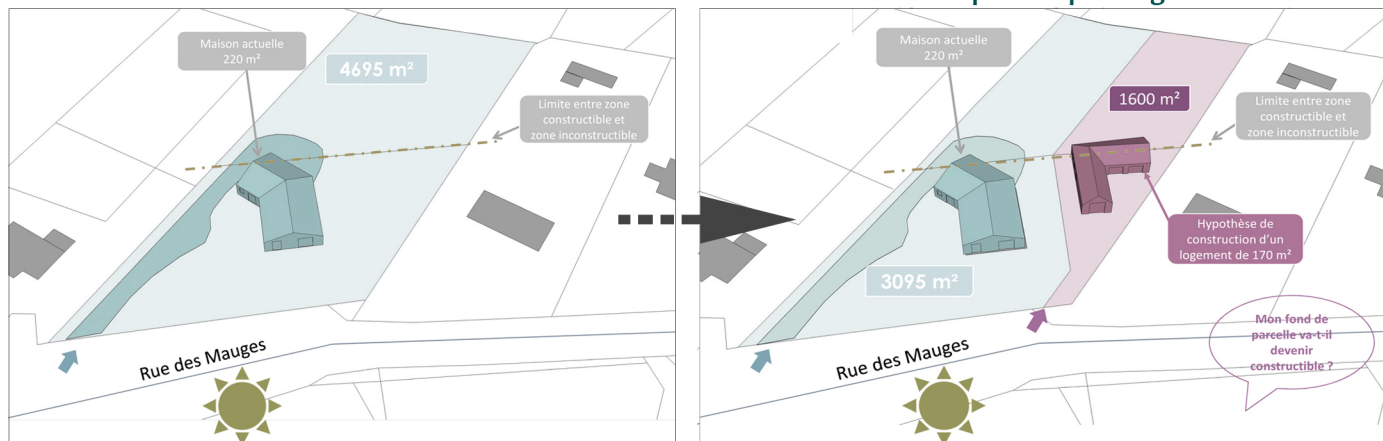
Construire un logement en fond de parcelle pour accueillir des parents âgés



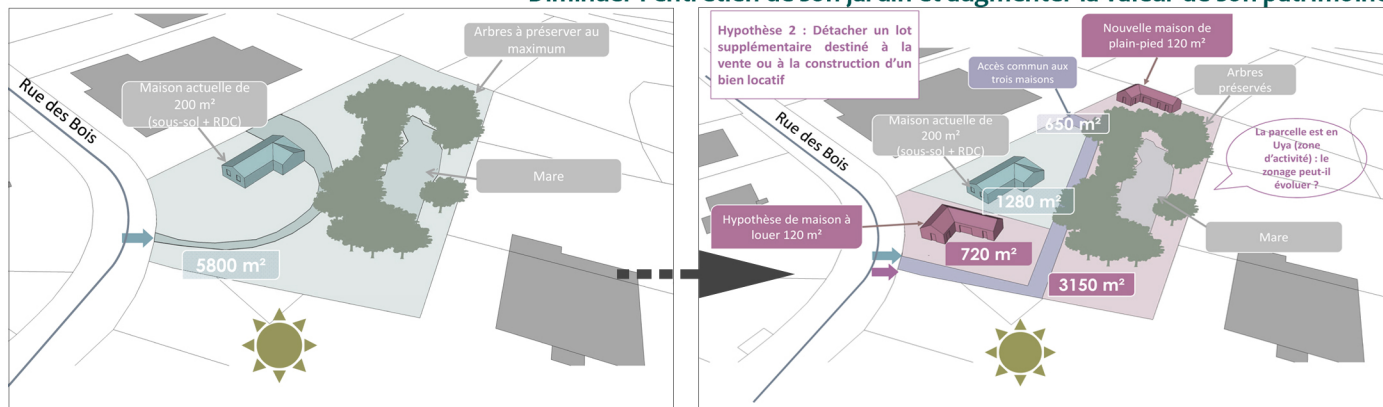
Adapter son logement pour ses vieux jours: extension ou nouvelle maison en fond de parcelle?



Diviser sa parcelle pour loger un de ses enfants



Diminuer l'entretien de son jardin et augmenter la valeur de son patrimoine



IMMEUBLE D'HABITATION

Ravalement de façade

Sète



Rejointoiement des pierres de l'acrotère



Reconstitution des embrasures de fenêtres éclatées



Reconstitution de l'angle d'un balcon cassé



Reconstitution de pierres de balcon



Purge des fers



Rebouchage des trous



Retrait de fils électriques inutiles



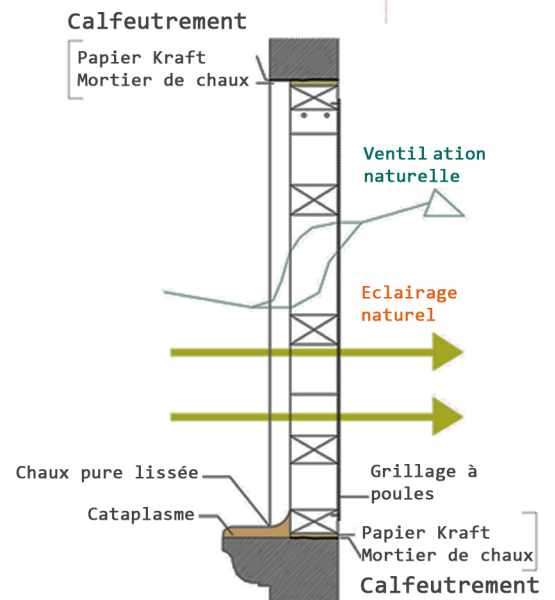
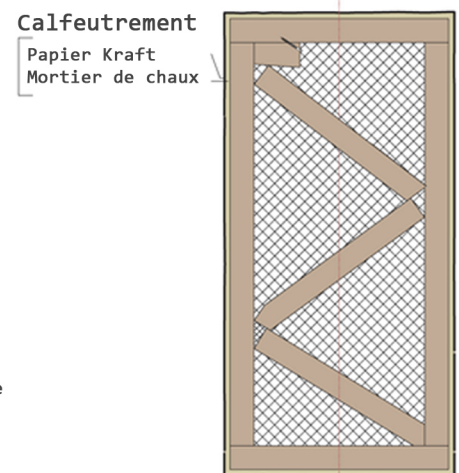
Décapage et peinture des volets et gardes-corps



En effet, avant d'envisager une refection définitive, il fallait revenir sur un ensemble de travaux qui ont été réalisés postérieurement à la construction du bâtiment: détruire le béton armé introduit dans le bâtiment, désactiver la poussée d'une voûte, étayer les fenêtres, reconstituer une partie de toiture...



PRINCIPE D'ETAIEMENT DES FENETRES



MAISON INDIVIDUELLE

Rénovation, surélévation

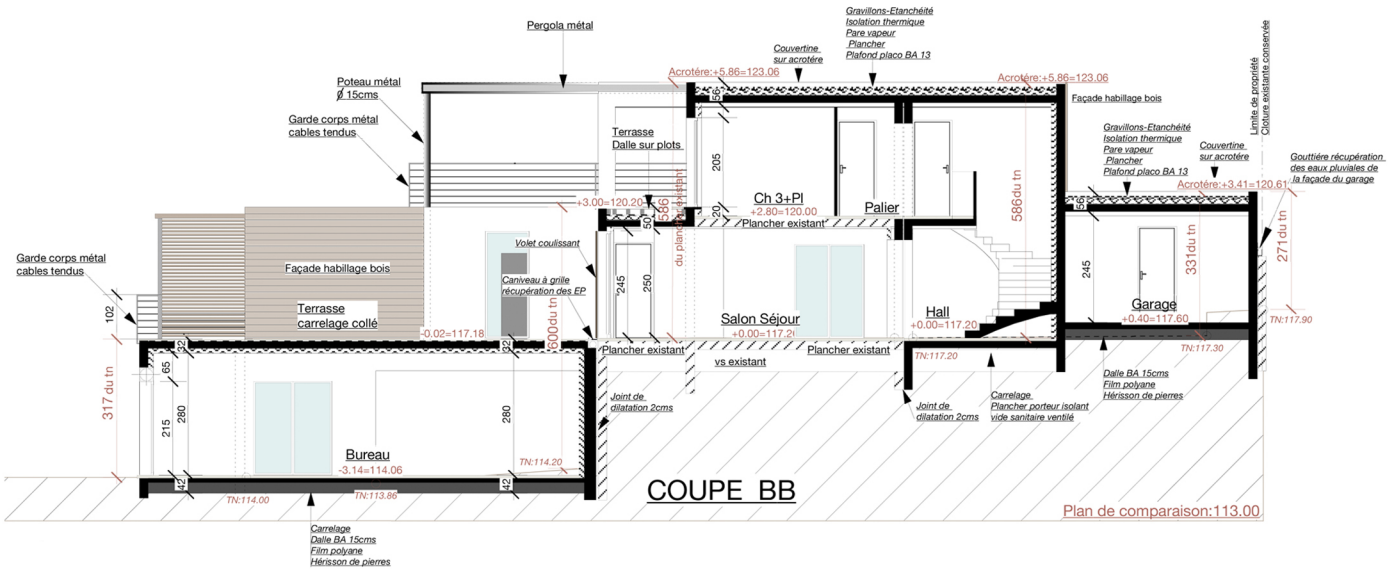
Sète



Avant



Après



MAISON INDIVIDUELLE

Etude préliminaire

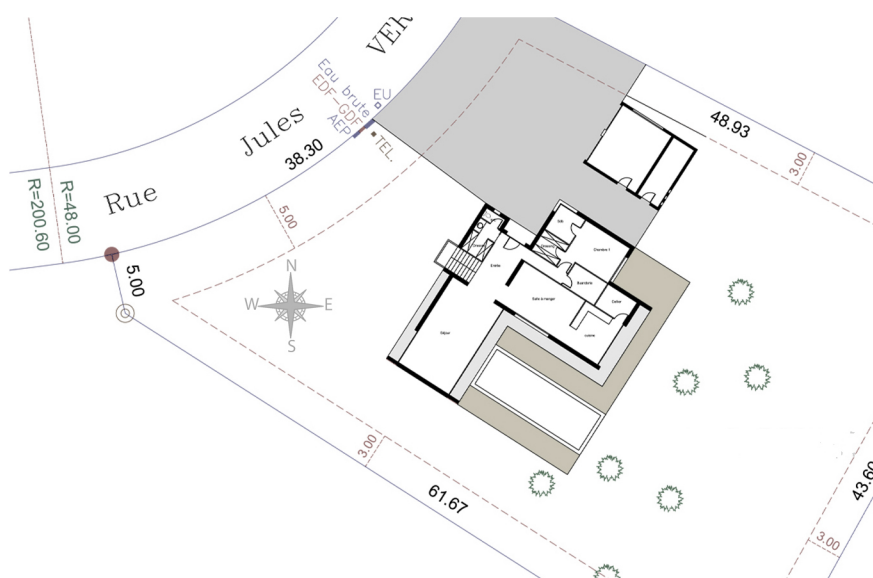
Saint-Gély-du-Fesc



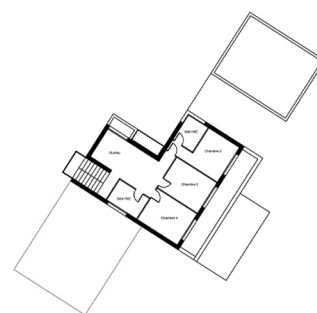
VUE FACADE NORD



VUE FACADE SUD



PLAN APS RDC



PLAN APS R+1

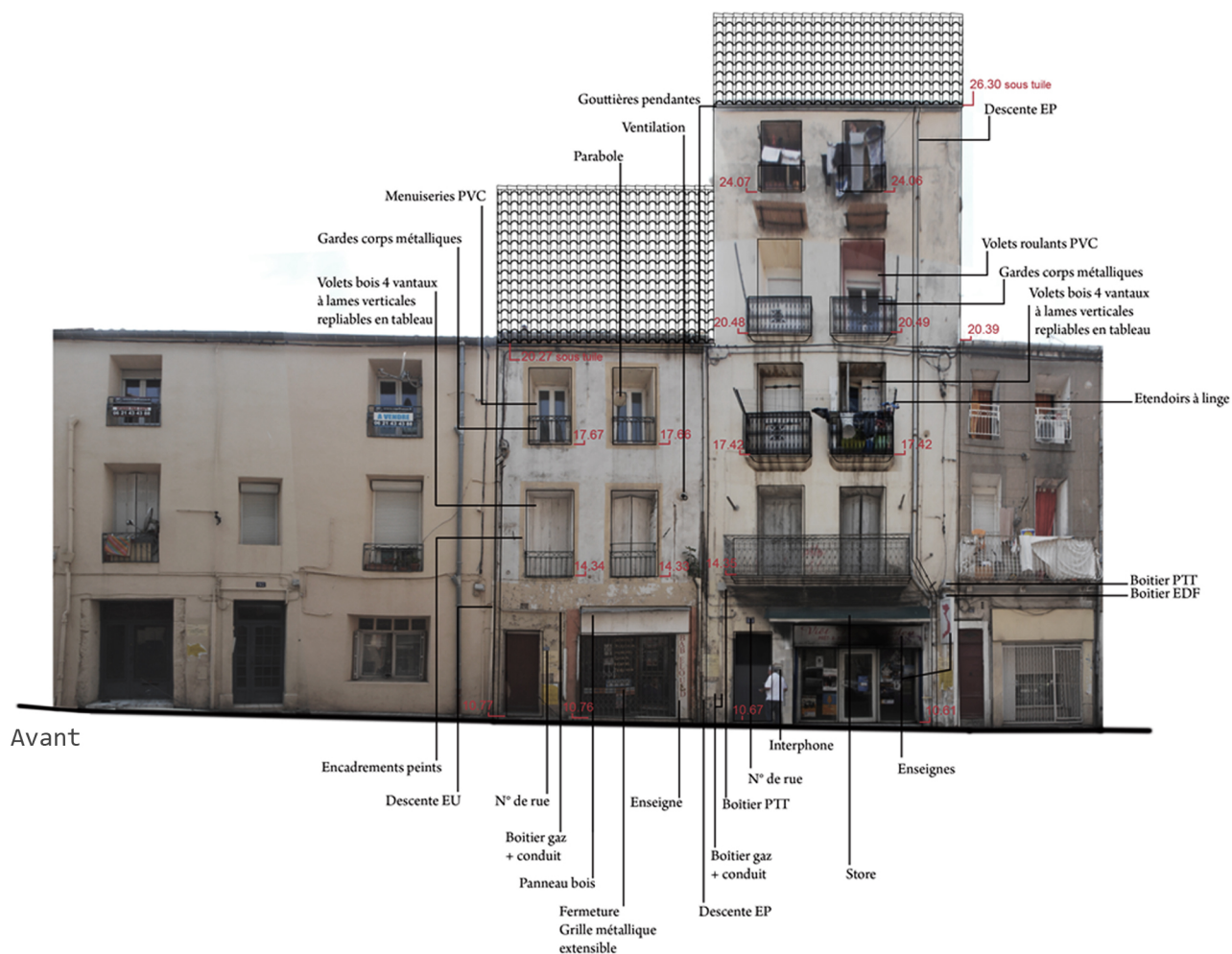


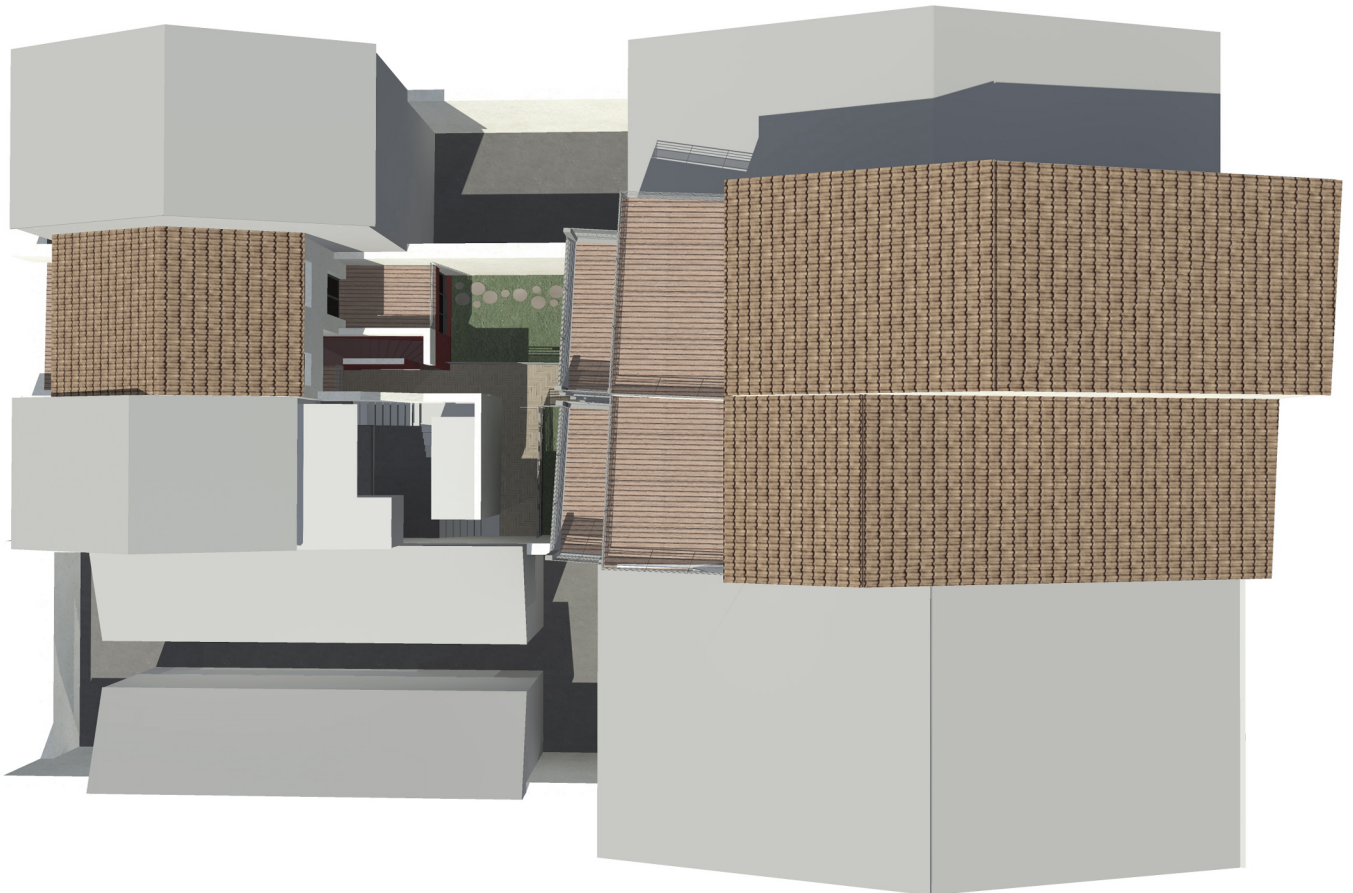
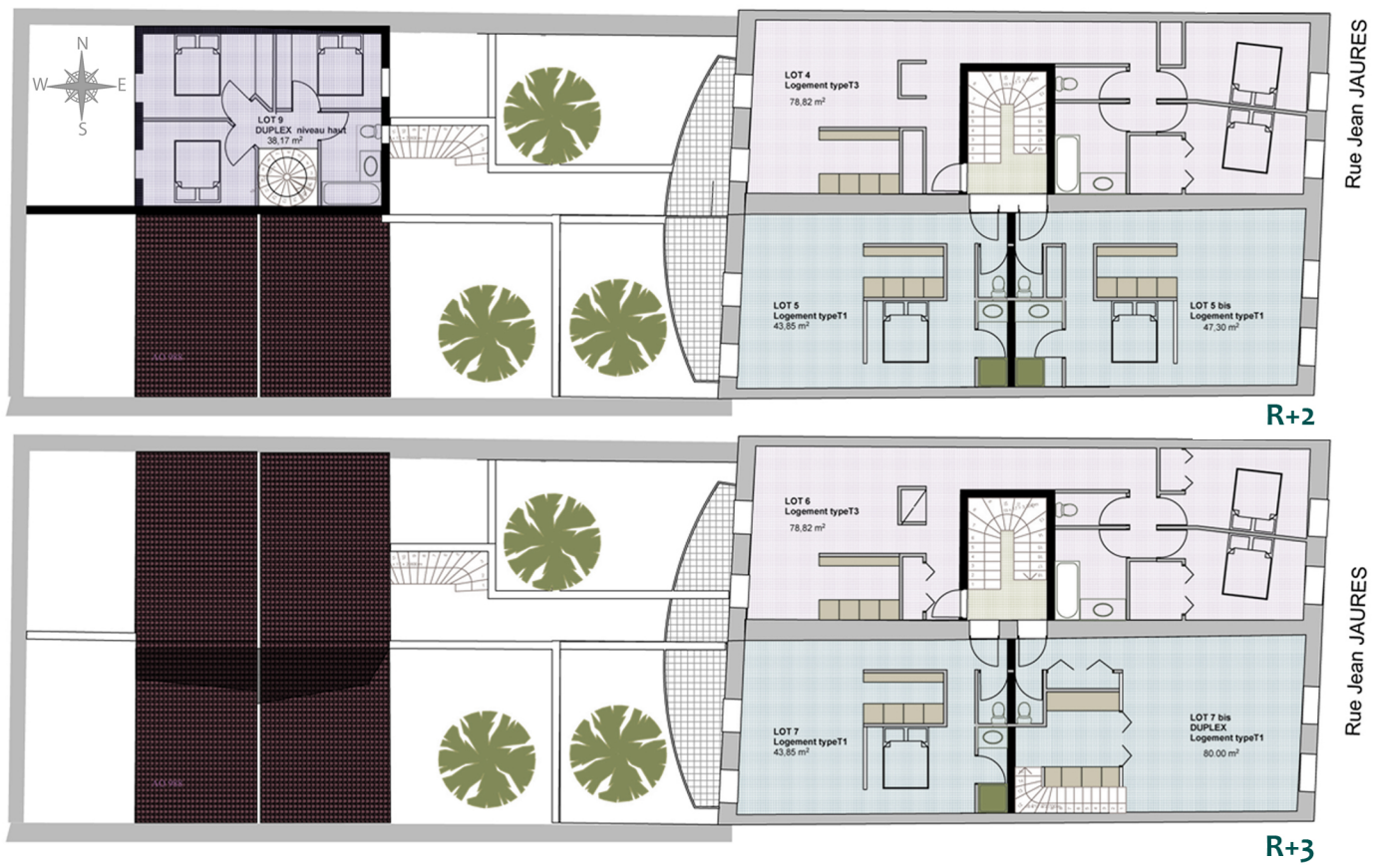
LOGEMENTS COLLECTIFS

Réhabilitation, Surélévation

Création de 10 logements et 2 locaux d'activités

Sète





LOGEMENTS COLLECTIFS

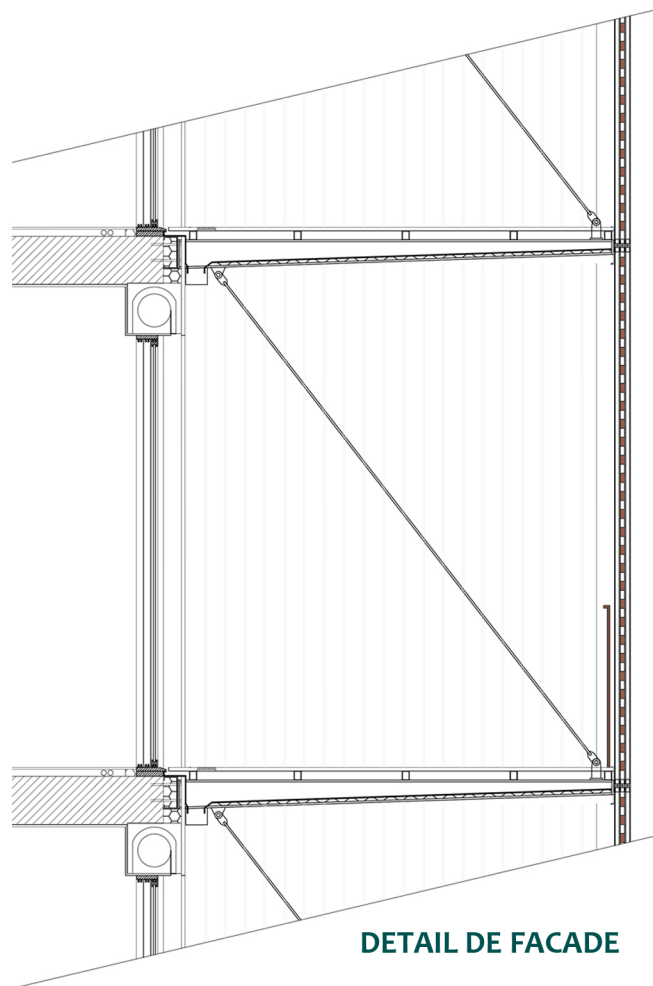
Sète

Création de 32 logements et 6 locaux d'activités

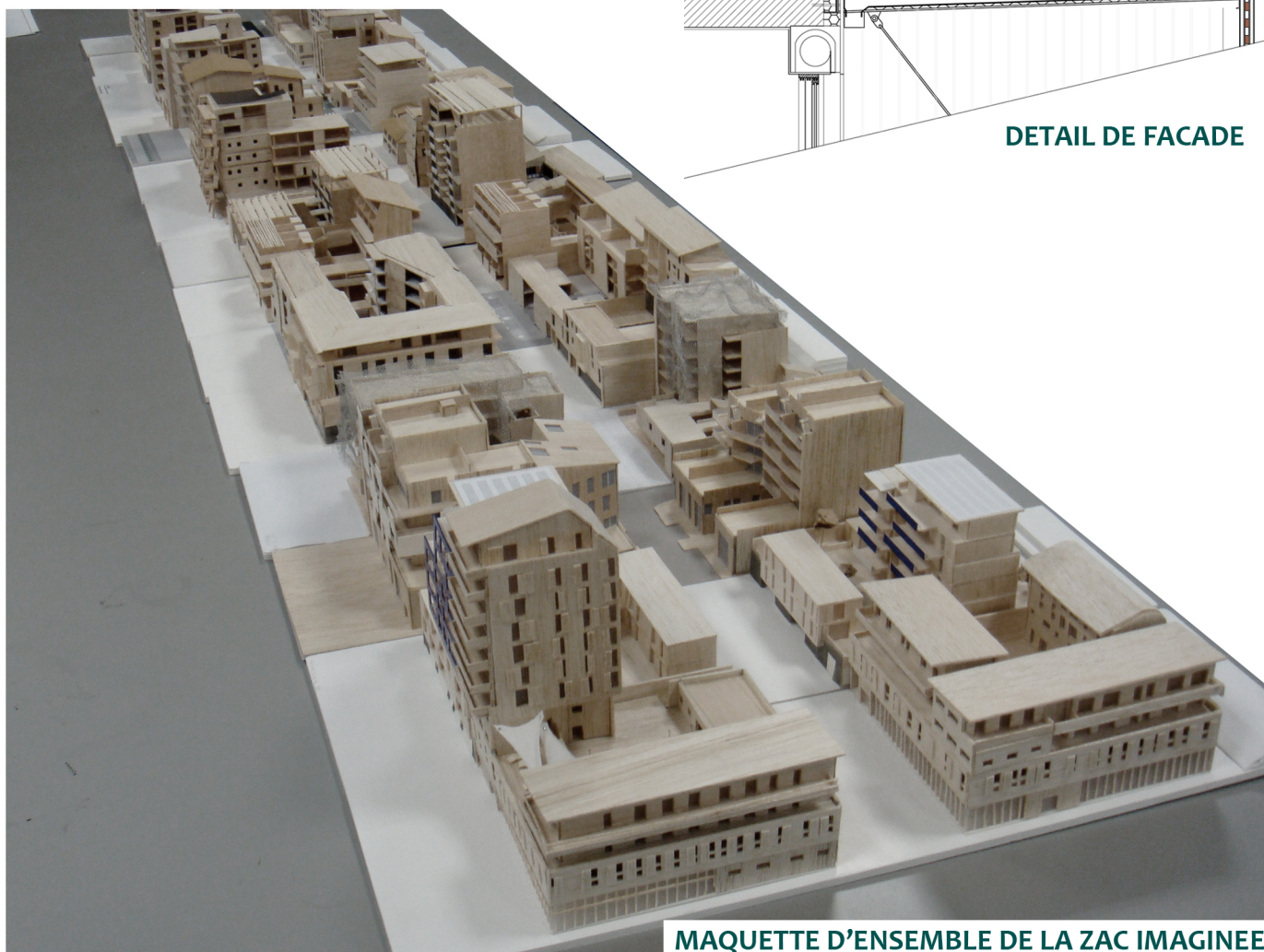
(Projet scolaire)



VUE DE LA FACADE SUR QUAIS



DETAIL DE FACADE



MAQUETTE D'ENSEMBLE DE LA ZAC IMAGINEE



ELEVATION SUD DU BLOC A



ELEVATION SUD DU BLOC B



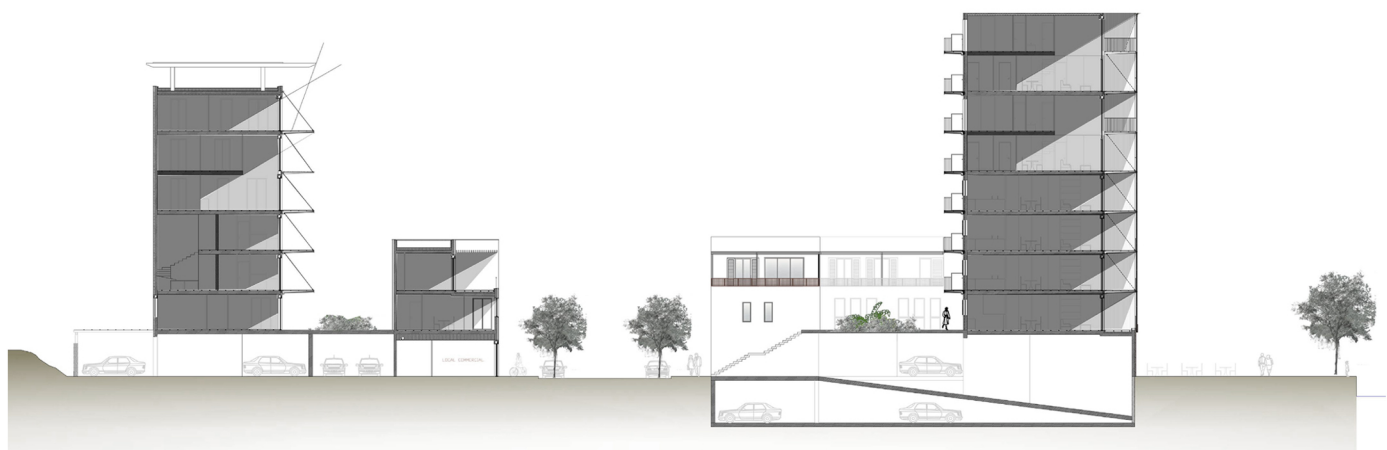
ELEVATION SUD DU BLOC A



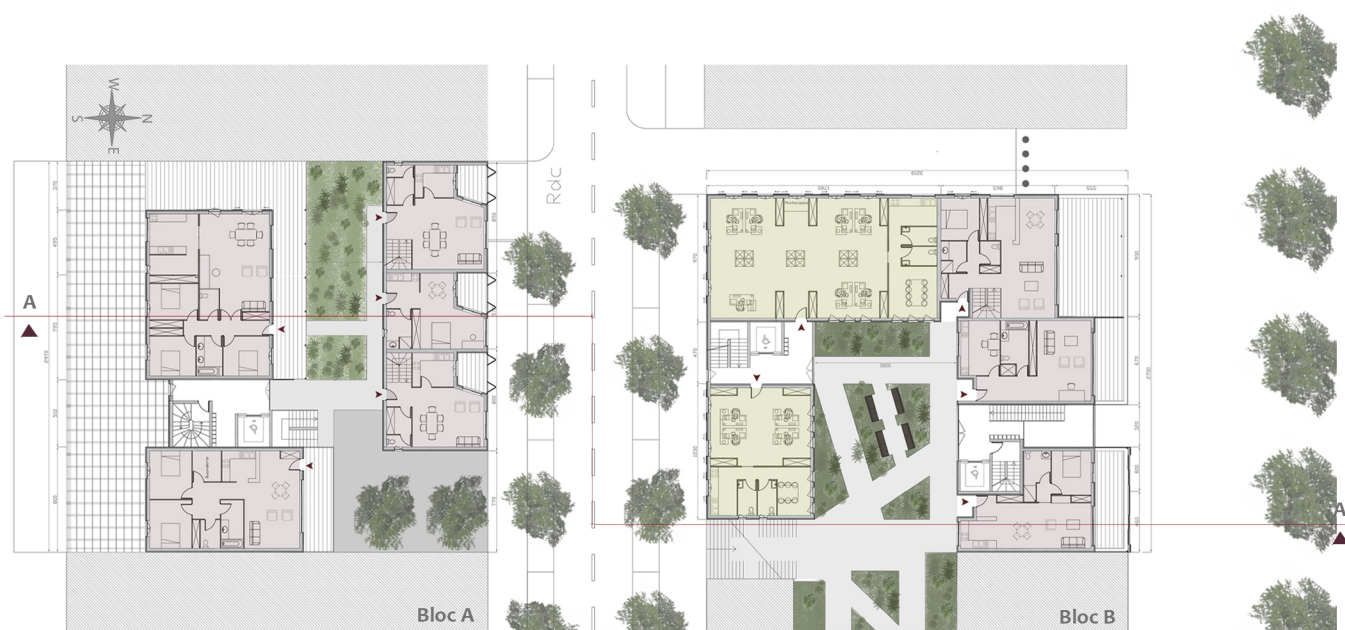
ELEVATION SUD DU BLOC B



ELEVATION EST



COUPE AA'



PLAN DU R+1

CONSTRUCTION EN TERRE CRUE

Construction de la structure d'accueil de l'association Tierra Construida

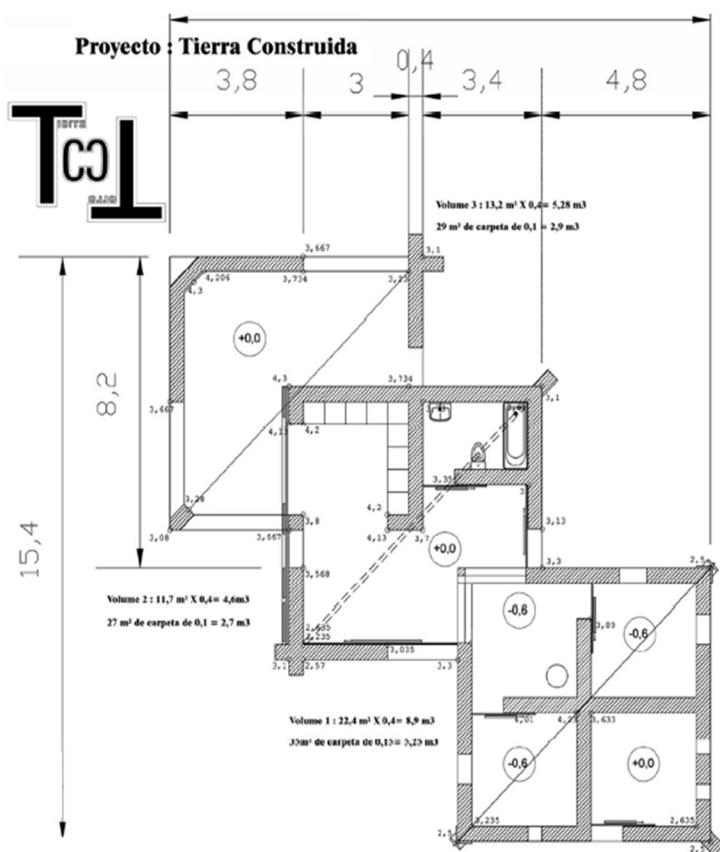
(Stage)

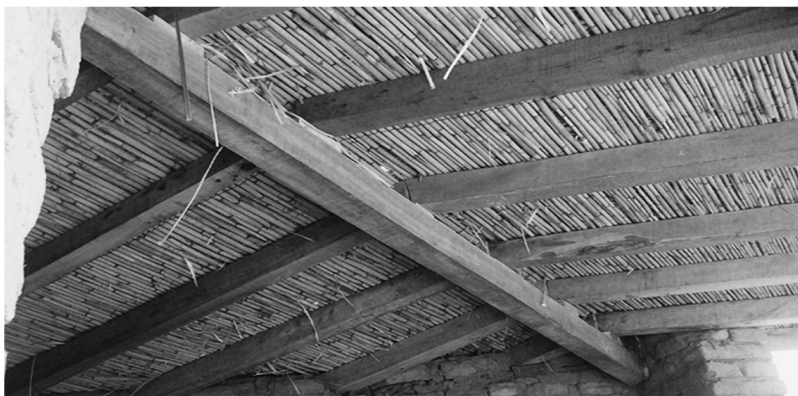
Amaicha del Valle,
Argentine

Ce stage a été réalisé en collaboration avec l'Association Terre Construite (Tierra Construida), à Amaicha del Valle, village situé dans le Nord-Ouest Argentin.

L'objectif de cette association franco-argentine est d'établir une plateforme de coopération autour de l'usage de la terre comme matériau de construction, de valoriser les techniques constructives locales, transmettre un savoir-faire ancestral et assurer la pérennité d'un patrimoine constructif qui tend à disparaître; et ce à travers la rencontre du peuple français, argentin et Diaguita.

Outre la diffusion du matériau terre, l'association s'est aussi engagée avec la Communauté Indigène d'Amaicha del Valle. Ainsi, d'autres objectifs consisteraient donc à effectuer le relevé des terres communautaires, l'étude et la proposition d'un règlement urbain et l'assistance technique pour la réalisation de différents projets communautaires.





CONSTRUCTION EN TERRE CRUE

Conception d'une école et mise en place des fondations

(Stage)

Amaicha del Valle,
Argentine



Volume
Existant

Volume
Projeté



Volume
Projeté

Volume
Existant

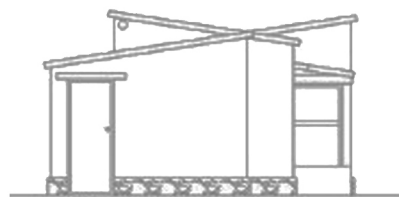


Conception de logements pour la Communauté Diaguita de Colalao

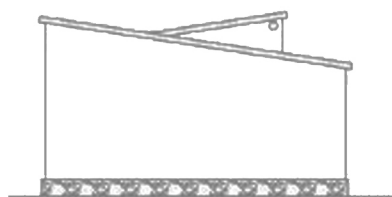
Exemple de logement imaginé:



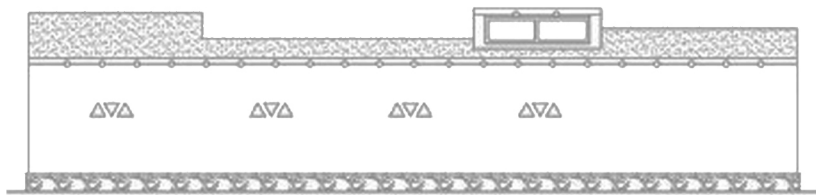
FACADE EST



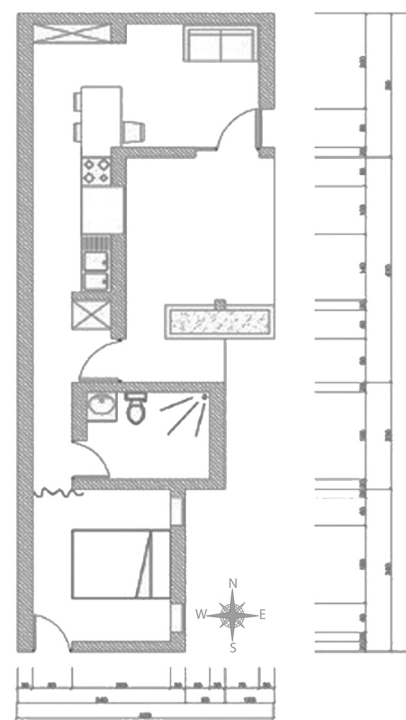
FACADE SUD



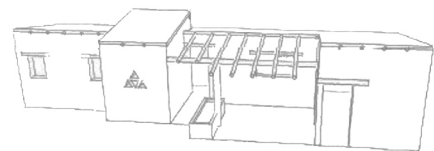
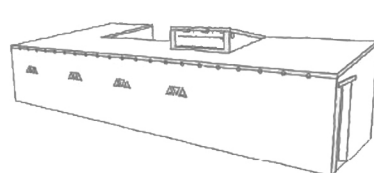
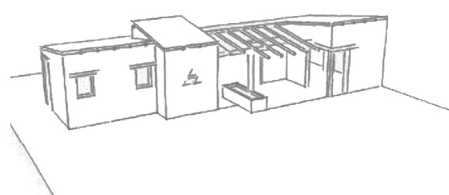
FACADE NORD



FACADE OUEST



PLAN



MODELISATION 3D

CONSTRUCTION EN TERRE CRUE

Chantiers participatifs



CONSTRUCTION D'UN ECO-DOME



CONSTRUCTION D'UNE HUTTE EN BAMBOUS-TERRE



ISOLATION D'UN MUR EN PIERRE AVEC DE LA TERRE / PAILLE ALLEGEE



CONSTRUCTION D'UN MUR EN TERRE / PAILLE ALLEGEE

Plan guide urbain et Traitement d'un bâtiment-socle

(Projet scolaire)

Depuis une trentaine d'années, les mutations économiques et technologiques ont laissé des traces dans notre paysage. Beaucoup de friches, héritées de différentes activités (militaires, religieuses, portuaires...) se mêlent au tissu urbain, ou le jouxtent, représentant un enjeu majeur dans le renouvellement urbain qui s'opère.

Les principes de développement de la ville sur elle-même, la limitation des extensions urbaines périphériques, la gestion économe et maîtrisée de l'espace sont au cœur des préoccupations actuelles. Ainsi les friches, génératrices de foncier dans un contexte où il se raréfie, et l'opportunité offerte par leur reconversion, apparaissent comme une réponse à ces récentes problématiques.

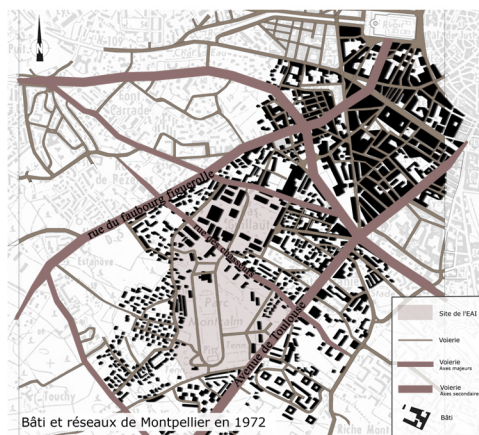
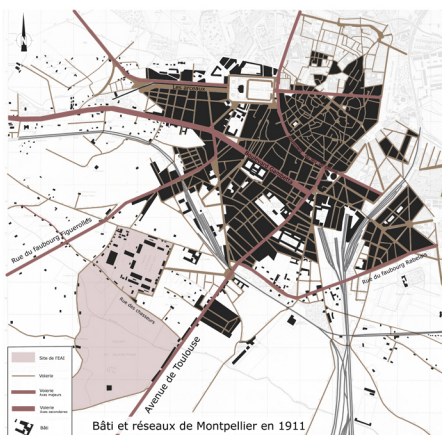
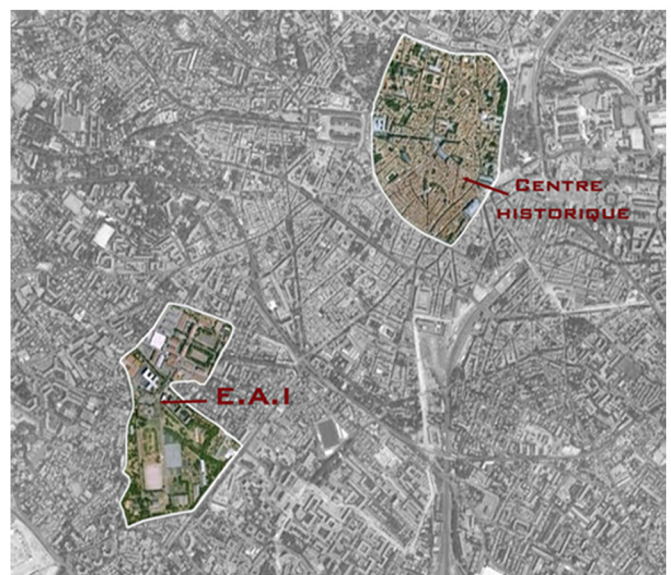
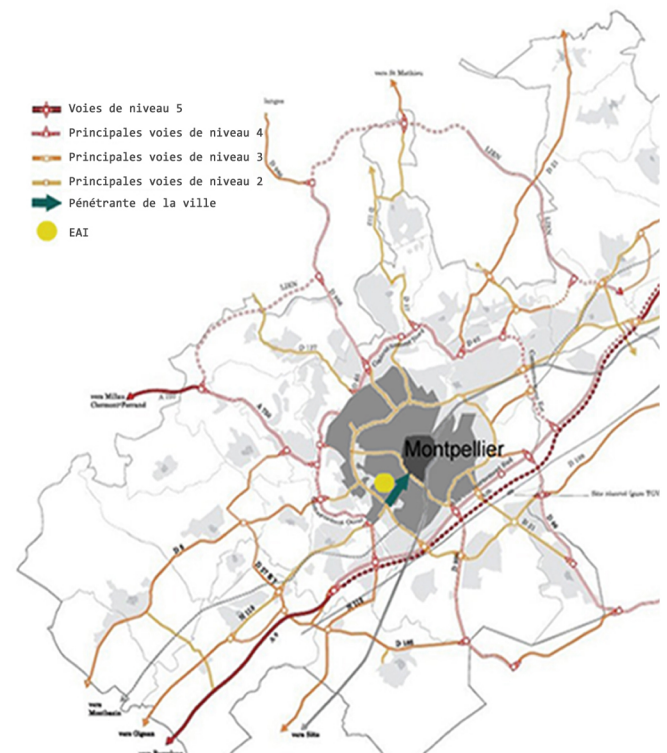
Le présent projet s'appuie sur la reconversion d'une friche militaire.

La France connaît en effet, depuis quelques décennies, une réorganisation de l'ensemble des éléments bâtis, ou non bâtis, relevant du ministère de la Défense.

Pour l'essentiel, le domaine militaire urbain a été édifié en lisière de ville au cours du XIX^{ème} siècle, et a progressivement été débordé puis enclavée par un étalement suburbain, créant de fortes discontinuités dans le tissu des villes concernées.

Les terres laissées vacantes par l'armée offrent aux collectivités locales de nouvelles possibilités de développement urbain et le désenclavement de vastes emprises bénéficiant d'une situation privilégiée, à proximité du centre historique.

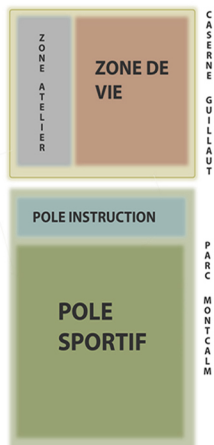
La refonte de deux sites de formation des armées à Montpellier, dont l'Ecole d'Application et d'Infanterie (E.A.I) qui fermera ses portes à l'été 2010, donne à la ville l'opportunité de reconquérir cet espace. de l'intégrer à son tissu urbain de façon homogène, et d'offrir à ses habitants un nouveau morceau de ville.



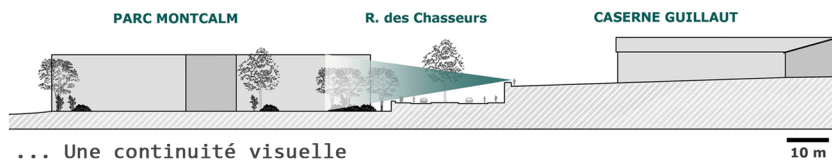
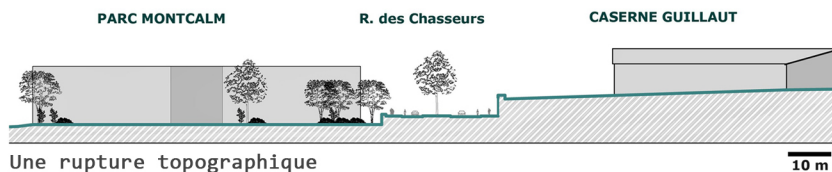
UN SITE, 2 ENTITES



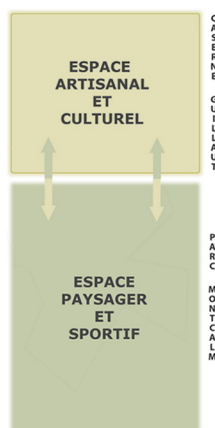
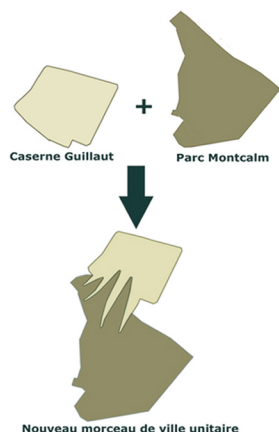
Aucune voie de liaison



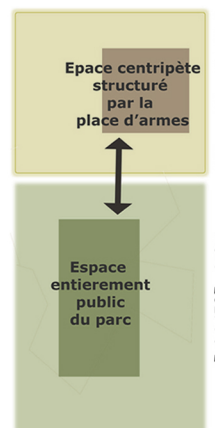
Une rupture programmatique



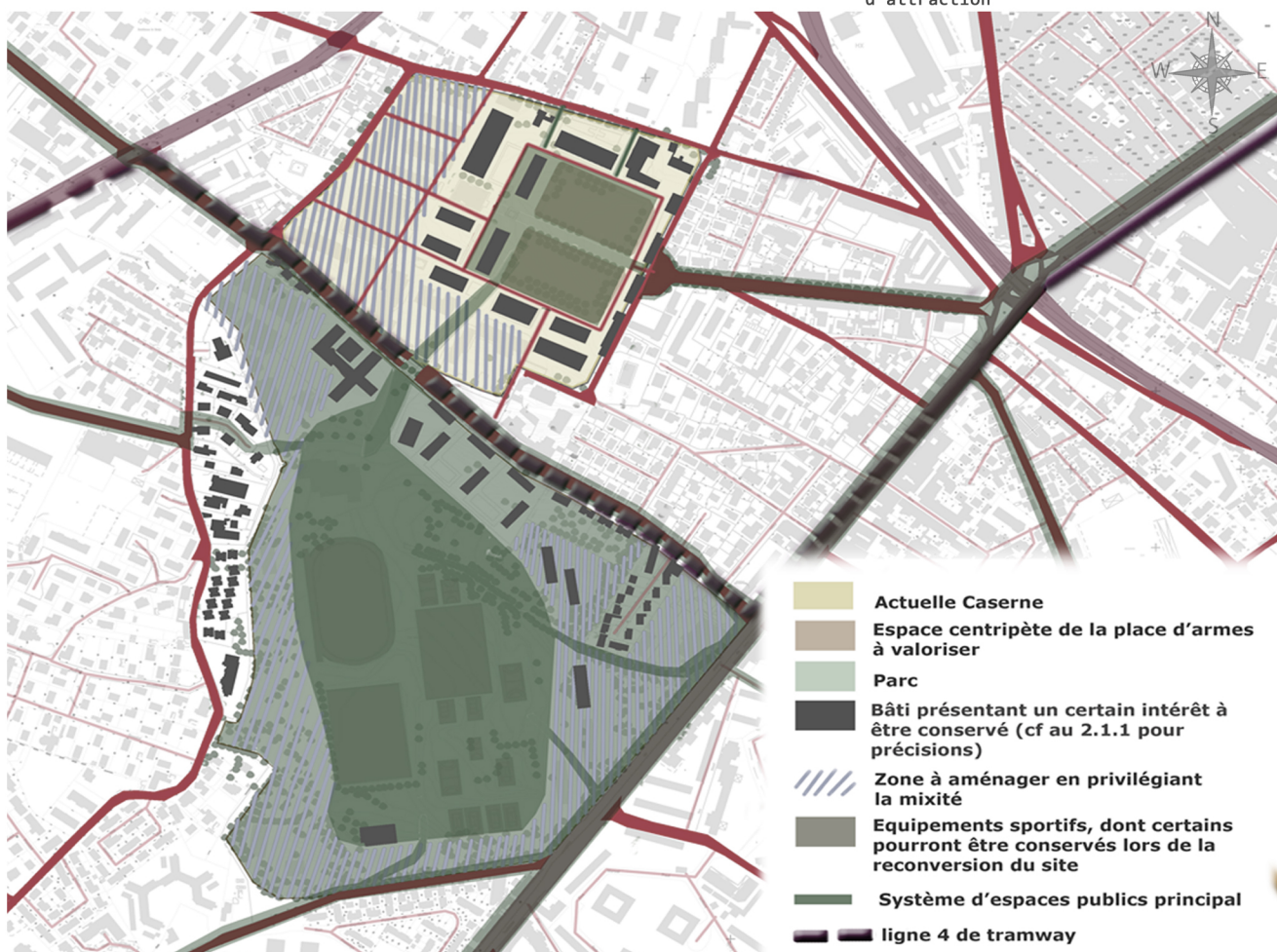
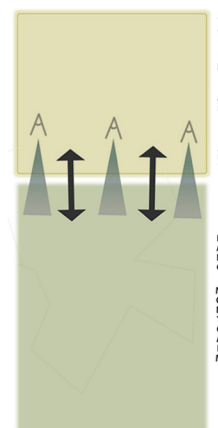
INTENTIONS



Complémentarité programmatique



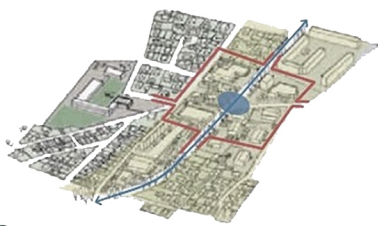
Circulation fluide entre 2 pôles d'attraction



LE PASSAGE DU TRAMWAY, UN VECTEUR DE DYNAMIQUE URBAINE



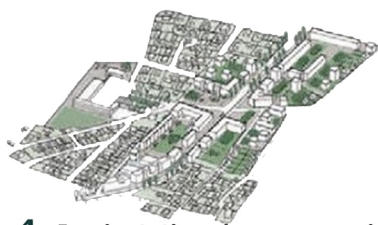
1. Choix d'un quartier urbanisé successivement depuis les années 1970



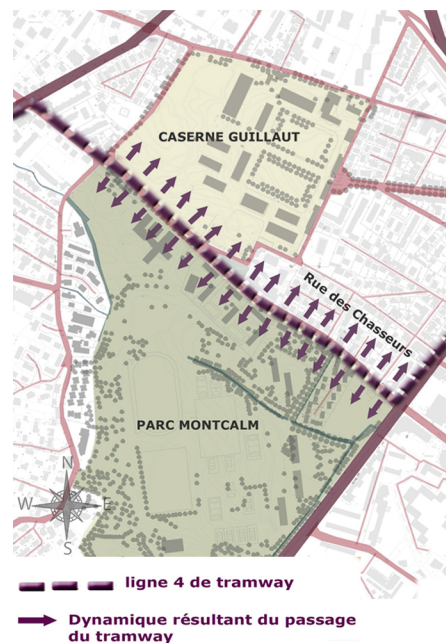
2. Intégration d'une ligne de tramway qui engendre une dynamique urbaine et un réaménagement des espaces publics



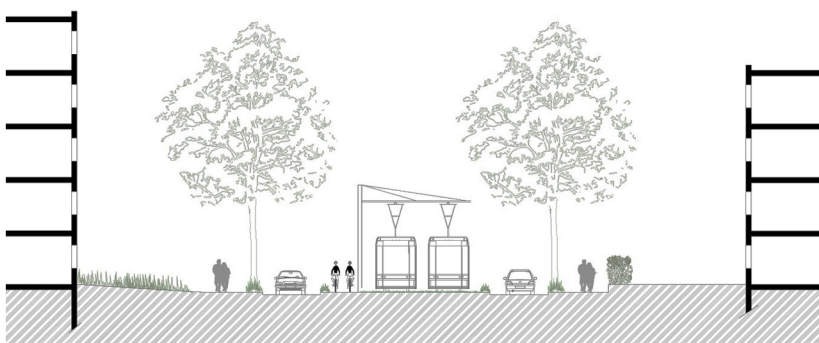
3. Mise en place d'une opération d'aménagement encadrant un projet urbain autour de la station de tramway



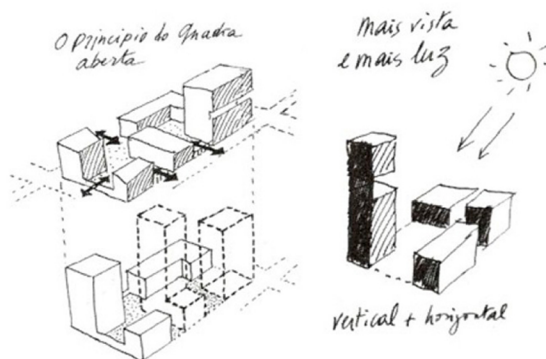
4. Implantation de nouveaux logements, bureaux et commerces bénéficiant de la desserte du tramway.



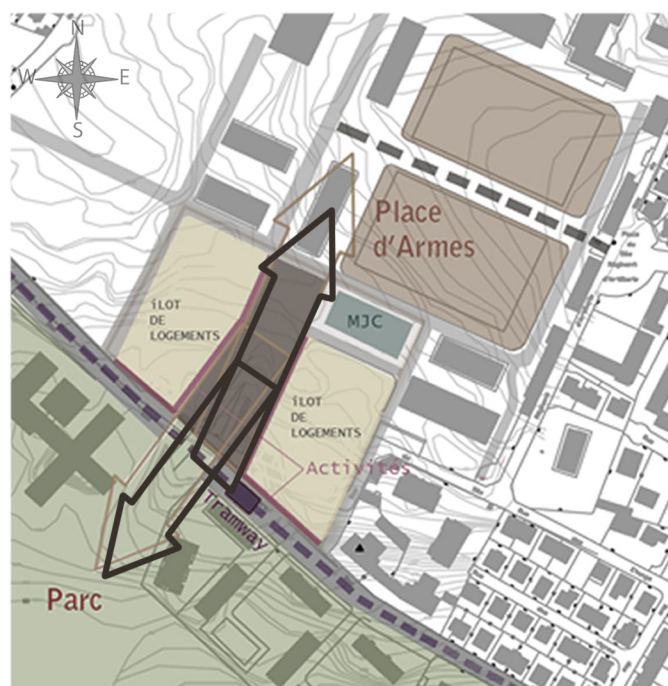
UNE MISE A L'HONNEUR DES CIRCULATIONS DOUCES

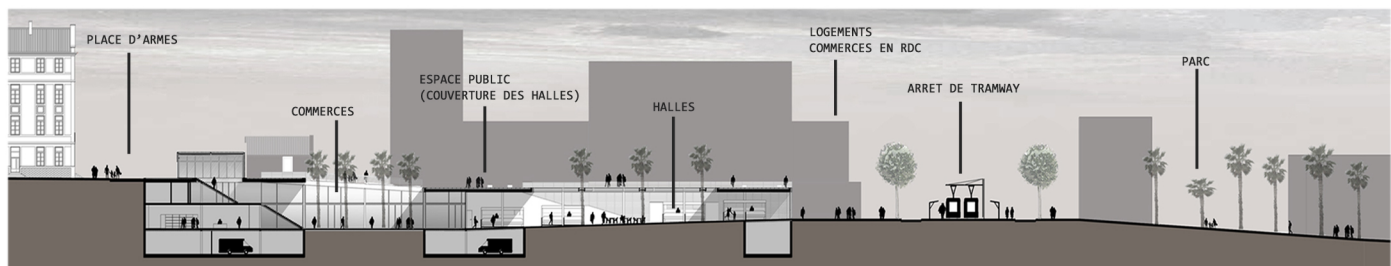


DES ILOTS OUVERTS



UN AXE PIETON RELIANT LA CASERNE AU PARC

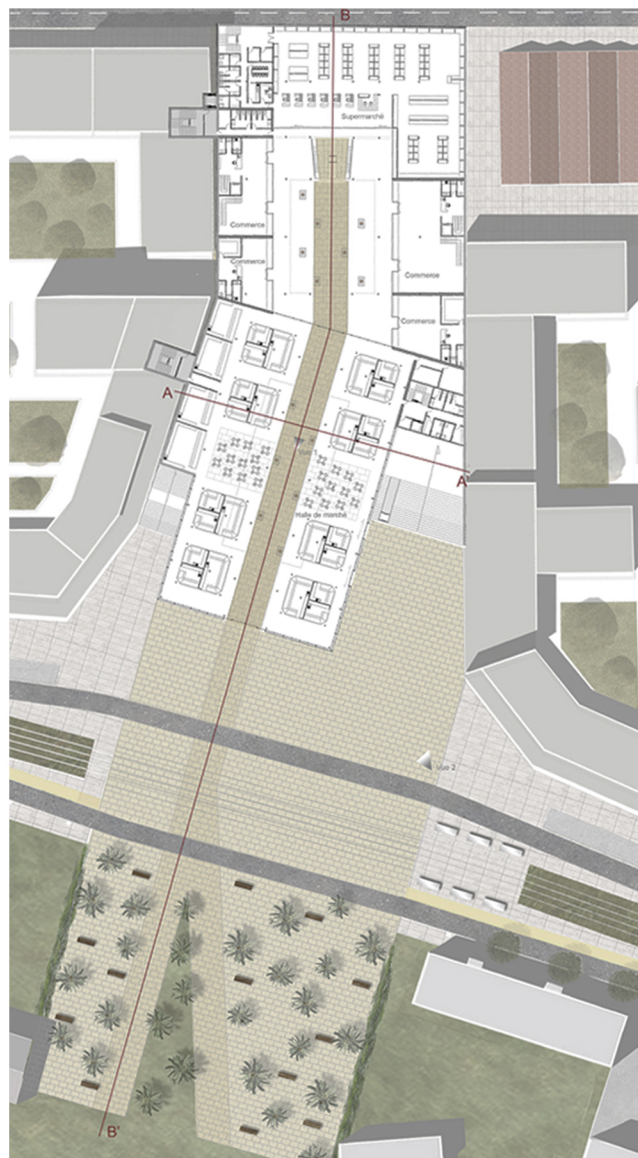




Coupe BB'



Coupe AA'



Plan



Vue intérieure des Halles



Vue de l'espace public couvrant les Halles



Vue du bâtiment-socle depuis la rue des Chasseurs

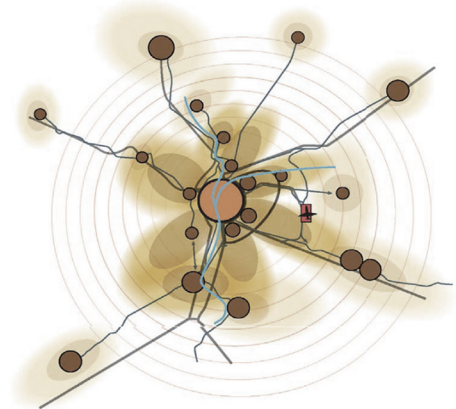
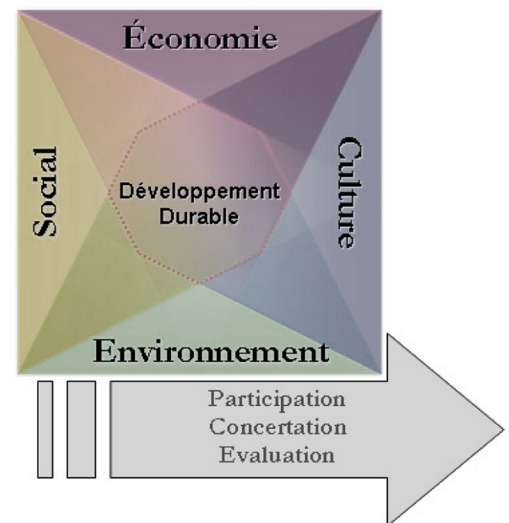
ETUDE URBAINE SUR LE TERRITOIRE PERIURBAIN DE MONTPELLIER

Création d'une centralité secondaire

Montpellier

La volonté d'accession à la propriété, la mobilité facilitée ont entraîné la pratique d'un territoire toujours plus vaste. Ainsi, l'habitat périurbain, moins cher, plus spacieux, est devenu plus attractif bien que restant à l'écart de la ville-centre autour de laquelle il s'implante. Au regard des nouvelles exigences environnementales, économiques, sociales et culturelles qu'implique le développement durable, le périurbain est remis en question. D'abord pour sa faible densité (étalement urbain), ensuite pour les déplacements automobiles massifs qu'il engendre de par son caractère monofonctionnel (fonction d'«habiter» principalement). L'orientation du laboratoire de recherche FU2D, dirigé par Anne Sistel, est de revaloriser le périurbain, en répondant aux nouvelles exigences de la ville durable. Il s'agit donc de densifier celui-ci, en bâtissant la ville sur elle-même, en «comblant les vides», tout en créant de la mixité fonctionnelle.

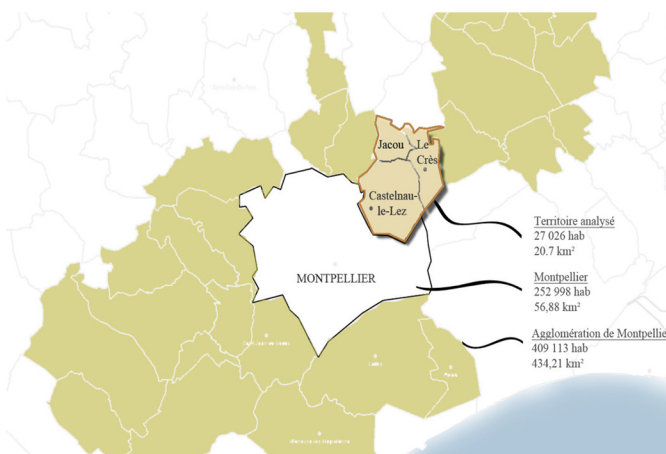
Notre étude se porte sur le territoire périurbain constitué par les communes du Crès, Castelnau-Le-Lez et Jacou. Notre démarche se propose d'utiliser ce territoire pour créer une centralité secondaire à une échelle intercommunale, de manière à gagner une certaine autonomie par rapport à la ville-centre qu'est Montpellier, et limiter ainsi les déplacements automobiles. L'enjeu ici est de passer d'une ville de la mobilité à une ville des proximités.



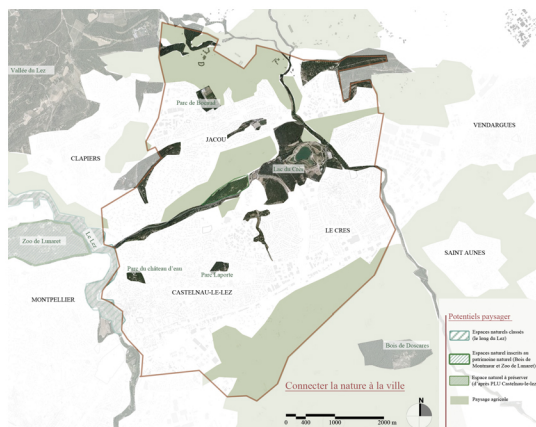
Adapter le périurbain aux exigences de la ville durable

Utiliser l'intercommunalité

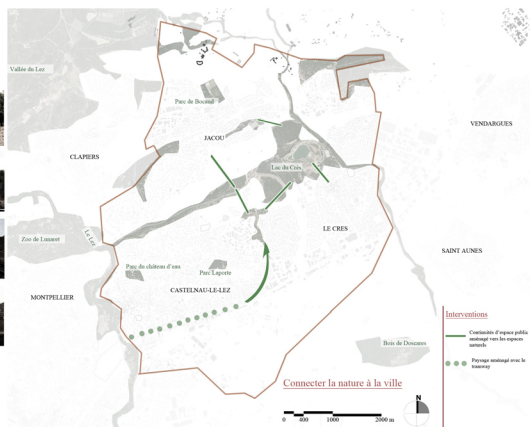
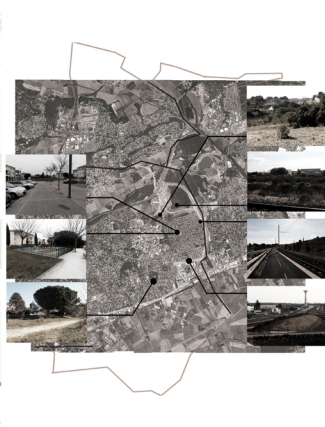
Créer une centralité secondaire autour de Montpellier



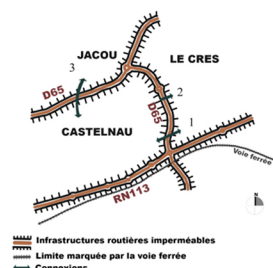
$$\begin{aligned}
 &\text{Nombre d'habitants} \\
 &+ \\
 &\text{Densité} \\
 &+ \\
 &\text{Flux} \\
 &= \\
 &\text{Equipements} \\
 &\text{Services} \\
 &\text{Commerces}
 \end{aligned}$$



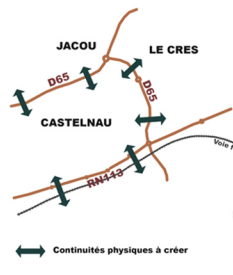
Des espaces naturels à conforter



Une complémentarité entre ville et nature à créer



Une nécessité de limiter l'effet de rupture induit par les voies rapides

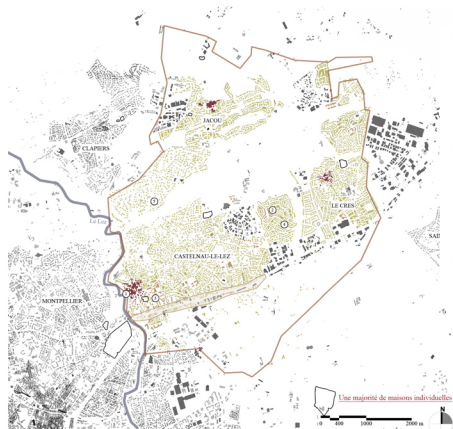


LEGENDE:
 Zone d'étude
 Réseau primaire
 Réseau secondaire
 Réseau tertiaire
 Voie ferrée
 Réseau cyclable

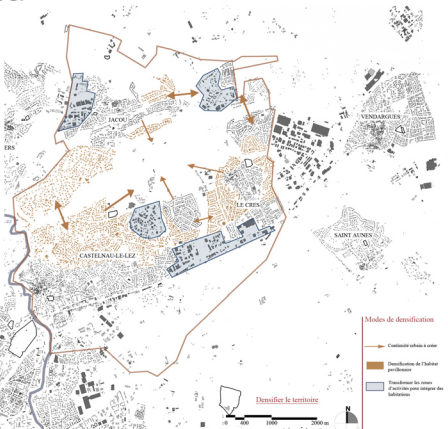
LEGENDE:
 Zone d'étude
 Réseau primaire
 Réseau secondaire
 Réseau tertiaire
 Voie ferrée
 Tramway L2
 Projet tramway L5
 Station tramway
 Pôle d'échange multimodal
 Parking relais
 Vélostation
 Arrêt bus
 Réseau de bus
 Ligne de bus à la demande



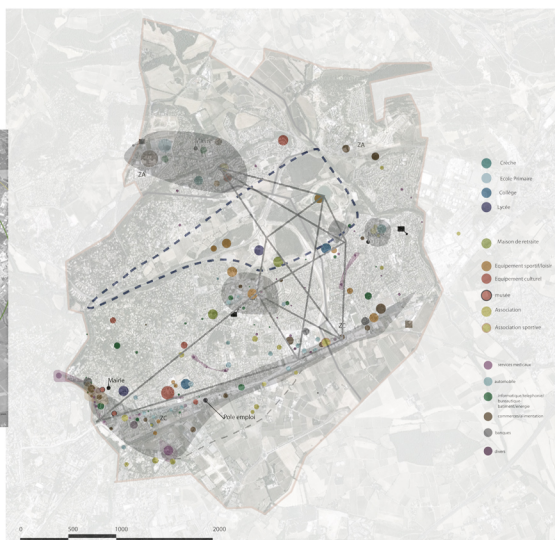
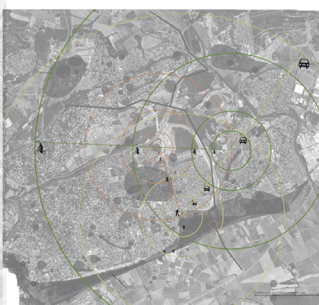
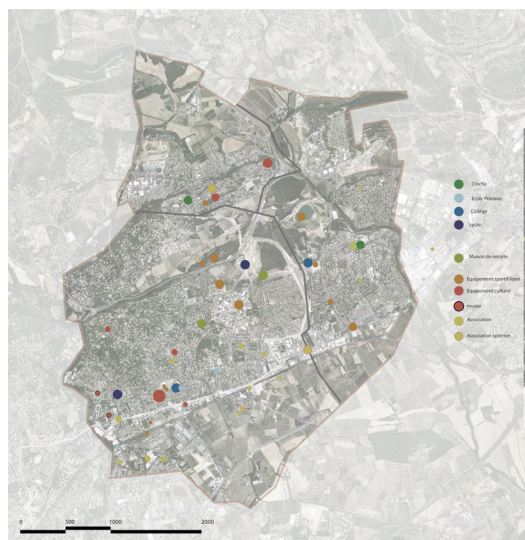
Un réseau de circulations douces à compléter et valoriser



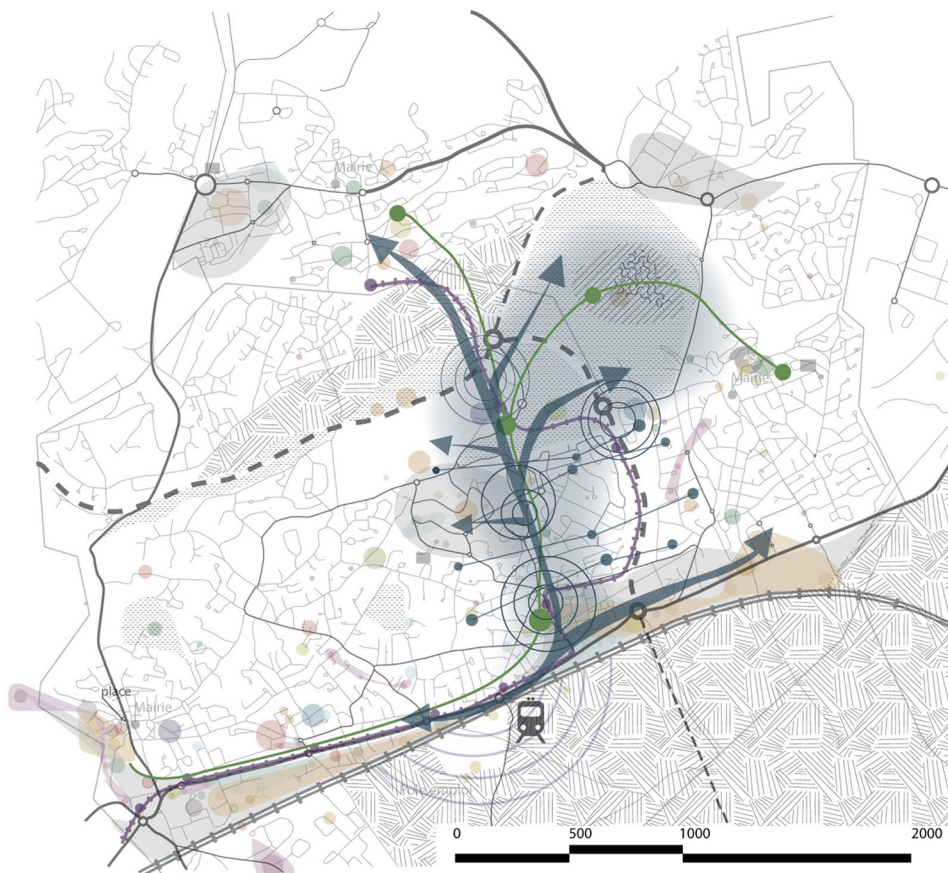
Un bâti à densifier



Des vides à combler



Des polarités à connecter à travers une ville des courtes distances



La centralité secondaire doit permettre de connecter des éléments forts du territoire, que sont la gare TER (qui va être remise en service et qui est support du développement futur de la ville vers le sud) et la zone paysagère du lac du Crès.

Les analyses ont permis de révéler un besoin de passer au-delà des voiries qui enclavent la ville de Castelnaud-le-Lez et la séparent des autres communes. Des connections avec ces villes sont à prévoir pour permettre le développement du territoire

DE LA VILLE DU «TOUT AUTOMOBILE» A LA VILLE DES COURTES DISTANCES

Planification urbaine, conception d'un pôle multimodal et d'un îlot multifonctionnel

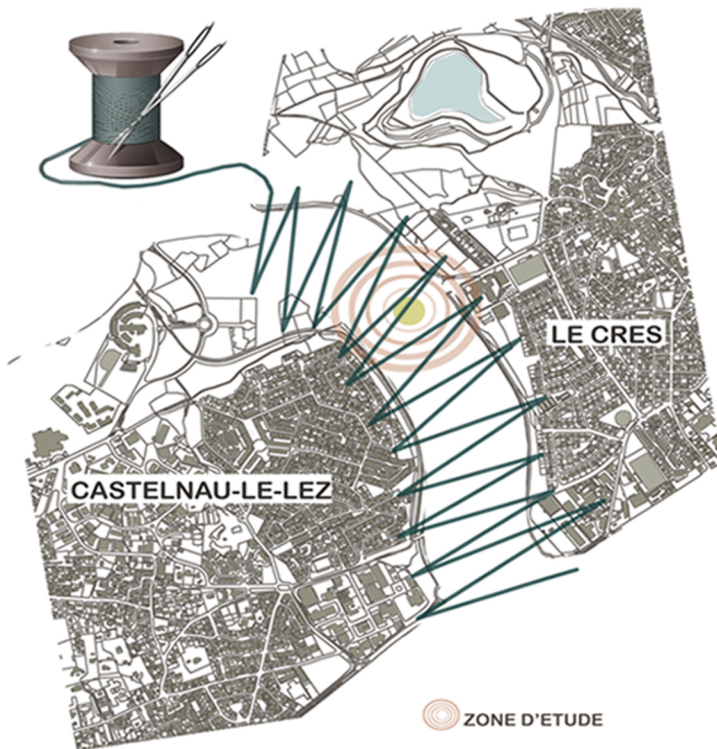
(Projet de Fin d'Etudes)

Castelnau-le-Lez, Le Crès

Dans le cadre de mon projet personnel de fin d'études, je me suis intéressée tout particulièrement au devenir des voies rapides monofonctionnelles qui cisailent nos territoires et créent des barrières spatiales et relationnelles, aussi bien entre la ville-centre et les communes périurbaines, qu'entre ces dernières. En effet, la volonté d'adapter le système urbain à l'automobile nous a conduit à avoir une vision technicienne de la ville initiée par une théorie fonctionnaliste issue de la Charte d'Athènes.

Il s'agira, dans l'intervention que je propose, de réconcilier bâti et voirie, vie locale et circulation, et concevoir le système viaire comme un élément fédérateur, un support du développement de l'urbanisation, et non plus comme un élément isolé uniquement dédié à faciliter la circulation automobile.

Nous passerons de la route à la rue, de la limite au lien, en requalifiant ces voies rapides en boulevards urbains.

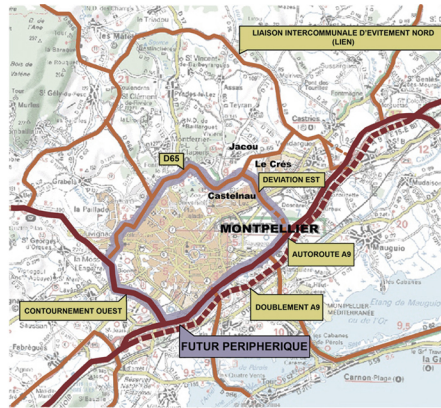


**TRANSFORMER LA LIMITE REPRESENTÉE PAR LE
BOULEVARD EST DE LIAISON EN LIEN**

ELEMENTS DE DIAGNOSTIC



Un site à l'articulation du Crès et de Castelnau-le-Lez, et à proximité d'un arrêt de tramway



Un site traversé par la future déviation Est de Montpellier (BEL)



BEL:

Flux actuel: 10 000 véhicules / jour
Flux prévisionnel: 25 000 à 30 000 véhicules / jour

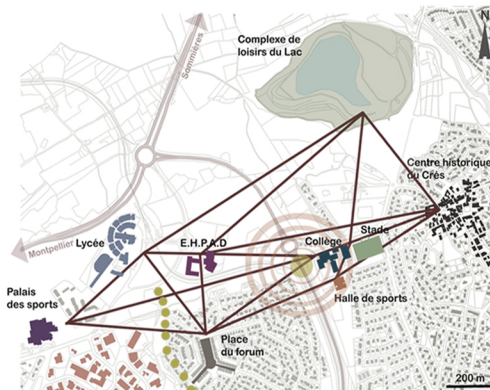
Un flux d'automobilistes susceptibles de faire vivre le territoire



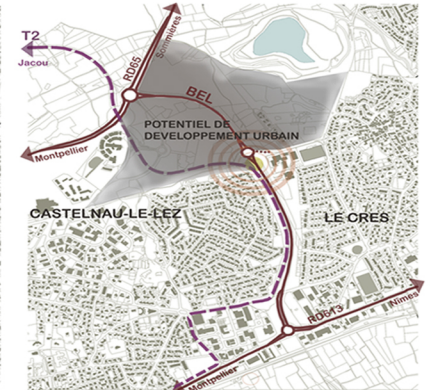
RAPPEL



Une géométrie trop routière marquant une barrière spatiale et relationnelle



Un manque de connexions entre diverses polarités



Des vides présentant un potentiel stratégique de développement

INTENTIONS



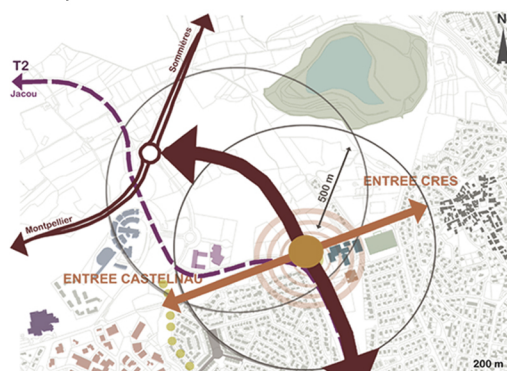
Rendre cette infrastructure perméable



Passer d'une ville de la mobilité à une ville des proximités



Créer des connexions entre des polarités structurantes aujourd'hui désolidarisées



Créer un pôle multimodal à l'articulation des deux principaux axes



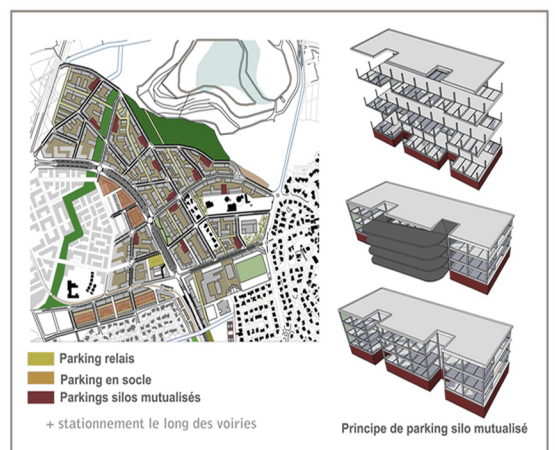
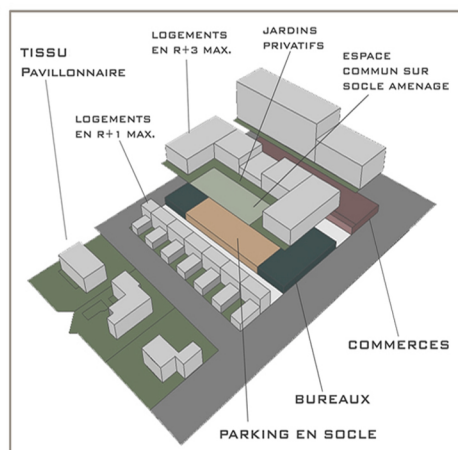
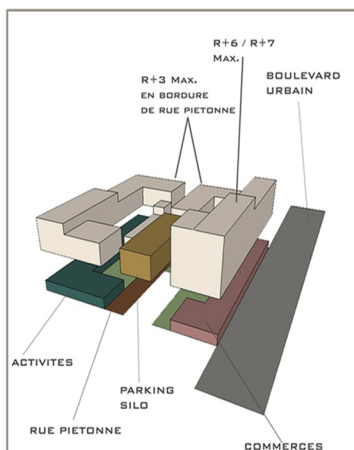
PLAN MASSE

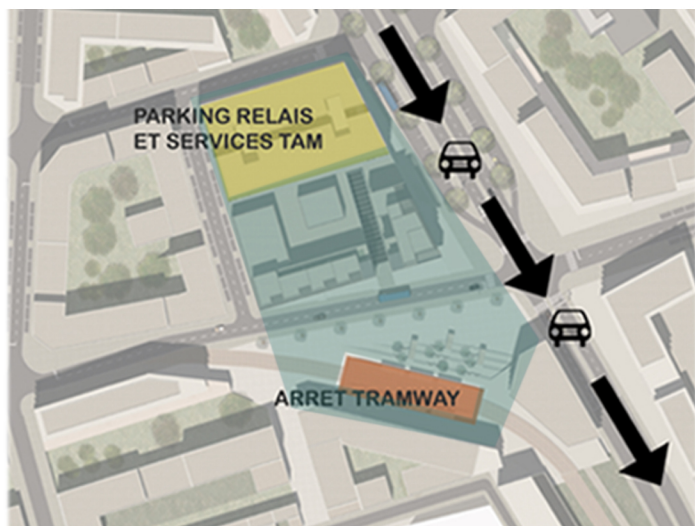


COUPE ETAT DES LIEUX

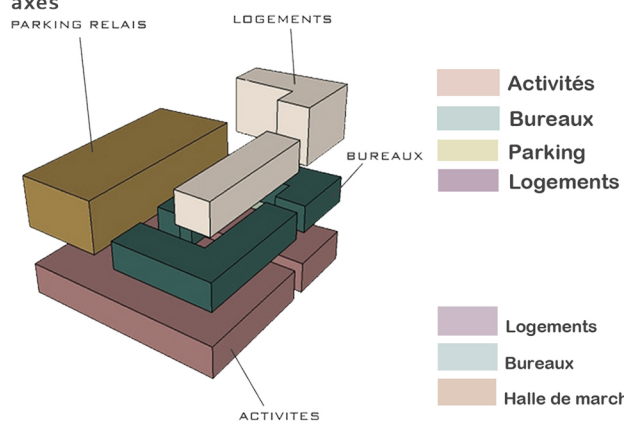


COUPE ETAT FUTUR





Zoom sur le pôle multimodal à l'articulation des deux axes



Vue depuis l'espace public abritant l'arrêt de tramway



Composition de l'îlot multifonctionnel

