Le marché du self-stockage prend du volume

Trois enseignes de self-stockage louent des boxes à Rennes. Les clients y accèdent librement pour entreposer leurs affaires. Face à la demande, certains sites manquent de place.

Un long couloir bordé de stores orange, fermant chacun un box. 750 s'alignent sur trois niveaux et 6 000 m², dans la zone industrielle de Lorient. Leur taille varie de 1 à 50 m² ; leur tarif, de 21 à 600 € par mois de location. La plupart sont occupés.

Comme une pièce en plus

« Le nombre de demandes augmente constamment, assure Hubert Vivien, responsable du site rennais de Stockerseul. **Tout le monde a besoin d'un endroit où entreposer ses affaires à un moment donné. Lors d'un déménagement, d'un départ en stage, d'une séparation... »** Ses clients louent la place qu'ils n'ont plus chez eux. Chacun a les clés d'un espace privé. **« C'est comme une pièce en plus à un appartement ou une maison »**, glisse le gérant. Contrairement au garde-meubles, l'accès est libre, sept jours sur sept, de 6 h à 22 h (ou 24 heures sur 24, en fonction du contrat).

Vidéosurveillance, alarme et digicode sécurisent les locaux. Un argument qui séduit aussi les professionnels. **« Des commerciaux déposent des échantillons, des artisans, leur matériel, et des entreprises, leurs archives. »** Seuls les objets inflammables, toxiques ou alimentaires sont interdits.

Trois enseignes de self-stockage proposent leurs services à Rennes. **« Ça ne m'étonnerait pas qu'un quatrième opérateur s'installe »**, confie Robin Lecat-Foveau, un des premiers à avoir occupé le créneau. L'ancien ouvrier du bâtiment a créé sa société, Modulobox, rue du Manoir-de-Servigné, en 2001. **« Lorsque j'ai vu arriver deux grands concurrents parisiens en 2009, je me suis demandé à quelle sauce j'allais être mangé. »** Stockerseul.com et Homebox se sont lancés la même année. **« J'avais sous-estimé le potentiel du secteur**, constate aujourd'hui le chef d'entreprise. **Il y a eu une période de flottement liée à la crise. Mais depuis l'année dernière, ça repart très fort. »** Avec un taux de remplissage de 97 %, Modulobox refuse même des clients.

Un succès dont le modèle a été importé d'outre-Atlantique. **« Le concept existe depuis cinquante ans aux États-Unis et continue de se développer »,** explique Robin Lecat-Foveau.

La hausse du prix de l'immobilier n'est pas étrangère au boom du secteur. **« On choisit des logements de plus en plus petits. De moins en moins de maisons possèdent de sous-sols. Une partie des clients loue un box à l'année pour les décorations de Noël, les affaires de ski... Tout ce qu'ils ne veulent pas jeter mais qui les encombre. »**

Selon des concurrents en revanche, le nombre de boxes disponibles suffit pour répondre aux besoins des habitants de l'agglomération (*lire ci-contre*).

Le self-stockage fait figure de version moderne de la cave ou du grenier. Des sites comme jestocke.com ou costockage.fr proposent le même service (hormis l'accès libre), mais entre particuliers.

Emeline DEVAUCHELLE.

Meubles, papiers, matériel professionnel... Les clients empilent dans leur boxe ce qui les encombre.

Rennes en bref

Mardi, jazz et magie à la MJC Bréquigny

La MJC Bréquigny propose, pour la première fois, une soirée jazz-club et magie. Il s'agit d'un spectacle où se succéderont sur scène différentes formations, en particulier l'Ensemble de jazz de Fred Burgazzi, l'Ensemble de jazz vocal d'Agata Krwawnik et les quartets du cycle d'orientation du conservatoire régional animés par Eric Doria.

La soirée sera ponctuée de tours de magie réalisés par Panam.

Mardi 3 juin, 20 h 30, à la MJC Bréquigny, 15, avenue Graff. Tél. 02 99 86 95 95. Entrée libre.

Urgences et santé

Police - Gendarmerie : 17 (ou le **112** d'un fixe ou d'un portable)
Pompiers : 18 (ou le **112**) **Samu-Smur :** 15 (ou le **112**)
SOS médecin : 36 24 (0,12€/mn).
Pharmacie de garde : 32 37 (0,34€/mn).
Accueil sans abri :115 (N° vert) **Enfance maltraitée :**119 (N° vert)
Opposition carte bancaire: 0 892 705 705
Escroquerie internet: 0 811 02 02 17

Ouest-France à votre service

Site Internet : www.ouest-france.fr
Publicité : Précom, Tél. 02 99 26 45 45.
Faire paraître une petite annonce : 0 820 000 010 (0,12 € TTC/min).
Faire paraître une annonce emploi : 0 820 200 212 (0,12 € TTC/min).
Faire paraître un avis d'obsèques : 0 810 060 180 (prix appel local).
Abonnement par Internet : www.abonnements.ouest-france.fr
Relations abonnés, journal avant 7h, portage : 02 99 32 66 66.

Cinq Le nombre de sites de self-stockage implantés dans l'agglomération rennaise. Il s'agit de Modulobox, rue du Manoir-de-Servigné à Rennes (qui possède aussi une structure à Noyal-sur-Vilaine) ; de Stockerseul, zone industrielle de Lorient ; d'Homebox, zone industrielle nord ainsi que rue du Breillou, à Chantepie ; et d'Abriboxe, au Rheu. D'autres sociétés proposent des services de stockage, sans que l'accès au box soit libre.

Infolocale

Annoncez vos événements gratuitement sur : www.**infolocale.fr**

Vie quotidienne

Alcooliques Anonymes
Permanence lundi 2 juin, 19 h, 22, boulevard de la Liberté. Méthode basée sur l'expérience et programme de rétablissement en 12 étapes. Réunions ouvertes aux non-alcooliques, familles, médecins, le 1er lundi de chaque mois. Contact : 06 14 64 20 70, www.alcooliques-anonymes.fr

Association française des polyarthriques
Permanence vendredi 6 juin, 14 h, maison associative de la santé, 36, boulevard Albert-1er. Accueil et écoute des personnes atteintes de polyarthrites et rhumatismes inflammatoires chroniques. Contact : 02 99 53 48 82, afp.bretagne@laposte.net

Association Hémochromatose Bretagne Pays de Loire AHO, CHU de Rennes
Appel aux dons du lundi 2 au samedi 7 juin. Semaine nationale de l'Hémochromatose (excès de fer dans l'organisme) : faire le dépistage en se connectant au site internet de l'Association hémochromatose Ouest Bretagne, AHO, www.hemochromatose-ouest.fr, soutien à l'association par des dons.

Association internationale des victimes d'inceste, Aivi - MDA 7
Permanence samedi 7 juin, 14 h 30 à 16 h 30, local polyvalent, 10-12, rue des Français-Libres. Groupe de parole. Le thème du mois : Le pardon. Contact : groupe35@aivi.org, http://aivi.org

Associations de défense des consommateurs
Permanence lundi 2 juin, 9 h 30 à 12 h et 14 h à 17 h 30, mardi 3 juin, 10 h à 12 h et 14 h 30 à 16 h, mercredi 4 juin, 9 h à 12 h et 14 h à 17 h, Mce, 48, boulevard Magenta. Des bénévoles et des juristes aident à résoudre les litiges de consommation. Contact : 02 99 30 35 50, info@mce-info.org, www.mce-info.org

Centre de documentation et de ressources
Permanence lundi 2 juin, 14 h à 18 h, mardi 3, mercredi 4 juin, 9 h à 12 h 30 et 14 h à 18 h, Mce, 48, boulevard Magenta. Le centre propose de la documentation sur l'environnement, la consommation, la santé et l'alimentation. Possibilité d'emprunter des documents ou de les consulter sur place. Aide proposée également pour aider à monter un projet pédagogique en environnement. Contact : 02 99 14 27 75, documentation@mce-info.org, http://doc.mce-info.org/

CPAM d'Ille-et-Vilaine
Ouverture jeudi 5 juin, Cours des Alliés, et tous les autres accueils de Rennes. Ouverture à 10 h 30, au lieu de 8 h 30 pour tous les accueils rennais. Contact : 00 00 00 36 46, www.ameli.fr

Défense des consommateurs et d'usagers, CLCV
Permanence mardi 3 juin, 14 h à 17 h 30, au siège de la CLCV, 15, rue du Bourbonnais. Juriste et bénévoles aident à résoudre les litiges de consommation et de logement. Accueil sans rendez-vous.

Didier Le Bougeant, adjoint au maire, élu des quartiers centre-sud gare
Permanence mardi 3 juin, 17 h 30, Maison de quartier Sainte-Thérèse, 14, rue Jean-Boucher.

Distribution de sacs jaunes
Distribution de sacs jaunes quartier Jeanne d'Arc, Longs-Champs ; quartier Maurepas-Patton, quartier Nord-Saint-Martin. Pour pavillons et petits collectifs. Les ambassadeurs du tri seront munis d'une lettre d'accréditation de Rennes Métropole. En cas d'absence, les sacs seront déposés près des habitations, signalés par avis de passage. Vérifier que le nom figure sur les boîtes à lettres. Contact : 08 00 01 14 31.

Eric Berroche, adjoint délégué au quartier du Blosne
Permanence mercredi 4 juin, 11 h à 12 h, au bas de la Tour, 2, Place du Banat. Contact : 02 23 62 13 82, as.courtet@ville-rennes.fr

Vente de composteurs
Mercredi 4 juin, 13 h 30 à 18 h, Base technique de Rennes Métropole, 23, rue de la Marebaudière, Montgermont. Deux composteurs peuvent être vendus par foyer, au prix de 20 € le composteur. Vente réservée aux habitants de l'agglomération. Un justificatif de domicile de moins de 3 mois sera demandé. Contact : 08 00 01 14 31.

Réunions, formations, cérémonies

Entraide fibromyalgie Ouest
Mercredi 4 juin, 14 h, MAS, 36, boulevard Albert-1er. Réunion mensuelle. Gratuit. Contact : 06 01 71 89 87, efo35000@gmail.com, www.entraide-fibromyalgie-ouest.com

Groupe de parole des Amis de la santé d'Ille-et-Vilaine
Mercredi 4 juin, 20 h, maison associative de la santé, 36, boulevard Albert-1er. Soutien et accompagnement des malades alcooliques, groupe entourage. Contact : 02 99 53 48 82, 06 22 70 15 08, valerie-ruellan@orange.fr, www.as35.fr

Informations sur le régime auto entrepreneur et ses modifications
Réunion publique vendredi 6 juin, 9 h à 13 h, antenne Adie, 103, avenue Henri-Fréville. Organisateur : Adie, association pour le droit à l'initiative économique. Le régime de l'auto entrepreneur a été modifié. Afin d'aider les porteurs de projet, l'Adie organise une matinée d'information. À l'issue d'une information collective, des conseils individuels seront proposés. Gratuit. Contact : 02 40 76 76 65, pole-admin.brpa@adie.org, www.adie.org

Journée d'action
Samedi 7 juin, 10 h à 17 h, Carrefour, galerie marchande, Cesson-Sévigné. Organisateur : Entraide fibromyalgie Ouest (EFO35). Des bénévoles de l'association seront présents pour informer et distribuer de la documentation sur cette pathologie, la fibromyalgie. Gratuit.

Narcotiques anonymes : problèmes de drogue
Réunion publique lundi 2 juin, 19 h 30, 18, avenue Winston-Churchill. Organisateur : Narcotiques Anonymes. Association à but non lucratif, composée d'hommes et de femmes pour qui la drogue était devenue un problème majeur. Le groupe se réunit chaque lundi soir. Réunions anonymes ouvertes à tous. Gratuit. Contact : 06 72 43 83 12, 06 67 67 74 77, www.narcotiquesanonymes.org

Rencontre entre personnes bipolaires
Jeudi 5, jeudi 12, jeudi 19 juin, 18 h à 19 h 30, 3, square de Copenhague, rue de Suède. Ce groupe de paroles permet à chacun de dire son ressenti concernant sa maladie, accompagné d'une psychologue. C'est un lieu d'informations, de sortie des préjugés. Permanence téléphonique. undmd@hotmail.fr tél : 02 99 32 39 62 site : http://undmd.jean.free.fr. Gratuit.

Réseau diabète 35
Assemblée générale lundi 2 juin, 20 h 30, Club Médical de l'hôpital sud (niveau-1), 16, boulevard de Bulgarie. Le Réseau Diabète 35 élargit ses activités et limite son champ d'actions au secteur du pays de Rennes, disposition de l'Agence Régionale de Santé. Les professionnels de santé peuvent rejoindre l'AG. Contact : 02 23 35 49 81, reseaudiabete35@orange.fr, www.reseaudiabete35.com

Annonce

Soutenance de thèse
Mardi 3 juin, 10 h, salle du conseil, Faculté de droit, 9, rue Jean-Macé. Virginie Vindard soutiendra une thèse de doctorat de l'université de Rennes 1, en droit intitulée : « La qualification en droit fiscal ».

Validation des acquis de l'expérience
Mercredi 4 juin, 17 h 30, campus La Harpe, salle 150, avenue Charles-Tillon. Reprise d'études et validation d'acquis, à l'université Rennes 2. Information collective ouverte à toute personne intéressée par la validation d'un diplôme de l'enseignement supérieur : licence, licence professionnelle, master. Gratuit. Contact : 02 99 14 20 38, 02 99 14 20 36, reva@univ-rennes2.fr, www.univ-rennes2.fr/sfc

Vent d'Ouest : des loisirs partagés
Mardi 3 juin, 19 h 30, bar de la Lanterne, 13, quai Lamennais. Présentation des activités, accueil des nouveaux adhérents. Samedi 7 juin : spectacle danses orientales (Montfort- -sur-Meu). Les personnes intéressées par l'association peuvent participer à la réunion du mardi soir. Contact : 06 35 56 10 94, E-mail : vent-d-ouest35@orange.

Loisirs et sports

Association des retraités de l'université de Rennes 1 (A2R1)
Ateliers échecs. Mardi 3, mardi 10, mardi 17 juin, 13 h 45 à 15 h 45, Diapason, campus de Beaulieu. L'atelier se déroule lieu tous les mardis. Réservé aux adhérents de l'A2R1. Gratuit. Contact : a2r1@listes.asso.univ-rennes1.fr, http//a2r1-retraites.asso.univ-rennes1.fr/

CSGR généalogie
Reprise des cours de l'atelier de généalogie le mardi 9 septembre. Mardi 9 septembre, 17 h, Quartier Foch, boulevard de Conwoïon. Ouvert à tous. Cours tous les mardis, hors vacances scolaires. Tarifs : 38 €, réduit 28 €. Contact : 06 13 35 72 82, philgran77@gmail.com

Forme et détente des retraités
Aquagym. Jeudi 5 juin. Attention, exceptionnellement pas d'aquagym. À 14 h, pétanque à Bréquigny.
Randonnée. Mercredi 4 juin, la côte, Saint-Suliac. Rando journée : départ à 9 h Bréquigny. Pique-nique. Contact : 06 77 74 72 00, 06 18 20 39 27.

Loisirs solidarité retraités
Permanence. Lundi 2 juin, 14 h 15, 31, boulevard du Portugal. Jardinage à 9 h 30 ; créativités à 14 h 15 ; danses bretonnes et chant à 17 h inscription pour la sortie dans le golfe du Morbihan du mardi 22 juillet avec visite de Vannes en petit train et l'île aux Moines. Contact : 02 99 78 27 89.

Piscine Bréquigny
Lundi 2 juin, 11 h 45 à 14 h, 12, boulevard Albert-1er. Petit bassin fermé. Contact : 02 23 62 27 30.

Piscine des Gayeulles
Lundi 2 juin, avenue des Gayeulles. Grand bassin de 12 h à 14 h et de 19 h à 20 h ; espace ludique de 19 h à 20 h. Contact : 02 23 62 27 40.

Piscine Villejean
Lundi 2 juin, 20 h à 22 h, square d'Alsace. Contact : 02 23 62 27 50.

Randonnée pédestre
Mardi 3 juin. Organisée par la Retraite dynamique au Verger «Entre Serein et Rohuel» 13 km. Rendez-vous à 13 h 30 parking Leclerc Cleunay ou à 14 h église du Verger. Contact : 02 99 36 88 45.

Sophrologie, atelier pour les femmes
Lundi 16 juin, 20 h, 29, boulevard Léon-Bourgeois. Séance exclusivement féminine. Tarif : 20 €. Réservation : 06 77 36 73 05, sophrocity@hotmail.fr, www.sophrocity.com

Stage de gallo
Samedi 28 juin, 14 h à 17 h 30, Maison du pâtis, bourg, Monterfil. Pour découvrir ou enrichir son parler gallo et la fierté de causer gallo. C'est aussi l'occasion de rencontrer d'autres personnes sensibles à la langue. C'est pendant la Gallésie en fête. Tarif : 10 €. Contact : 02 99 38 97 65, bertaeyn.galeizz@wanadoo.fr, www.bertegn-galezz.com

Volley Master Beach
Du mercredi 18 au dimanche 22 juin, la Prévalaye. Tournoi de beach-volley, ouvert à tous, confirmés ou débutants. « Une semaine de plaisir, passion et haut niveau avec le Volley Master Beach du Cercle Paul-Bert ». Tarif : Variable selon le tournoi. Contact : www.volleymasterbeach.fr