

Portfolio



Email: cecile.brouard@hotmail.fr

Mobile: +33 (0)6 09 77 04 35



vue depuis l'accès au parc d'activités



plan de coupe horizontale - 1 / 200



plan de coupe verticale - 1 / 200



croquis d'ambiance



plan de masse - 1 / 500



façade sud - 1 / 200

façade nord - 1 / 200

Face au contexte urbain dense et au parcellaire offert, deux **objectifs** majeurs motivent le projet :

- Aménager une parcelle unique permettant de tirer partie de la différence de niveau entre les deux voies l'encadrant.
- Optimiser de petites unités individualisées d'habitations sur une bande de 16 m. X 156m.

Logements

[04-2008] [05-2008] - Jeune Architecte



Localisation : Poitiers (86)

Maitre d'ouvrage : Société Privée.

Programme :

Unité 1 :

Construction de 32 logements T3/T5

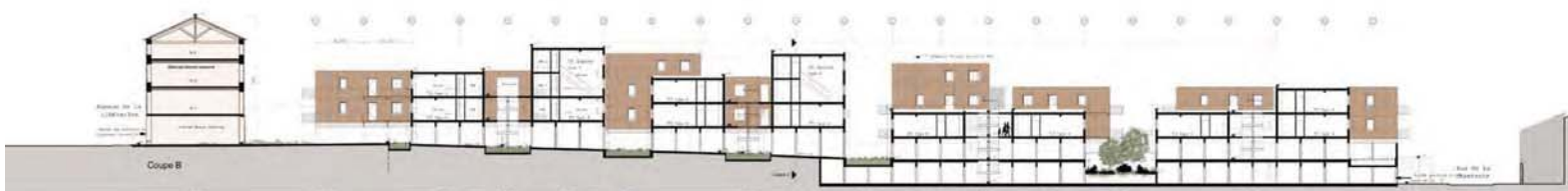
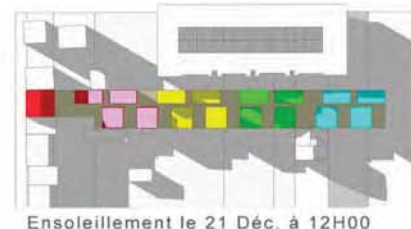
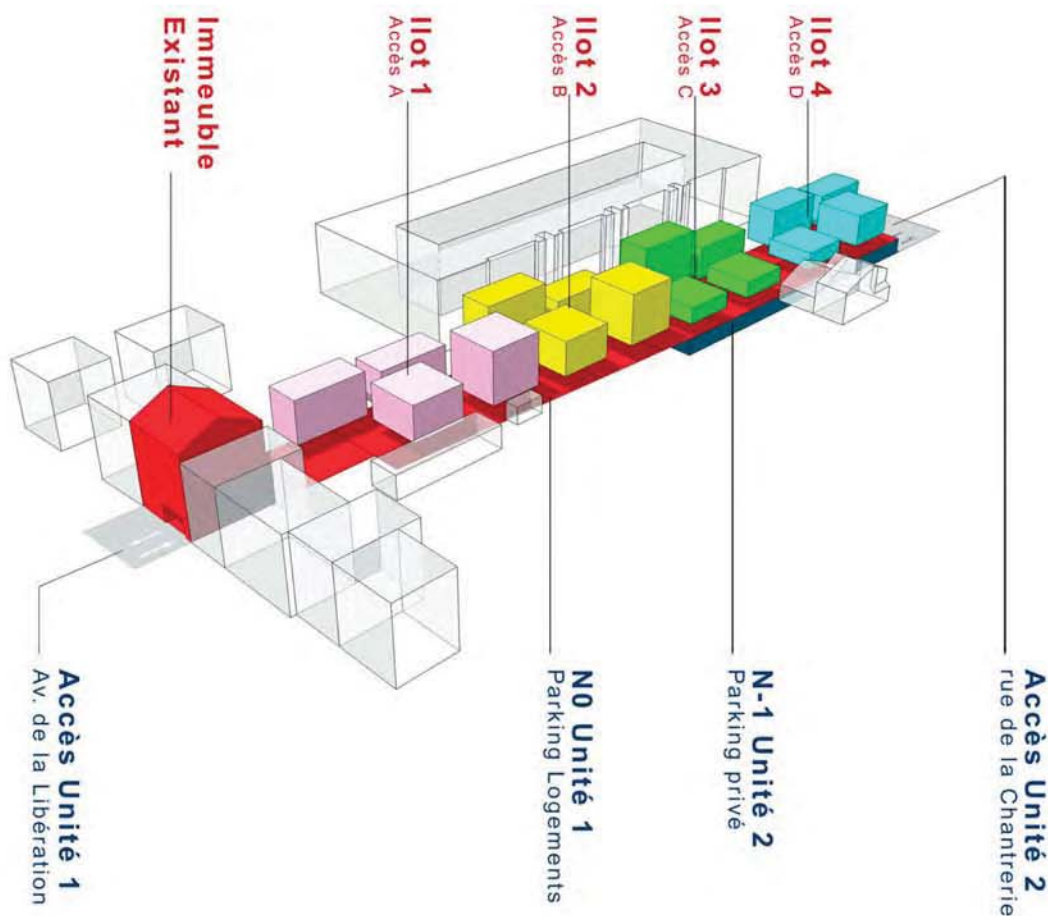
- 27 Type 3 de 75.30m² et 83.50m² SHON,
- 5 Type 5 duplex de 120m² et 122.50m² SHON
- Parking dédié de 42 places + 30 caves.

Aménagement de l'immeuble Existant

Unité 2 :

Parkings privés de 33 places + 4 boxes.

Missions réalisées : APS à APD, dépôt PC



Logements

[04-2008] [05-2009] - Jeune Architecte



La conception architecturale obéit à trois **principes** fondamentaux :

- Le **contexte**, ouvert sur une vallée boisée,
- Le **programme** traduisant les volontés, la manière « d'habiter » de la famille
- Un dispositif architectural optimum face aux **consommations** d'usage du bâti.

Maison L
Habitat basse consommation

[04-2008] [05-2009] - Jeune Architecte



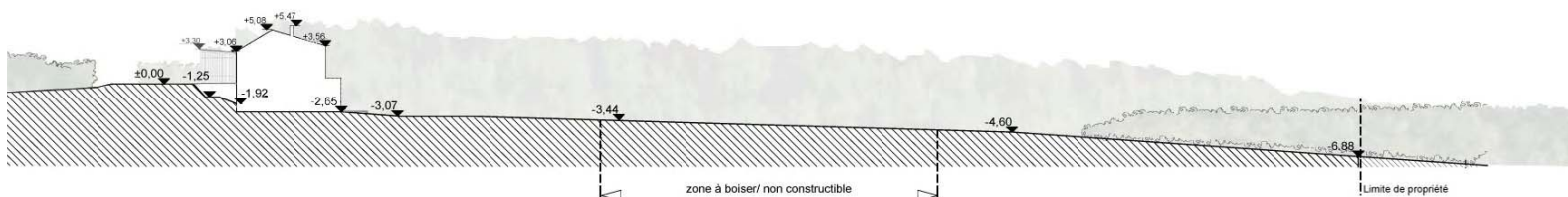
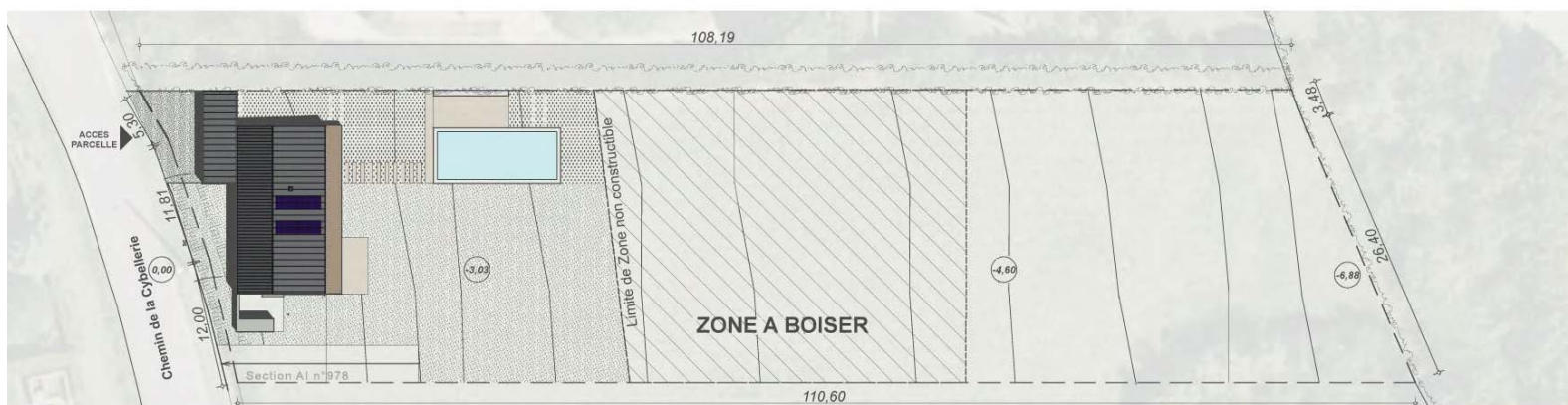
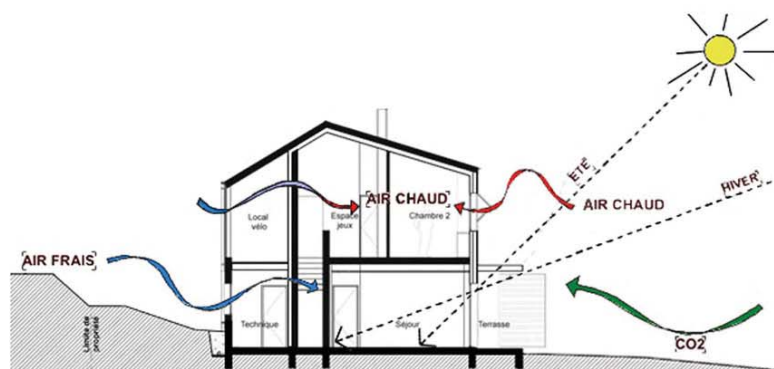
Localisation : Saint Benoit (86)

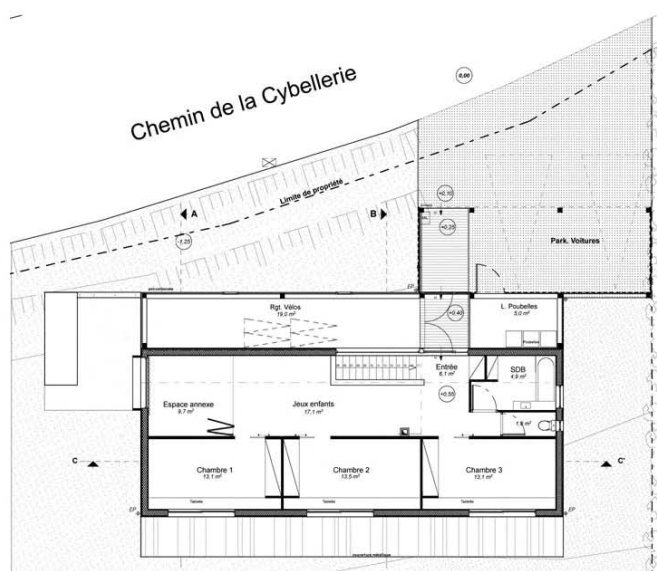
Maitre d'ouvrage : Privé.
Commande : Maison BBC
pour un couple, 3 enfants.

Surface : 190 m²
Budget : 300K €
Livraison : Juillet 2009

Missions contractuelles : APS/ Suivi de chantier
Missions réalisées : APS à DCE

Partenaires : BET thermique/ structure bois
Simulation du rendement énergétique.
Structure mixte Béton (Inertie) + Bois.





La distribution du projet met en avant deux points :

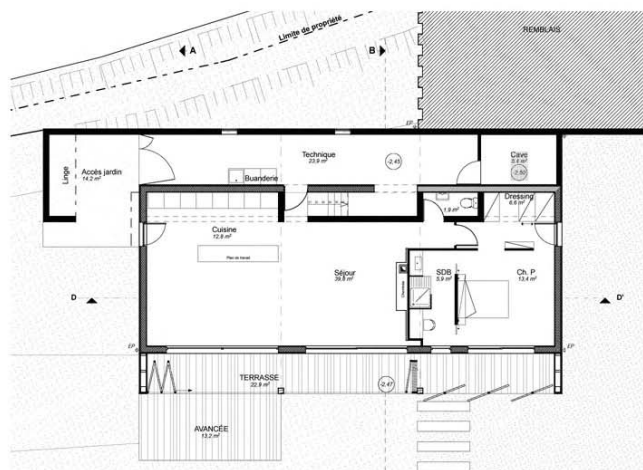
- l'indépendance et l'autonomie des enfants sur l'étage ;
- la liaison et l'ouverture des espaces de vie et de l'espace des parents sur la terrasse extérieure de plain-pied, le jardin et ses aménagements.

Principe organisationnel

ESPACE NON CHAUFFE/ INERTIE

BANDE CIRCULATION+TECHNIQUE

ESPACE CHAUFFE/ APPORTS SOLAIRES

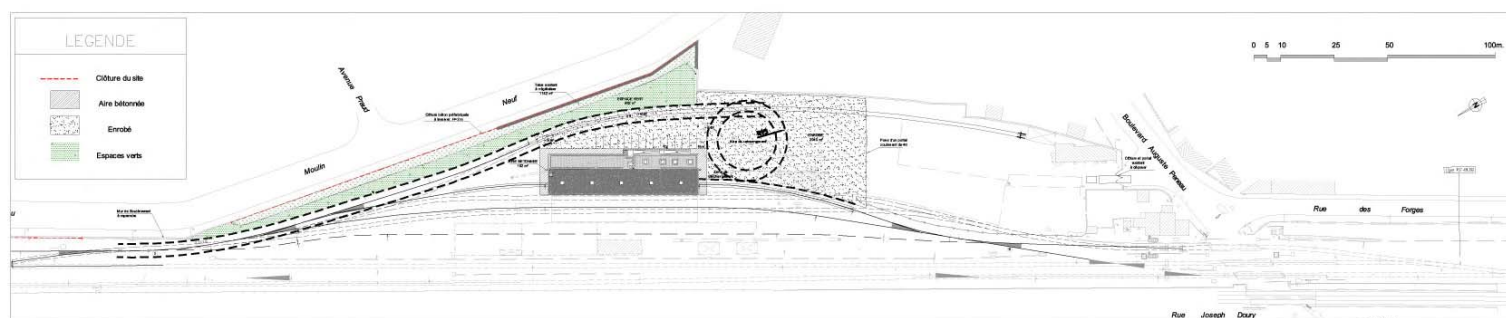


Construction d'un bâtiment industriel, destiné à la maintenance des Tram Train de ligne Nantes Châteaubriant.

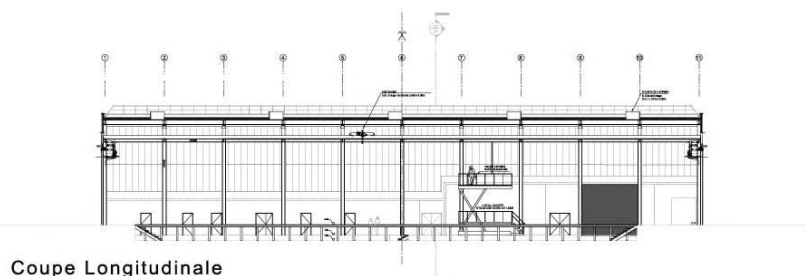
Surface: 1100 m²

PG- Descriptif :

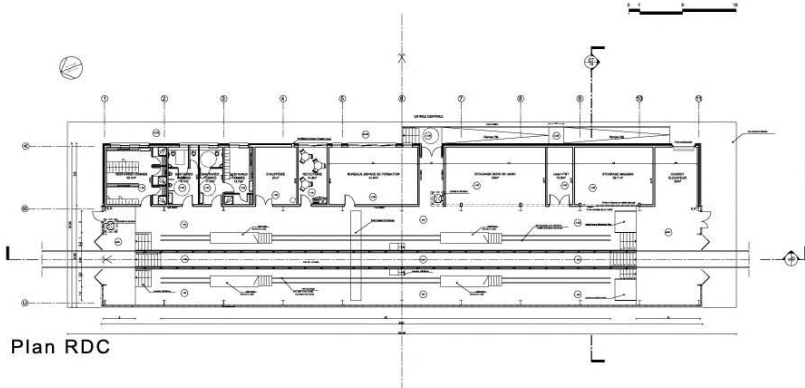
- 1 voie de garage sur fosse.
- espace principal de réparation et maintenance du matériel roulant.
- espace servant, recevant locaux techniques et stockage, bureaux et locaux de vie du personnel.



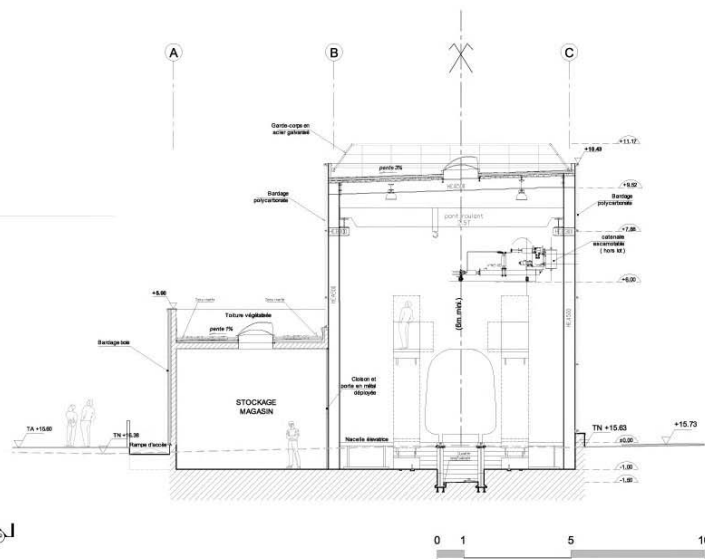
Plan Masse



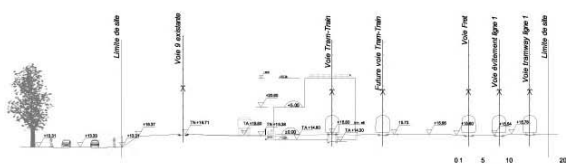
Coupe Longitudinale



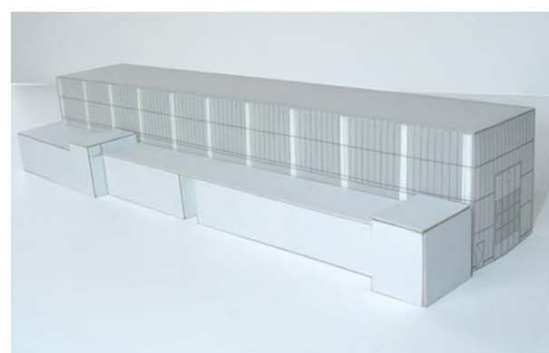
Plan RDC



Coupe transversale



Coupe sur site

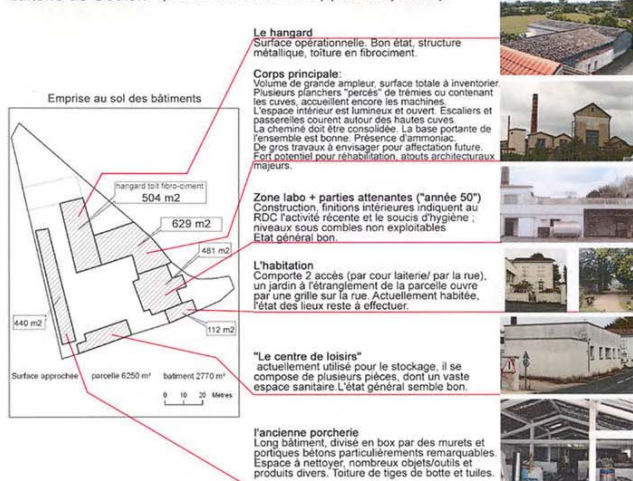




LAITERIE DE COULON

DOSSIER DE PRESENTATION AUX ELUS :
Etat des lieux/ Perspectives et potentiels /
Faisabilité du projet "Atelier des saveurs".
[Nov.] 2004- Assistante architecte

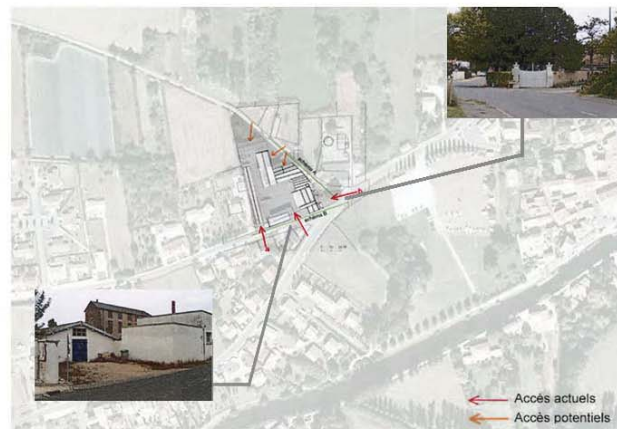
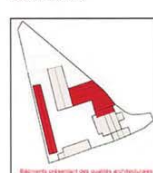
Laiterie de Coulon potentiel des constructions (quantitatif qualitatif)



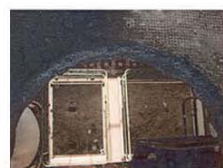
Le site de la laiterie renferme un immense potentiel. Les atouts offerts en terme fonciers, bâti, patrimonial sont réels. Les qualités architecturales résident surtout dans le bâti ancien, dont l'ampleur, la composition, et l'histoire fondent une très forte identité.

Plus qu'un repère, il s'agit d'un potentiel scénique, poétique puissant, qui se prête à la définition de projets d'envergure.

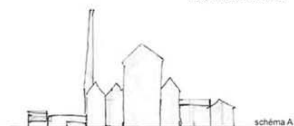
La laiterie montre une position stratégique quant à l'entrée de l'agglomération, de la Sèvre niortaise et des marais.



Le corps de bâtiment principal, fondée en 1891, fait partie en 1910, des 22 laiteries coopératives des Deux-Sèvres. Le bâti témoigne du souci hygiéniste de l'époque. Ses toitures sur-élevées permettent le renouvellement de l'air et le passage de la lumière.



La parcelle, située en angle, offre une grande souplesse d'utilisation. Plusieurs accès, favorables à la mise en place d'acteurs autonomes, peuvent y être envisagés. La forme évassée du terrain crée un appel, renforcé par l'ampleur et l'échelle des bâtiments anciens.



Les espaces périphériques, peu construits participent à l'émergence de ce bâti imposant. Le corps ancien de la laiterie (1891) structure la totalité de l'espace. Il s'impose par ses dimensions et le rythme des volumes. La cheminée est le repère incontournable, identifiant le site.



Les bâtiments s'organisent autour d'une très vaste cour intérieure. Sur la parcelle, les éléments présents relèvent de proportions, volumes et esthétiques particulièrement complexes.

Implantation du projet de production et vente des produits régionaux "saveurs du marais poitevin".

Le projet, porté par l'association de plusieurs producteurs du marais, cherche la valorisation et la promotion de produits locaux associés sous une même marque: "Saveur des Marais".

Ces produits seront vendus sur le site. Les besoins en matière de chaîne du froid, de transports, de stockages, de conditionnements, de découpes seront réunis sur un même site.

Les structures nécessaires sont:
- un laboratoire de transformation de la volaille (lapins, oies...), de viandes (bovine) légumes, fruits. + l'équipement standard respectant les normes d'hygiène CEE
- Un magasin de commercialisation
- Un équipement de transport réfrigéré.

Outre la proximité des ateliers et du magasin, le programme pose une exigence de développement futur, tant en terme de surface, que d'accueil de nouveaux adhérents.



Zonage du projet, émis par les saveurs.

